

**Beleidsregels voor uitritten
in Midden-Drenthe**

Inhoud

Beleidsregels uitritten 2024 Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

1. Inleiding:	3
2. Aanleg uitritten:.....	4
3. Vergunning voor uitrit:	4
4. Vergunningsprocedure:	4
5. Bruikbaarheid van de weg:	4
7. Bezwaarprocedure:	5
8. Onderhoud van uitwegen (eventueel met dam en duiker).....	5
9. Geldigheid vergunning:	5
10. Voorwaarden:	6
11. Technische specificaties:	7
13. Specificatie wat betreft de aanleg uitweg van bedrijfspanen:	8
14. Specificaties wat betreft aanleg van uitrit met bermsloot (lanbouwuitlet):	8

1. Inleiding:

Deze beleidsnota beschrijft het beleid met betrekking tot het aanleggen van uitritten zowel binnen de bebouwde kom als in het buitengebied. De ontwikkeling van deze beleidsregels heeft tot doel duidelijke richtlijnen te bieden voor het ontwerp, de locatie en het gebruik van uitritten, zowel voor individuele huishoudens als voor commerciële instellingen.

In de Verordening Leefomgeving Midden-Drenthe 2024 staat een beschrijving van uitritten, echter ontbreken de vereisten voor uitvoering.

2. Aanleg uitritten:

Alvorens het beleid wat betreft de aanleg van uitritten te beschrijven worden eerst de belangrijkste kaders behandeld. Deze kaders zijn als het ware de onderliggende zaken die van belang zijn voor de uitwerking van de beleidsnota. Er wordt onderscheid gemaakt in openbare en niet-openbare uitwegen:

2.1 Openbare uitritten: In- en uitritconstructies op kruispunten van wegen, waarbij een weg van lagere orde aansluit op een andere weg van een hogere orde. Een voorbeeld hiervan is de aansluiting van een 30km/uur weg of –zone op een 50 km/uur weg of de aansluiting van een openbaar parkeerterrein op de openbare weg. Voor openbare uitritconstructies zijn landelijke beleidsregels vastgesteld door middel van CROW normen publicatie 228. De openbare uitritten worden verder in deze beleidsnota niet behandeld omdat de landelijke richtlijnen voldoende duidelijkheid verstrekken.

2.2 Niet-openbare uitritten: Een niet-openbare uitrit is een ontsluiting van een privéterrein op een voor het openbaar verkeer openstaande weg door middel van een in-/uitritconstructie. Onder particuliere uitritten worden in deze beleidsnota ‘uitritten’ en ‘inritten’ verstaan. Een uitrit is een ontsluiting van een particulier terrein/perceel op een voor het openbaar verkeer openstaande weg. Uitgangspunt is het feit dat men vanaf een particuliere bestemming de mogelijkheid moet hebben om de openbare weg te bereiken. In deze beleidsnota zal verder worden gefocust op niet-openbare uitritten. Onder deze categorie vallen: uitritten naar woningen, uitritten naar bedrijven en uitritten naar landbouwpercelen.

3. Vergunning voor uitrit:

Voor het aanleggen of veranderen van een in- en uitrit ten behoeve van een perceel is op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Verordening Leefomgeving Midden-Drenthe 2024 een omgevingsvergunning nodig. Bij nieuwbouwlocaties zit de uitritvergunning al bij het woonrijp maken van de kavel inbegrepen. De verantwoordelijkheid van deze uitrit is dus ook voor de gemeente, mits anders overeengekomen.

4. Vergunningsprocedure:

De vergunningsaanvraag voor een uitrit binnen een bestaande situatie of meerdere uitritten per perceel worden in behandeling genomen zodra er wordt beschikt over een volledig ingevulde aanvraag en de benodigde aanvullende gegevens. Hier ontvangt de aanvrager een bevestiging van ontvangst.

5. Bruikbaarheid van de weg:

In de wegenverkeerswet wordt het begrip “weg” gedefinieerd met: alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en de tot die wegen behorende paden en bermen en zijkanten. De bruikbaarheid van de weg wordt onder meer bepaald door het beheer en onderhoud van weg en uitrit. Als criteria worden aangehouden:

- Een uitrit op gemeenteground wordt door/namens en voor rekening van aanvrager aangelegd en onderhouden. Verder geldt dat alle noodzakelijke aanpassingen te denken aan: verplaatsen lichtmasten, verwijderen bomen etc. voor rekening zijn van de aanvrager.
- Indien een perceel voor agrarisch gebruik moet worden ontsloten dan dient de overkant wegberm over een breedte van 1 meter te worden verhard met grasbetonstenen, met een lengte langs de weg van minimaal 6 meter. Kosten worden betaald door de aanvrager.

