

Van: naam ambtenaar
Naar: naam @roelofsgroep.nl
Verzonden op: maandag 15-07-2024 09:04
CC: naam ambtenaar
Onderwerp: Vergunningsplicht bij Drentse Weelde?

Goedemorgen naam ,

Wij hebben elkaar gesproken over of enkele activiteiten die Metanoia wil uitvoeren op de Drentse Weelde wel of niet vergunningsvrij zijn. Het gaat hierbij om het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden die allen volledig binnen de enkelbestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie 1' vallen en waarvan vanuit het waterschap en bodem (door jullie) aan is gegeven dat het vergunningsvrij kan. Het gaat hierbij niet om het aanleggen van het grote parkeerterrein of aanleggen van een uitweg (of bouwwerkzaamheden). Het gaat hierbij wel om:

1. Het aanleggen van kabels en leidingen (volledig en alleen op eigen terrein)
2. Parkeervoorzieningen (alleen de parkeerplekken bij of geclusterd dichtbij de recreatiewoningen, op eigen terrein)
3. De wegen op het park
4. Wadi's (nieuw te realiseren, conform jullie vraag richting waterschap)

Omgevingsplan

De Drentse Weelde, gelegen aan de Jannes Brugginkweg 2 te Hoogersmilde, valt binnen de grenzen van het Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022 (heden van rechtswege onderdeel van het omgevingsplan) en heeft de enkelbestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie 1', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' en de gebiedsaanduiding 'milieuzone – hydrologische beïnvloeding'. De aangevraagde activiteiten vallen allen binnen de bestemmingsomschrijving conform artikel 24.1.

Conform artikel 38.4 is, wanneer er sprake is van meer dan 1.000 m2 oppervlakte, een omgevingsvergunning benodigd voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, tenzij die plaatsvinden in of op gronden waarvan op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er zich ter plekke geen archeologische waarden bevinden (zie ook artikel 38.4 onder b).

Bij een dergelijk archeologisch onderzoeksrapport vervalt die vergunningsplicht, waardoor het vergunningsvrij uitgevoerd kan worden.

Enkele aandachtspunten

Vergunningsvrij is niet regel-/ meldingsvrij. Voor de beoogde activiteiten kunnen wel enkele meldingen benodigd zijn, hierbij is onder andere te denken aan:

- KLIC-melding
- Mogelijke meldingsplicht die voortkomen uit artikelen die opgenomen zijn in de bruidsschat (zoals dat voor het graven van > 25 m3 alsook het opslaan van grond een melding ingediend moet worden, e.d.)

Vanuitgaande je hiermee correct geïnformeerd te hebben.
Heb je hierover vragen? Neem dan contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

ambtenaar en functie

Tel. (0593) 53 9 nummer

Werkdagen: dagen

Gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen

Postadres: Postbus 24, 9410 AA Beilen

Internet: link