

Rapport Parkeerbalans

HUB Resorts Drentse Weelde

18-7-2024



Opdrachtgever	Metanoia Groep
Status	Concept
Project	HUB Resorts Drentse Weelde
Opsteller	naam
Controleur	-
Datum	18-7-2024
Paraaf	

Inhoud

Inhoud	1
1 Inleiding	2
1.1 Aanleiding	2
1.2 Beoogde ontwikkeling	2
1.3 Plan samenstelling	3
2 Parkeernormen	4
2.1 CROW	4
2.2 Maatwerk	4
3 Parkeerbalans	7
4 Inrichting parkeerplaats en parkwegen	9
4.1 Inrichting parkeerplaats en entree	9
4.1.1 Entree en rijbanen	9
4.1.2 Parkeervakken	9
4.1.3 Groen invulling	10
4.2 Inrichting parkwegen	10
5 Conclusie en aanbevelingen	11
5.1 Conclusie	11
5.2 Aanbevelingen	11

1 Inleiding

De Metanoia Groep ontwikkelt recreatiepark HUB Resorts Drentse Weelde in Hoogersmilde. Het betreft hier een herontwikkeling van het voormalige park De Horrebieter. Ten behoeve van deze herontwikkeling is dit rapport omtrent parkeren opgesteld.

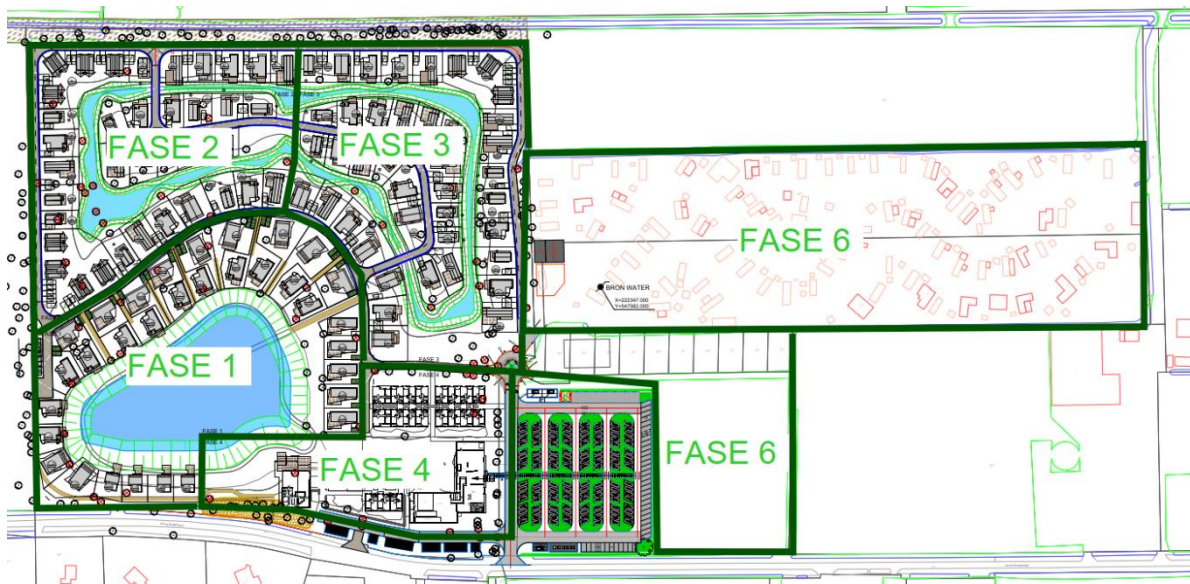
1.1 Aanleiding

De aanleiding voor dit rapport is het onderbouwen van de parkeerbehoefte van het recreatiepark. Het park wordt in verschillende fases ontwikkeld met een variatie aan woning typen en aanvullende functies. De parkeerbehoefte is een stuk maatwerk welke aansluit op de ontwikkeling van het park.

1.2 Beoogde ontwikkeling

Het park wordt in zes verschillende fases herontwikkeld. In fase één zal de zone rondom de bestaande waterpartij ingevuld worden waarna aansluitend de noord-west hoek en de noord-oost hoek wordt ontwikkeld. In de vierde fase bevindt zich in het zuiden. De vijfde fase betreft het herontwikkelen van het bestaande chaletpark en de zesde fase is gelegen ten zuiden van fase vijf.

