

**Beleidsregels parkeren
op eigen perceel**

Inhoud

1. Inleiding:	3
2. Parkeren:	4
3. Straatwonen of tuinwonen:	4
4. Type bebouwing gespecificeerd:	4
4.1 Vrijstaande woningen:	5
4.3 Hoekwoningen:	7
4.4 Rijtjeswoningen:	7
4.5 Bedrijfspanen:	8

1. Inleiding:

Het parkeren van voertuigen op eigen perceel is een onderwerp dat steeds meer aandacht krijgt binnen gemeentelijk beleid. Door de toenemende mobiliteit en de groei van het aantal voertuigen per huishouden, wordt de druk op openbare parkeerplaatsen groter. Dit leidt tot problemen zoals overlast, verkeersonveiligheid en ruimtegebrek in woonwijken. Het stimuleren van parkeren op eigen terrein kan bijdragen aan een efficiënter gebruik van de openbare ruimte, een betere verkeersdoorstroming en een hogere leefbaarheid in wijken.

In dit beleidsstuk worden de uitgangspunten en regels rondom parkeren op eigen perceel uiteengezet. Het doel is om heldere kaders te bieden die zowel de belangen van de inwoners als de gemeentelijke doelstellingen voor een veilige, aantrekkelijke en goed functionerende leefomgeving dienen.

2. Parkeren:

De gemeente Midden-Drenthe hanteert de gemiddelde CROW-parkeernorm. Afhankelijk van het woningtype, zoals vrijstaande woningen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeswoningen of appartementencomplexen, zijn specifieke parkeernormen vastgesteld. Uitzonderingen kunnen worden gemaakt wanneer aangetoond is dat er voldoende capaciteit beschikbaar is in de openbare ruimte, onderbouwd met een parkeerdrukonderzoek.

Het parkeren op eigen terrein is het parkeren van een voertuig op particuliere grond van een eigenaar. Er dient zo veel mogelijk geparkeerd te worden op eigen terrein. Wanneer er geen mogelijkheid is om te parkeren op eigen terrein kan er geparkeerd worden in de openbare ruimte of de openbare parkeerplaatsen. Hierbij moet opgemerkt worden dat de openbare ruimte verder gaat dan de eigen straat. Uitgangspunt is dat er geparkeerd kan worden in de buurt van de woning. Er wordt bij een toenemende parkeerdruk door bijvoorbeeld toegenomen autobezit bij een reconstructie van een woongebied gekeken naar extra parkeergelegenheid. Uitgangspunt is dat er geparkeerd dient te worden achter de rooilijn van de woning, (rooilijn is in de meeste gevallen de voorgevel van de woning).

3. Straatwonen of tuinwonen:

Wat betreft parkeren in de voortuin moet er onderscheid worden gemaakt tussen twee type vormen van wonen:

Straatwonen: Woningen die de woonkamer aan de straat hebben en de bijgebouwen zoals bergingen en garages in de achtertuin zijn gesitueerd. Bij straatwonen is het niet gewenst om in de voortuin te parkeren omdat het wonen aan de straatkant plaatsvindt. Het voertuig is dan permanent te zien. Het is in principe niet toegestaan te parkeren in de voortuin van een straatwoning om de volgende redenen:

- Verkeerskundig is het parkeren in de voortuin niet gewenst omdat de uitritconstructie die benodigd is om te kunnen parkeren in de voortuin in de meeste gevallen ten koste gaat van een parkeerplaats in de openbare ruimte. Er wordt dan gekozen voor het algemene belang en de voorkeur gegeven aan het parkeren in de openbare ruimte.
- Het aanzicht (straatbeeld) van de (woon)wijk wordt aangetast wanneer er geparkeerd wordt in de voortuin.

Tuingericht wonen: Woningen die de woonkamer aan de tuinkant hebben en de bijgebouwen zoals bergingen, garages en carports aan de straatzijde zijn gesitueerd. Bij deze vorm van wonen kan er sprake zijn van parkeren in de voortuin, mits hier geen sprake is van het verdwijnen van een parkeerplaats in de openbare ruimte, door een uitritconstructie. Het parkeren in de voortuin is enkel mogelijk wanneer zich aan de voorzijde van de woning een bijgebouw bevindt