Indien watergangen moeten worden gedempt moet een duiker worden aangelegd. De afmetingen van een duiker dient voldoende hydraulische capaciteit te bezitten en te voldoen aan KOMO-keur.

6. Verwijderen bestaande uitrit:

Wanneer er een vergunning wordt afgegeven voor het verplaatsen van een uitrit is het uitgangspunt dat de oude uitrit verwijderd moet worden op kosten van de aanvrager. Wanneer deze uitrit behouden moet blijven dient aangegeven te worden dat er sprake is van een tweede uitrit. Bij woningen is dit in principe niet mogelijk.

7. Bezwaarprocedure:

Er moet rekening worden gehouden dat tegen een besluit door derde belanghebbenden bezwaren kunnen worden ingediend. Voor het indienen van bezwaren geldt ingevolge de Algemene wet bestuursrecht een termijn van zes weken. Deze termijn gaat in op de dag na datum van dagtekening van verzending van het besluit aan de melder. Na deze termijn dient zelf contact te worden opgenomen of er bezwaren zijn ingediend.

8. Onderhoud van uitwegen (eventueel met dam en duiker)

Het onderhoud van de uitweg (eventueel met dam en duiker), dient in het kader van nut en gebruik aan de bewoner/gebruiker van het perceel, door de bewoner/gebruiker te worden uitgevoerd. Dit is middels de voorwaarden in de vergunning weergegeven. Deze dammen met duikers zijn aangelegd ten behoeve van het gebruik en het nut van de bewoners/gebruikers van het aangrenzende perceel. Tevens is dit een verzekering van de onderhoudslast van de berm-sloot. Daarom dient het onderhoud te worden verricht door de bewoner/gebruiker. Dit geldt ook voor een tweede uitrit indien de vergunning daarvoor is verleend. Gebreken dienen onmiddellijk hersteld te worden. Wanneer dit niet gebeurt, herstelt de afdeling Openbare Werken, na aanzegging, de gebreken. De gemaakte kosten komen in rekening van de bewoner/gebruiker.

Er dient na een periode van 6 maanden na realisatie contact te worden opgenomen met de afdeling openbare werken. Dit om de kwaliteit van de geconstrueerde uitrit te laten beoordelen. Indien de uitrit niet voldoet aan de gestelde eisen dient dit op kosten van de aanvrager hersteld te worden

9. Geldigheid vergunning:

Als de uitweg niet is aangelegd binnen 1 jaar na verzending van de kennisgeving dat de vergunning is verstrekt, verliest de vergunning zijn geldigheid. De vergunninghouder kan éénmalig een verlenging van deze termijn verkrijgen voor een periode van drie maanden. Een dergelijke verlenging dient de vergunninghouder schriftelijk te verzoeken en uiterlijk twee

maanden voor de einddatum van de verstrekte vergunning door ons ontvangen zijn. Tevens kan de verstrekte vergunning te allen tijde ingetrokken worden onder omstandigheden zoals omschreven in de Verordening Leefomgeving Midden-Drenthe 2020

10. Uitzonderingsgevallen:

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om in uitzonderingsgevallen van de inrichtingseisen af te wijken. De aanvrager dient bij zijn aanvraag aan te geven of hij een omgevingsvergunning aanvraagt voor een reguliere uitweg of voor een uitweg waarvoor een of meerdere uitzonderingen gelden. Indien een uitweg met uitzonderingen wordt aangevraagd dient de aanvrager te onderbouwen waarom voor deze uitweg afgeweken moet worden van de eisen.