Voor deze situatie en fasering zie onderstaande afbeelding.



FIGUUR 1, BEOOGDE ONTWIKKELING MET PLAN FASES

1.3 Plan samenstelling

Het plan heeft in de diverse fases verschillende samenstellingen. Fase één betreft 32 woningen in vijf verschillende types. In fase twee bevinden zich 45 woningen in vijf types en fase drie betreft 44 woningen in vijf types. In totaal zijn acht verschillende woningtypes op het park aanwezig.

Fase vier bestaat uit het aanvullen van de woningen met 50 appartementen en het faciliteren van diverse leisure behoeftes met een restaurant, indoor speelvoorziening, receptie en overige park ondersteuning.

De inhoud van de herontwikkeling planfase vijf is op dit moment nog niet concreet. Het voornemen is om de huidige indeling met ca. 33% te verdunnen. Voor planfase zes is het huidig voornemen dat dit zal bestaan uit een camper parkeerplaats aansluitend op de openbare parkeerplaats.

De plansamenstelling is onderhavig aan verandering als gevolg van marktomstandigheden, parkmanagement en andere factoren. Onderhavig rapport is opgesteld op basis van de recente inzichten en met een robuustheid voor de toekomst. Door de fasering van het plan kan voor de invulling van het plan op alle facetten worden ingespeeld op de actualiteit.

2 Parkeernormen

2.1 CROW

De gemeente Midden-Drenthe heeft geen parkeernormen sluit aan op de landelijke parkeernormen van het CROW. Voor het bepalen van de parkeernormen is op basis van de omgevingsadressendichtheid zoals bepaald door het CBS de stedelijkheid 'niet stedelijk' aangehouden. Het park bevindt zich buiten de bebouwde kom.

In het plan zijn drie verkeer genererende functies opgenomen. De woningen en appartementen, het restaurant en de indoor speelvoorziening. Op basis van de CROW parkeernormen dient uitgegaan te worden van een bandbreedte van 2,0-2,2 parkeerplaats per woning. De parkeernorm voor een restaurant is 9,0-10,0 parkeerplaats per 100 m² BVO en voor een indoorspeelhal 2,6-7,6 parkeerplaats per 100 m² BVO.

Regulier worden gemiddelden aangehouden per functie, in Gemeente Midden-Drenthe wordt het maximum aangehouden.

2.2 Maatwerk

CROW kengetallen zijn bij veel voorkomende functies ruim voldoende accuraat om plannen op uit te werken. Er zijn ook functies waarbij maatwerk gewenst is waarbij de CROW kengetallen een goed vertrekpunt zijn. In het specifieke geval van dit plan is het wenselijk om de parkeernorm af te stemmen op de typen woningen zoals in het plan zijn opgenomen ter voorkoming van het creëren van overcapaciteit.

Overcapaciteit zal zich uiten in een te grote parkeerplaats welke de ruimtelijke kwaliteit niet ten goede komt en gelijktijdig een desinvestering vormt.

Ondercapaciteit kan tot gevolg hebben dat de parkeerbehoefte wordt afgewend op de omgeving; hetgeen neerkomt op parkeren langs de rijbaan. Het wegprofiel is niet toereikend hiervoor en het zorgt voor een ongewenst beeld.

Het plan Drentse Weelde kent veel woningen welke vooral geschikt zijn voor gezinnen van vier personen. Het is voor deze woningen de vraag of de norm van 2,2 passend is. Hetzelfde geldt voor de overige woningtypes. Daarom is er naar alle plattegronden gekeken en is het autogebruik inzichtelijk is gemaakt in figuur x.

Een woning met een tweepersoonsbed en twee éénpersoonsbedden wordt primair gebruikt door gezinnen. Zij komen met één auto. Woningen met meer dan één tweepersoonsbed zijn geschikt voor meerdere stellen en derhalve kansrijk voor meer auto's. Echter kunnen deze ook gebruikt worden door grotere gezinnen welke met één auto komen. Om deze reden zijn deze appartementen op 1,5 auto per woning gezet.

Voor elke woning wordt een bezoekersaandeel van 0,3 gehanteerd en een parkpersoneel aandeel van 0,04. Het bezoekersaandeel is overgenomen uit de parkeernormen voor reguliere woningen. Een bezoekers aandeel van 0,3 komt neer op één bezoekende auto op 3 woningen, per dag. Anders gerekend is dit 2x per week bezoek per woning. Daarmee is het bezoekers aandeel een hoge defensieve waarde.

