

naam en
LVA Groep B.V.
Dorpsstraat 102
7468CN ENTER

Gemeente Midden-Drenthe

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl
Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, woe, vr 8:30 - 16:30
di 8:30 - 14:30
do 8:30 - 20:00

Datum: 25 juli 2024
Behandeld door: naam ambtenaar
Zaaknummer: nummer
Onderwerp: Omgevingsvergunning - kap

Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op: 31 juli 2024

Geachte naam,

U heeft op 27 mei 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het kappen van eenenzestig bomen voor de locatie Jannes Brugginkweg 2, 9423TC HOOGERSMILDE. Deze aanvraag is bij ons bekend onder zaaknummer: nummer.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten:

- Boom kappen of houtopstand vellen - Kappen van eenenzestig bomen

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed. De documenten genoemd in de bijlage dient u zelf te ontsluiten middels het zaaksysteem. U draagt zelf zorg voor het bewaren van deze stukken. Wij wensen u veel succes met de uitvoering van de activiteit(en).

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor de volgende activiteit(en):

- Boom kappen of houtopstand vellen - Kappen van eenenzestig bomen

De omgevingsvergunning wordt verleend met:

- Herplantplicht 66 inheemse loofbomen in categorie 1 met handelsmaat 18-20 cm (omtrek op 100 cm. Boven maaiveld);
- Herplantplicht 4500m² inheemse bosplantsoenen.



Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat vier weken zijn verstreken. Deze termijn begint te lopen na de verzenddatum van deze brief.

Dit betekent dat u pas gebruik mag maken van de deze omgevingsvergunning als deze termijn is afgelopen. Als binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt de omgevingsvergunning niet eerder in werking dan voordat op het verzoek is beslist.

Wij brengen u kosten in rekening

Binnenkort ontvangt u van ons een factuur met betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Let op!

Deze vergunning betreft enkel bovengenoemde activiteiten, het kan voorkomen dat u nog meerdere meldingen dan wel vergunningen moet aanvragen. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat u dit uitzoekt en aanvraagt.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de krant van Midden-Drenthe, op

[link](#)

en op [link](#)

Bent u het niet eens met dit besluit?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en eventuele onduidelijkheden wegnemen. Bent u het dan nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Hieronder staat hoe u bezwaar kunt maken.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 24, 9410 AA Beilen. In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum van uw bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u het niet met het besluit eens bent;
- uw handtekening.

Indien u beschikt over “DigiD”, dan kunt u uw bezwaarschrift ook indienen via www.middendrenthe.nl (zoek op: ‘indienen bezwaarschrift’).

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Is er voor u of anderen een spoedeisend belang dat het besluit niet kan worden gebruikt, vraagt u dan een voorlopige voorziening aan. Dit verzoek doet u met uw DigiD via

[link](#)

. Ook kunt u schriftelijk een verzoek indienen via Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met

[naam en functie ambtenaar](#)

aanwezig op

[dagen](#)

op telefoonnummer 0593

[nummer](#)

. Vergeet in uw communicatie niet het zaaknummer bij de hand te houden of te vermelden.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

[handtekening](#)

[ambtenaar en functie](#)

BIJLAGE 1: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

Wij hebben op 27 mei 2024 uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Op uw aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing.

Wij hebben u daarom in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag aan te vullen. De beslistermijn is gedurende deze termijn opgeschort.

Op 4 juni 2024 hebben wij u tot en met 2 juli 2024 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De missende gegevens hebben wij op 1 juli 2024 ontvangen en beoordeeld. De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Voor de beoordeling van uw aanvraag hebben wij gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving. Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.
- Artikel 2:5 t/m 2:12 van Verordening Leefomgeving Midden-Drenthe 2024 Groenbeleidsplan.

Overwegingen: Het vellen van een houtopstand

Wij hebben uw aanvraag voor een omgevingsvergunning als volgt beoordeeld.

Beoordelingscriteria

U heeft een omgevingsvergunning voor de activiteit het vellen of doen vellen van een houtopstand. In artikel 2:6 van de Verordening leefomgeving Midden-Drenthe 2024 staat aangegeven dat wij de omgevingsvergunning weigeren indien de belangen van verlening niet opwegen tegen de belangen van behoud van de houtopstand. Dit wordt beoordeeld op basis van de volgende belangen:

- Natuur- en milieuwaarde;
- Beeldbepalende of landschappelijke waarde;
- Waarde voor de groenstructuur;
- Cultuurhistorische waarde;
- Leefbaarheidswaarde; en
- Het maatschappelijk belang.

Hieronder leggen wij deze belangen nader uit.