11. Voorwaarden:

- Uitritten binnen 5 meter vanaf begin bocht gemeten zijn niet toegestaan. (horizontale lijn)
- Uitritten in bochten met een straal kleiner dan 12,5 m zijn onoverzichtelijk en worden daarom niet toegestaan.
- De uitrit moet aansluiten op een openbare weg. Aan de openbare weg mogen geen beperkingen m.b.t. de toegang voor motorvoertuigen in het kader van het RVV '90 te zijn toegekend.
- De wegbreedte waarop wordt aangesloten moet groter zijn dan 3.00 meter.
- Het uitzicht vanuit een nieuw aan te leggen uitrit, bij aanwezige beplanting en wegmeubilair, op verkeer op de doorgaande weg waarop wordt aangesloten moet voldoende zijn. Dit wordt per geval beoordeeld, afhankelijk van de wegcategorie en afhankelijk van de omstandigheid of de uitrit binnen of buiten de bebouwde kom is gesitueerd
- Indien er sprake is van een woonbestemming wordt per perceel in beginsel niet meer dan één uitrit naar de openbare weg toegestaan. De breedte van een uitrit t.b.v. een woning mag maximaal 5,00 meter bedragen. Opgemerkt wordt dat een wooncomplex zoals bijvoorbeeld een appartementencomplex veelal kan volstaan met 1 uitrit.
- Indien er sprake is van een bedrijfsbestemming kan een 2e uitrit worden toegestaan naar de openbare weg (incl. combinatie wonen bedrijf) De breedte van een uitrit t.b.v. een bedrijf mag maximaal 7,00 meter bedragen. De noodzaak van een 2e uitrit moet zijn aangetoond.
- Het doorsnijden van gemeentelijke groenvoorzieningen wordt ongewenst geacht.
- Indien voor de aanleg van een uitrit één of meerdere bomen moeten worden verwijderd, dan zal op basis van de Bomenverordening en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in een aantal gevallen een kapvergunning (omgevingsvergunning) moeten worden aangevraagd.
- Als het gaat om een particuliere boom, dan wordt de aanvraag ingediend door de eigenaar/zakelijk gerechtigde.
- De afstand van een uitweg tot een boom dient minimaal 2.00 meter te zijn.
- De kosten voor het noodzakelijkerwijs verwijderen van één of meerdere bomen van de gemeente komen voor rekening van de aanvrager van de uitrit, volgens kostendekkende tarieven.
- In beginsel wordt geen vergunning verleend indien de ontsluiting van de uitrit moet plaatsvinden via een openbare parkeergelegenheid, tenzij binnen een straal van 75 meter het verlies aan één of meer parkeervakken kan worden gecompenseerd door aanleg van een even groot aantal nieuwe parkeervakken. Alle meerkosten voor het creëren van één of meerdere nieuwe parkeervakken dienen te worden betaald door de aanvrager.

- Geen vergunning wordt verleend indien de ontsluiting moet plaatsvinden over grond van derden, tenzij een verklaring van instemming van deze eigenaar bij de aanvraag is gevoegd.

12. Technische specificaties:

- Tussen de perceelgrens en de kant van de weg moet minimaal een 3 meter brede en maximaal 5 meter brede verhardingsstrook worden aangebracht, bestaande uit stenen met een dikte van 8 cm. In combinatie met het aangrenzend perceel mag dit maximaal 7.00 meter breed zijn.
- Aan weerszijden van de verhardingsstrook moet een opsluiting komen.
- Onder de verhardingsstrook moet een zandbed komen met een dikte van 25 cm.
- Is bij de uitrit een verhoogde trottoirband aangelegd, dan moeten deze vervangen worden door twee bochtbanden.
- Uitritten mogen niet worden voorzien van een gesloten verharding, zoals beton of asfalt, of open verhardingen van puin of grind. Verhardingsmaterialen en uitvoeringswijze wordt bepaald door de gemeente.
- Wanneer er tussen het uiteinde van de uitrit en de weg een hoogteverschil is ontstaan, moet dit verschil worden opgevangen met een nieuwe bestrating die 50 cm breed is. Dit betekent een helling van maximaal 25%. Van belang is vooral dat er minstens 1.20 m breedte overblijft voor het trottoir voor een doelmatig gebruik.
- De bestrating moet zodanig worden aangebracht, dat er een goede afwatering wordt verkregen. Hiervoor kunnen nadere eisen worden gesteld zoals de aanleg van goten en kolken. De kosten worden vooraf begroot en zijn voor rekening van de aanvrager.
- Bij de doorkruising van het trottoir of een fietspad dient hetzelfde materiaal als gebruikt voor het trottoir en fietspad te worden gebruikt voor de uitrit. Indien er reguliere trottoirtegels zitten (4.5 cm) dienen deze ter hoogte van de doorkruising te worden vervangen door tegels van 8 cm. De kosten hiervan zijn voor rekening van de aanvrager. Dit fietspad of trottoir moet op dezelfde hoogte doorlopen over de uitweg en moet naadloos aansluiten op de rest van de uitweg.
- Bij de aansluiting van uitritten op asfaltverhardingen moet de rand van de asfaltverharding worden gezaagd om een goede aansluiting van de uitrit op de verharding mogelijk te maken. De kosten daarvan komen eveneens voor rekening van de aanvrager. Het aansluiten d.m.v. koudasfalt, metselspecie of betonmortel is niet toegestaan.