Het parkpersoneel aandeel is bepaald op basis van een concrete invulling voor de (leisure) faciliteiten. Er is berekend dat er in het hoogseizoen 11 medewerkers aanwezig zijn waarbij aangenomen wordt dat 80% met de auto komt. Indien deze waarden worden teruggerekend in naar een parkeerbehoefte komt dit neer op 0,04 parkeerplaatsen per woning. Het schoonmaakpersoneel is buiten deze bepaling gelaten omdat deze medewerkers geen parkeerbehoefte hebben op het parkeerterrein. Bij aankomst rijden zij direct het park in voor het aanvangen van de werkzaamheden.

Appartement type 3 en 4 vormen een uitzondering. Gezien de grote capaciteit van 6 & 10 gebruikers is het reëel om te rekenen op resp. twee & drie auto's per appartement voor eigen gebruik. Het bezoekersaandeel is lineair vergroot.

Er zijn in fase vijf 78 bestaande woningen aanwezig waar op basis van het werkelijke gebruik is bepaald dat er maximaal 10 auto's van bezoekers aanwezig zijn buiten de huidige slagboom. Het bezoekers aandeel komt daarmee uit op 0,13 parkeerplaats per woning.

De bestaande recreatieplas blijft in de nieuwe situatie toegankelijk voor extern bezoek. De toegang vindt plaats via de receptie waardoor er gereguleerd kan worden. Het gros van het bezoek betreft lokale jeugd welke met de (brom)fiets of gelijkwaardig komt. Een beperkt aandeel zal met de auto komen. Echter, is het mogelijk dat door de aanwezigheid van meerdere faciliteiten er een aantrekkende werking vanuit gaat. De parkeerbehoefte is gesteld op 10 parkeerplaatsen.

Het restaurant en de indoor speelvoorziening zijn bruikbaar vanuit het park maar ook van buitenaf. De functies zijn tevens aanvullend op elkaar. Om deze reden is het niet noodzakelijk om de volledige parkeerbehoefte te hanteren. Als uitgangspunt wordt aangehouden dat 25% van het gebruik voortkomt uit het park en er 15% overlap tussen de functies is. De totale correctie komt hiermee op 40%.

In de nabijheid van Hoogersmile is er een beperkt aantal restaurants aanwezig, waardoor 75% extern bezoek verdedigbaar is en tevens een defensieve waarde.

Woning	Max. aantal personen	Personen			bezoek parkpersoneel			Norm
		Volwassene	kind	keuze	gezin	*****	*****	
Model 1	4	2	2		1	0,3	0,04	1,34
Model 2	4	2	2		1	0,3	0,04	1,34
Model 3	4	2	2		1	0,3	0,04	1,34
Model 6	2	2			1	0,3	0,04	1,34
Model 7	2	2			1	0,3	0,04	1,34
Model 8	4	2	2		1	0,3	0,04	1,34
Model 9	6	2	2	2	1,5	0,3	0,04	1,84
Model 10	2	2			1	0,3	0,04	1,34
Type 1	4	2	2		1	0,3	0,04	1,34
Type 2	6	2	2	2	1,5	0,3	0,04	1,84
Type 3	10	4		6	3	0,9	0,04	3,94
Type 4	6	2		4	2	0,3	0,04	2,34
Toekomstig fase 5	5	2	3		1	0,3	0,04	1,34

FIGUUR 2, ONDERBOUWING PARKEERNORMEN WONINGEN

3 Parkeerbalans

De planopzet en de gehanteerde parkeernormen zijn uiteengezet in één rekentabel, welke is bijgevoegd als bijlage 1. De totale parkeerbehoefte van fase 1 t/m 5 komt neer op 378 parkeerplaatsen inclusief bezoek en personeel. Elke recreatiewoning wordt voorzien van 1 eigen parkeerplaats op de kavel. De 8 recreatiewoningen rondom de vijver worden voorzien van 1 eigen parkeerplaats in één parkeerkoffer aan de westzijde. De overige parkeerbehoefte inclusief het parkeren voor de appartementen is voorzien buiten het park op de algemene parkeerplaats bij de entree.