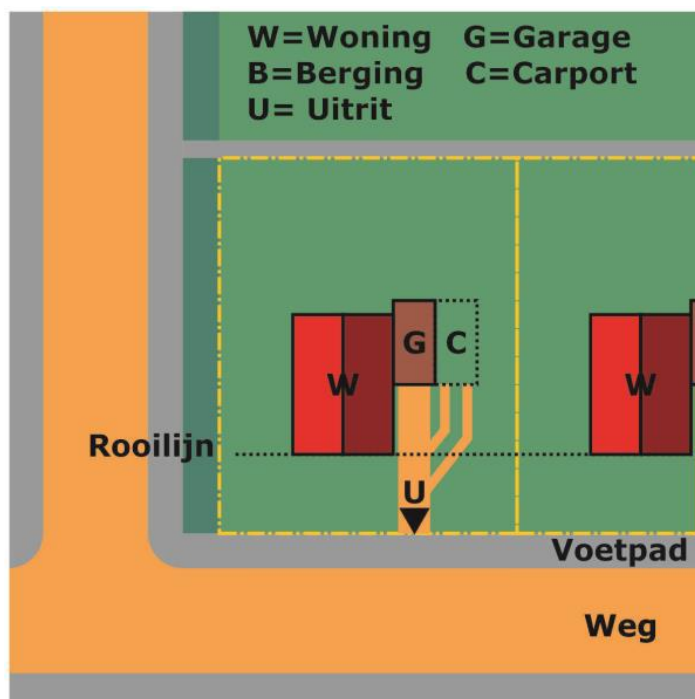
4. Type bebouwing gespecificeerd:

Er is een specificatie gemaakt wat betreft het wonen gericht op de straat of op de tuin. Echter ook een specificatie naar bebouwingstypen is van belang omdat hier grote onderscheid is ten aanzien van het parkeren op eigen erf of in de voortuin en de uitritconstructie. Daarnaast wordt er nog aandacht geschonken aan parkeren bij bedrijfspanden. Per type bebouwing is een situatieschets bijgevoegd. De volgende typen bebouwing worden nader behandeld:

- Vrijstaande woningen
- Twee-onder-een-kap woningen
- Hoekwoningen
- Rijtjeswoningen
- Bedrijfspanen

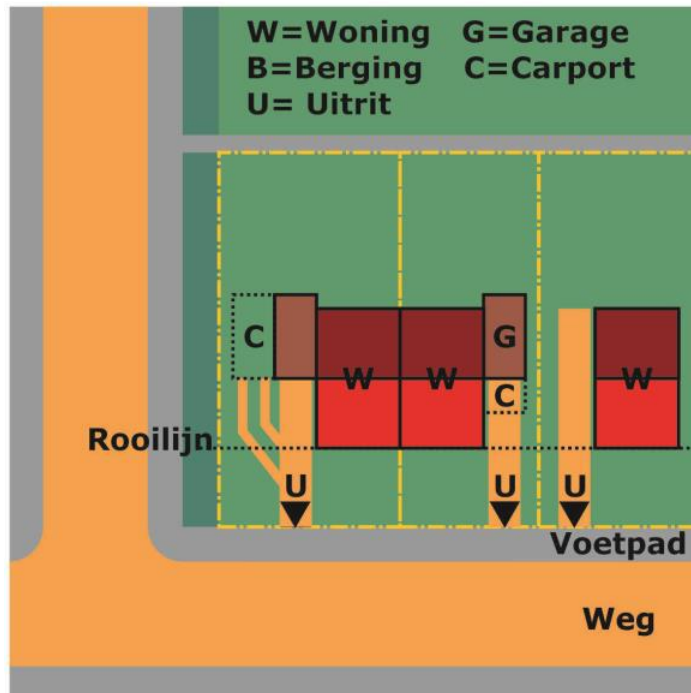
4.1 Vrijstaande woningen:

Bij vrijstaande woningen is het verplicht om een eigen parkeervoorziening te hebben op eigen terrein. Hierbij wordt aangehouden dat de auto's achter de rooilijn worden geparkeerd. Indien er naast de garage een carport wordt gerealiseerd dient die verbonden te worden met de al bestaande uitrit.



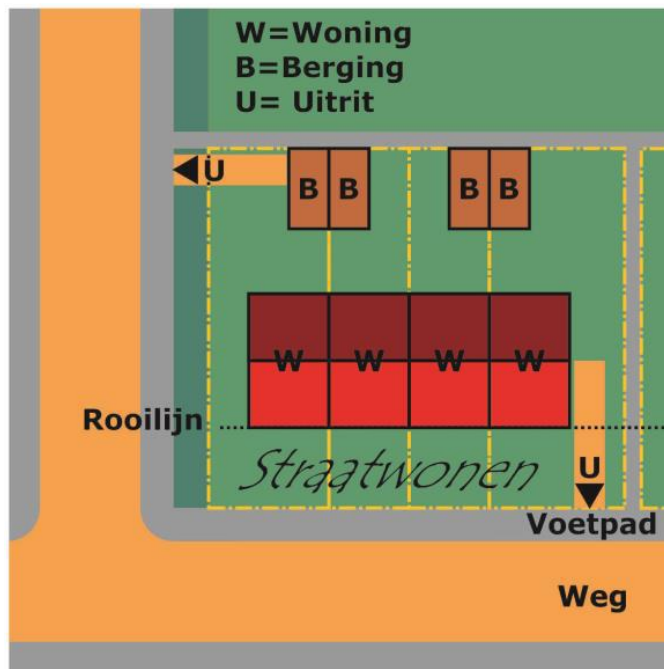
4.2 Twee onder een kap woningen:

Net zoals bij vrijstaande woningen zal er geparkeerd moeten worden op eigen terrein. Dit dient naast de woning zoveel mogelijk achter de rooilijn plaats te vinden.



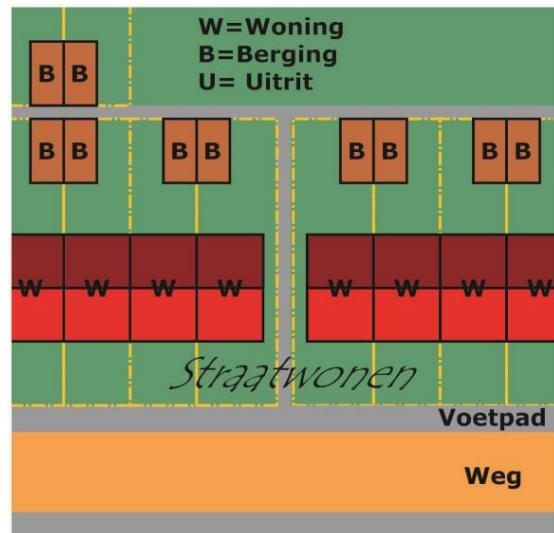
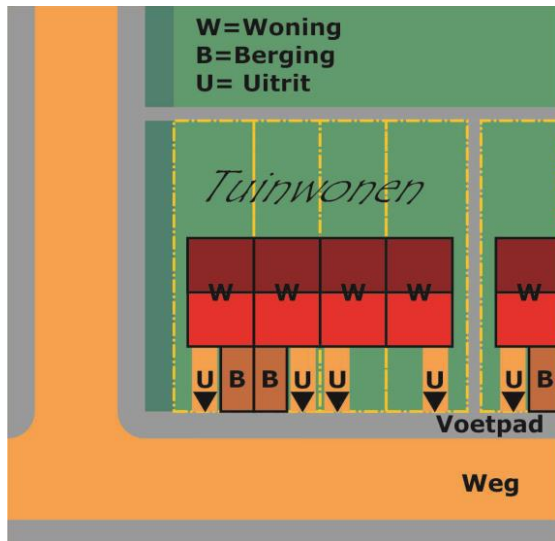
4.3 Hoekwoningen:

Bij hoekwoningen geldt net zoals bij twee-onder-een kap woningen dat er in principe niet geparkeerd mag worden in de voortuin, mits dit het type tuingericht wonen is. Er is wel een mogelijkheid om naast de woning te parkeren mits er een mogelijkheid is om een uitrit te maken naar de openbare weg. Dit moet niet ten koste gaan van openbare parkeervoorzieningen. Voorwaarde is ook dat het parkeren achter de voorgevelrooilijn plaatsvindt. Er moet langs de zijkant van de woning minstens een ruimte van 2.5 meter breed aanwezig zijn. Dit is de breedte die aangehouden wordt voor reguliere parkeerplaatsen.



4.4 Rijtjeswoningen:

Het parkeren bij rijtjeswoningen is geregeld in het openbaar gebied, zowel langs de weg of parkeerhavens. Het parkeren in de voortuin van de rijtjeshuizen dient niet te worden toegestaan indien er sprake is van straatwonen. Dit omdat het straatbeeld met auto's in de voortuin niet gewenst is en omdat door een extra uitritconstructie de parkeerplaatsen langs de openbare weg zullen verdwijnen. Indien er een parkeervak aanwezig is, wordt deze door de uitritconstructie ook te niet gedaan. Bij tuinwonen is parkeren in de voortuin wel toegestaan mits dit in het bestemmingsplan is opgenomen.



4.5 Bedrijfspannen:

Bij bedrijfspannen is uitgangspunt dat er geparkeerd dient te worden op eigen terrein. Of dit voor of achter het bedrijfspan is, is hierbij niet van belang. Er dient per geval bekeken te worden hoe het parkeren te regelen. Er zijn maximaal twee uitritten per bedrijf mogelijk.