13. Specificatie met betrekking tot de uitvoering:

- Alle werkzaamheden ten behoeve van de uitrit op gemeentegrond moeten worden uitgevoerd door of onder verantwoordelijkheid van een professionele stratenmaker. Onder een professionele stratenmaker wordt verstaan: een stratenmaker in het bezit van het diploma Stratenmaker (niveau 3).
- Een stratenmaker zorgt voor de uitvoering van een deugdelijke fundering, bestrating en overige onderdelen van de uitrit en de aansluitende wegverharding. De stratenmaker draagt eveneens zorg voor de aansluiting en afwerking van de uitrit op het aangrenzend gemeentelijk groen. In geval van een grasveld is opnieuw inzaaien noodzakelijk. In het geval van een plantsoen (bijv. beplanting en struiken) komt het herstel van schade aan dit plantsoen voor rekening van de aanvrager.
- De stratenmaker, mag bij realisatie of verbreding van een uitrit de gemeentelijke trottoirbanden aanpassen ten behoeve van de uitrit. De toe te passen materialen moeten gelijk zijn aan de aansluitende bestaande materialen.
- Oneffenheden door het onjuist aanstraten van openbare bestrating en de nieuwe bestrating van de uitrit dienen door de stratenmaker op eerste aanzegging te worden

hersteld. Dit geldt ook voor toegebrachte schade aan bijvoorbeeld de groenvoorziening.

- De werkzaamheden moeten wat betreft wegafzettingen voldoen aan de veiligheidseisen voor het werken langs wegen (CROW 96b). Dit dient in overleg te gebeuren met de gemeente.
- De doorgang voor het verkeer op de openbare weg mag niet worden belemmerd tijdens werkzaamheden.
- Voor eventuele aangebrachte schade die ontstaat als gevolg van de werkzaamheden is de aanvrager aansprakelijk.

14. Specificatie wat betreft de aanleg uitweg van bedrijfspanden:

- De breedte en het verplaatsen van de uitrit wordt in overleg met en door de gemeente bepaalt. De kosten komen voor rekening van de eigenaar.
- Voor de aan-huis-verbonden bedrijven en aan-huis-verbonden beroepen gelden de dezelfde aanvullen criteria voor uitwegen bij woningen.
- Bij bedrijfsterreinen is een tweede uitweg toegestaan indien het perceel over een aaneengesloten lengte van tenminste 50 meter direct grenst aan een openbare weg. Indien een bedrijf op een hoek van twee wegen is gelegen, wordt onder de aaneengesloten lengte verstaan: de som van de lengte van de aan elkaar grenzende zijden van het bedrijfsterrein. De afstand tussen twee uitwegen van eenzelfde perceel dient minimaal 6 meter te bedragen.
- Bij een aantal bedrijven zijn uitritconstructies met een niveauverschil niet wenselijk omdat zwaar verkeer en verkeer met een kwetsbare lading het perceel niet bereiken kan. Hier is een uitritconstructie zonder niveauverschil gewenst. Dit dient per situatie te worden bekeken.

15. Specificaties wat betreft aanleg van uitrit met bermsloot (landbouwuitrit):

Wanneer er voor de aanleg van een uitrit een sloot gedempt moet worden zijn de volgende bepalingen van belang:

- In de dam moet een duiker komen met een minimale diameter van 300 mm.
- De binnenkant van de duiker dient op bodem sloothoogte te worden gelegd.
- De kopeinden van de dam dienen indien mogelijk onder een helling van 1:1 vanaf de vaste slootbodem beginnende op 10 cm vanaf het begin en einde van de duiker met stapelzoden te worden opgezet tot maaiveldhoogte.
- Er moet onder de bestrating op de dam een minimaal zandbed komen te liggen van 50 cm.
- Bij bedrijven dient onder de bestrating bovenop het zandbed een puinlaag te komen van 25 cm en bovenop de puinlaag een laag zand van 5 cm. Er dienen opsluitbanden te worden geplaatst met minimale afmetingen (l*b*h) 100x10x20 gesteld op specie.
- Er dient een verharding te komen van betonklinkers (indien er een toegang is naar een woning of bedrijfspand). Is het een inrit naar een onbebouwde kavel dan dient de dam te worden voorzien van graskeien als verharding. Deze dienen op de gehele uitrit te worden gebruikt.
- Er dient te allen tijde overleg gepleegd te worden met de gemeente.