Het parkeren in fase vijf in de bestaande situatie betreft 78 parkeerplaatsen in het park en 10 parkeerplaatsen op de parkeerplaats. Rekenend met een verdunning van 33% komt het toekomstig parkeren uit op 52 woningen met een norm van 1,34 per woning. Hiervan wordt 1,0 bij de woning ingevuld en 0,34 op de parkeerplaats. Het bezoekers parkeren voor de toekomstige situatie van fase vijf geeft een parkeerbehoefte van 18 parkeerplaatsen op het parkeerterrein wat een toename geeft van acht parkeerplaatsen ten opzichte van de bestaande situatie.

In onderstaand figuur 3 is de plan samenstelling uitgewerkt met de maatwerk parkeernormen.

Parkeerbilans

Projectnaam

Projectnummer

Datum

Versie

HUB Resort Drentse Weelde

24009

18 juli 2024

2.0

logo bedrijf

Omschrijving	norm*	correctie**	gecorrigeerde norm	Fase 1		Fase 2		Fase 3		Fase 4		Fase 5 *****		Fase 6		Totaal Parkeer
				aantal/opp	Behoefte	aantal/opp	Behoefte	aantal/opp	Behoefte	aantal/opp	Behoefte	aantal/opp	Behoefte	aantal/opp	Behoefte	Behoefte
Model 1	2,2 pp/st	-0,86	1,34 pp/st	12 st	16,1 pp	8 st	10,7 pp	11 st	14,7 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	42 st
Model 2	2,2 pp/st	-0,86	1,34 pp/st	5 st	6,7 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	7 st
Model 3	2,2 pp/st	-0,86	1,34 pp/st	5 st	6,7 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	7 st
Model 6	2,2 pp/st	-0,86	1,34 pp/st	0 st	0,0 pp	6 st	8,0 pp	10 st	13,4 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	21 st
Model 7	2,2 pp/st	-0,86	1,34 pp/st	0 st	0,0 pp	16 st	21,4 pp	6 st	8,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	29 st
Model 8	2,2 pp/st	-0,86	1,34 pp/st	4 st	5,4 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	5 st
Model 9	2,2 pp/st	-0,36	1,84 pp/st	6 st	11,0 pp	2 st	3,7 pp	8 st	14,7 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	29 st
Model 10	2,2 pp/st	-0,86	1,34 pp/st	0 st	0,0 pp	13 st	17,4 pp	9 st	12,1 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	29 st
Type 1 app	2,2 pp/st	-0,86	1,34 pp/st	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	34 st	45,6 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	46 st
Type 2 app	2,2 pp/st	-0,36	1,84 pp/st	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	12 st	22,1 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	22 st
Type 3 app	2,2 pp/st	1,74	3,94 pp/st	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	2 st	7,9 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	8 st
Type 4 app	2,2 pp/st	0,14	2,34 pp/st	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	2 st	4,7 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	5 st
Toekomstig fase 5****	2,2 pp/st	-0,86	1,34 pp/st	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	52 st	69,7 pp	0 st	0,0 pp	70 st
				32 won		45 won		44 won		50 won		52 won		0 won		
Restaurant***	10,0 pp/m2	40%	6,00 pp/m2	0 m2	0,0 pp	0 m2	0,0 pp	0 m2	0,0 pp	295 m2	17,7 pp	0 m2	0,0 pp	0 m2	0,0 pp	18
Indoorspelen***	7,5 pp/m2	40%	4,56 pp/m2	0 m2	0,0 pp	0 m2	0,0 pp	0 m2	0,0 pp	658 m2	30,0 pp	0 m2	0,0 pp	0 m2	0,0 pp	30
Recreatieplas*****	0,0 pp/m2	0%	0,00 pp/m2	0 m2	10,0 pp	0 m2	0,0 pp	0 m2	0,0 pp	0 m2	0,0 pp	0 m2	0,0 pp	0 m2	0,0 pp	10
Parkeerbehoefte per fase				56 pp		61 pp		63 pp		128 pp		70 pp		0 pp		378 pp
Invulling parkeerbehoefte																
Op park, per fase				32 pp		45 pp		44 pp		0 pp		52 pp		0 pp		
Op park, cumulatief				32 pp		77 pp		121 pp		121 pp		173 pp		173 pp		
Op parkeerplaats, per fase				24 pp		16 pp		19 pp		128 pp		18 pp		0 pp		
Op parkeerplaats, cumulatief				24 pp		40 pp		59 pp		187 pp		205 pp		205 pp		
Parkeerbehoefte, per fase, cumulatief, totaal				56 pp		117 pp		180 pp		308 pp		378 pp		378 pp		