Natuur- en milieuwaarde

Potentieel is iedere boom of boomgroep ecologisch van belang. In elke boom kan een vogel nestelen en er zijn altijd wel insecten die in een boom voorkomen, maar dat is niet in eerste instantie wat wij met natuurwaarde bedoelen.

Er zijn bomen of boomgroepen die een extra ecologische waarde hebben voor de natuur. Dit kan onder meer inzichtelijk gemaakt worden door een Ecologische QuickScan. Een houtopstand heeft in geval natuurwaarde als deze:

- Een schuil/broedplaats biedt aan beschermde soorten;
- Een foerageer gelegenheid biedt aan beschermde soorten;
- Huisvesting biedt aan beschermde planten;
- De houtopstand maakt onderdeel uit van een bos, verbindingszone of Natuur Netwerk Nederland en door de kap wordt afbreuk gedaan aan die natuurwaarde.

Bij milieuwaarde van een houtopstand moet gedacht worden aan de mate waarin een houtopstand een bijdrage levert als zaken als luchtkwaliteit, fijnstoffiltering en waterberging.

Beeldbepalende of landschappelijke waarde

Bij het bepalen of een houtopstand beeldbepalend is, moet ingeschat worden wat de invloed is als de houtopstand wordt verwijderd. Houtopstanden kunnen (lelijke) gebouwen aan het zicht onttrekken, ze kunnen lege plekken opvullen en ze kunnen een structuur versterken (bijvoorbeeld een weg).

Een houtopstand is beeldbepalend als deze:

- Bijzonder fraai en/of zeldzaam is (hoogte, dikte, vorm, leeftijd, soort);
- Onderdeel is van het straat-/laan-/wijkbeeld. Gekeken wordt naar het totale straatbeeld;
- Karakteristiek is voor een wijk;
- Karakteristiek is voor de plek (heeft een belangrijke samenhang met de directe omgeving).

Houtopstanden kunnen ook een landschappelijke waarde hebben. Dit is een sterk streekgebonden aspect. Het gaat om het belang van de boom voor het stads- of landschapsbeeld in relatie met de omgeving. Of een houtopstand of een type beplanting karakteristiek of beeldbepalend is voor het landschap hangt nauw samen met het ontstaan van het landschap, de ontginningsgeschiedenis en de grondsoort.

Een houtopstand heeft landschappelijke waarde wanneer deze typerend is voor de lokale omstandigheden, bijvoorbeeld door de ontstaansgeschiedenis, de bodemgesteldheid, de zeldzaamheid van de boomsoort.

Waarde voor de groenstructuur

Houtopstanden die onderdeel uitmaken van de groenstructuur (vastgesteld in het Groenbeleidsplan en Landschapsbeleidsplan) in de gemeente Midden-Drenthe, hebben een belangrijke rol op dorps- en wijkniveau.

Cultuurhistorische waarde

Het gaat hier om relatief oude houtopstanden die bijna onlosmakelijk deel uitmaken van een monumentale omgeving en dit accentueren. Deze monumentale bomen staan op de landelijke, provinciale lijst of omgevingsplan. Verder is een boom cultuurhistorisch waardevol als deze een rol speelt in de geschiedenis van zijn omgeving of is geplant volgens een bepaalde traditie of gebruik.

Leefbaarheidswaarde en het maatschappelijk belang

Houtopstanden leveren een belangrijke bijdrage aan de leefbaarheid van een dorp of omgeving. Zij vangen de wind af, zij filteren stof uit de lucht, ze dempen geluid, ze leveren zuurstof, ze zorgen voor koelte in de zomer en remmen al te grote temperatuurschommelingen af, ze vormen een groen decor, etc.

De meeste houtopstanden leveren wel een zekere bijdrage aan de leefbaarheid, maar zeker in de 'betonnen' nieuwbouwwijken is elke bijdrage aan die leefbaarheid meer dan welkom. De bomen kunnen bovendien waardevol zijn als speelplaats voor kinderen of fungeren als beschutplek voor ouder.

Een houtopstand heeft in ieder geval waarde voor leefbaarheid als deze algemeen gewaardeerd wordt om de schaduw die de houtopstand geeft of wanneer deze een bijdrage levert aan het leefmilieu (bijvoorbeeld een klimboom voor kinderen of een ontmoetingsplek).

Bij de beoordeling wordt gebruik gemaakt van een berekeningsmethode die is gebaseerd op een checklist beoordeling kappen.

Deze checklist is als bijlage bijgevoegd en maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Bij de beoordeling van de aanvraag wordt eerst gekeken naar de belangen die pleiten voor het behoud van de houtopstand op basis van bovenstaande belangen. Dit noemen wij de boomwaarde. Daarna maken wij de aspecten inzichtelijk die aanleiding kunnen zijn om de houtopstand te vellen. Dit noemen wij de overlastscore.

De aanvraag betreft het kappen van 61 vergunningplichtige bomen en het kappen van 29 vergunningsvrije bomen. De bomen worden gekapt voor het bouwrijp maken van de gronden ten behoeve van het plaatsen van recreatiewoningen.

Om het groene karakter van de omgeving te behouden moeten 66 inheemse loofbomen in categorie 1 en 4500m² inheemse bosplantsoenen worden herplant. Dit overeenkomstig Inrichtingsplan (Groenkaart) Definitief d.d. 24-06-2024.

De herplantplicht voor de bomen betreffen inheemse loofbomen in de handelsmaat 18-20 cm (omtrek op 100 cm. Boven maaiveld).

Conclusie

Het belang om een vergunning te verlenen voor het vellen van de houtopstand weegt zwaarder dan de belangen bij behoud van de houtopstand. Voor de activiteit 'vellen van een houtopstand' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning met toepassing van:

- Herplantplicht 66 inheemse loofbomen in categorie 1 met handelsmaat 18-20 cm (omtrek op 100 cm. Boven maaiveld);
- Herplantplicht 4500m² inheemse bosplantsoenen.

U heeft een herplant- en instandhoudingsplicht

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Eén van deze voorschriften is het (her)planten van houtopstanden. Kijk bij de voorschriften wat dit specifiek voor u betekent.

BIJLAGE 2: SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met 4429553 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Vellen van een houtopstand met herplant

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Herplant	Herplant is verplicht op locatie Jannes Brugginkweg 2, 9423 TC Hoogersmilde] en vindt plaats op dezelfde locatie waar de gevelde houtopstand heeft gestaan, overeenkomstig Inrichtingsplan (Groenkaart) Definitief d.d. 24-06-2024. • Herplantplicht 66 inheemse loofbomen in categorie 1 met handelsmaat 18-20 cm (omtrek op 100 cm. Boven maaiveld); • Herplantplicht 4500m² inheemse bosplantsoenen.
2.	Termijn herplant	De herplant moet worden uitgevoerd binnen één jaar na het verlenen van deze omgevingsvergunning en in het plantseizoen (oktober tot april)
3.	Toestemming grondeigenaar	Bent u niet de eigenaar van het perceel waarop de te kappen bomen staan? U heeft dan schriftelijke toestemming nodig van de grondeigenaar of VvE voordat u de bomen mag kappen.

BIJLAGE 3: ALGEMENE VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met 4429553 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
2.	Veiligheidsmaatregelen	Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

3. Intrekken vergunning Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal één jaar de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na één jaar loopt u het risico dat de omgevingsvergunning wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen de gestelde termijn kunt beginnen. In dat geval neemt u op de werkdagen maandag t/m donderdag van 08.30 tot 12.00 en van 13.00 tot 15.00 uur en vrijdag van 08.30 tot 12.00 uur contact op met Team Omgeving en Veiligheid, via telefoonnummer (0593) 53 96 79.
4. Schade openbare ruimte Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
5. Omgevingsveiligheid Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
6. Burgerlijk Wetboek Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.
7. Natuur De Omgevingswet heeft onder meer het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen.

U mag nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Drenthe. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen.

Meer informatie vindt u op de website van de provincie Drenthe <https://www.provincie.drenthe.nl>.
8. Kabels en leidingen Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
9. Bouwafval U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
10. Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
11. Asbesthoudende materialen U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de

activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).

12. Mechanische graafwerkzaamheden

Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.

Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.

13. Vrijgekomen grond op eigen terrein

Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.

14. Vrijgekomen grond afvoeren

Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van het Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl. Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.wetten.overheid.nl. In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.

BIJLAGE 5: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met 4429553 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Nr	Omschrijving	Document nr.
1	Ontwerpbeschrijving Drentse Weelde_Aangepast (juli 2024)	17764251
2	2022-02-11 Rapport bomeninventarisatie	17853427
3	Publiceerbare aanvraag 2024052701450_001	17764231
4	Volmacht aan LVA Groep m.b.t. vergunningen Drentse Weelde.docx (ID 1495)	17764248
5	Checklist beoordeling kappen	17718625
6	2024-02-08 Overzichtskaart boomnummers	17764245
7	2024-02-08 Overzichtskaart toekomst bomen	17764242
8	2024-02-08 Inventarisatietabel bomen pdf	17764239
9	Inrichtingsplan (Groenkaart) Definitief d.d. 24-06-2024	17764236