* Norm conform CROW Parkeerkcijfers 2024
 ** Correctie t.o.v. CROW Parkeerkcijfers 2024
 *** Functie is gedeeltelijk een ondergeschikte functie van het park, daarom wordt deze niet volledig separaat gerekend. Tevens hebben de functies ook onderlinge overlap.
 **** Uitgangspunt in toekomstige situatie met 33% verdunning o.b.v. 4 persoons woningen.
 ***** Bezoek bestaand is 10 bezoekers op 78 woningen. Indien geen verdunning dan een afname van parkeren buiten de port van 8 pp
 ***** Aantal medewerkers bepaald op werkelijke inzet. Uitgangspunt van 80% van de medewerkers met de auto; dit komt neer op 0,04 per woning.
 ***** De recreatieplas wordt voornamelijk bezocht door lokale jeugd, naar inschatting is er gerekend met 10 pp

FIGUUR 3, PARKEERBALANS

Het uitgangspunt van 0,3 parkeerplaats per woning voor het bezoek is een defensieve. Het is zeer goed mogelijk dat deze waarde naar aanleiding van werkelijke behoefte naar beneden bijgesteld kan worden tot ca. 0,15 parkeerplaats per woning. Deze waarde komt praktisch neer op één bezoekende auto per woning in de week. Het zal een afname van de parkeerbehoefte betekenen van 34 parkeerplaatsen op het parkeerterrein. Uitgaande van de huidige opzet van het parkeerterrein zal dit neer komen op één dubbele rij parkeervakken minder.

4 Inrichting parkeerplaats en parkwegen

4.1 Inrichting parkeerplaats en entree

4.1.1 Entree en rijbanen

De entree van het park is gecombineerd met de parkeerplaats. Vanaf het verlaten van de openbare weg is direct zicht op de receptie, de parkingang en de parkeerplaats.

De rijbaan naar de parkingang is breed opgezet om ruimte te bieden aan alle verkeersdeelnemers zonder elkaar te hinderen. Het uitrijdende verkeer kan plaats blijven vinden gelijktijdig met het in- en uitparkeren van de eerste rij parkeervakken. Om deze reden zal er bij een wisseldag geen opstopping plaats vinden op de openbare weg of het park.

De rijbaan t.b.v. de bereikbaarheid van de afvalcontainers is gedimensioneerd op twee richtten autoverkeer. Daarbij zal de vrachtwagen voor het ledigen van de containers de doorgang niet blokkeren.

4.1.2 Parkeervakken

De parkeervakken zijn grotendeels onder een hoek van 70 graden geplaatst. Bij aankomst kan in één vloeiende beweging de auto geparkeerd worden bij de receptie. Voor de toegang naar het park kan eenvoudig uitgeparkeerd worden en staat het verkeer in de goede richting. De hoek van 70 graden geeft een optimum aan rijbaanbreedte, parkeervak diepte en verkeerscirculatie. De afmetingen van de parkeervakken en rijbanen zijn conform NEN2443:2013.

De parkeervakken op t.b.v. het laden van elektrische voertuigen zijn haaks op de rijbaan gepositioneerd in verband met de keuzevrijheid voor voor- en achterwaarts inparkeren, afhankelijk van het laadpunt op de auto. In verband met de benodigde bewegingsvrijheid zijn deze vakken breder en dieper dan reguliere vakken. Deze vakken zijn aan de noordzijde van de parkeerplaats gelegen, vlak bij de trafo.

De bredere rijbaan ter hoogte van de afvalcontainers geeft tevens ruimte voor het haaks parkeren aan de zuidzijde van de parkeerplaats.

De parkeervakken worden ingericht met grastegels en klinkers. Ter plaatse van de auto zullen grastegels aanwezig zijn en daar omheen klinkers t.b.v. het loopcomfort. Uitzondering hierop zijn de parkeerplaatsen aan de buitenrand; deze zijn volledig voorzien van grastegels omdat deze enkel bezet zijn bij een vol park, hetgeen niet jaarrond plaats vindt.

Centraal door de parkeerplaats is een looppad geplaatst waarmee de voetgangers van alle rijbanen naar de receptie geleid worden. Ter hoogte van de rijbanen is de oversteek voorzien van een voetgangersoversteekplaats.

4.1.3 Groen invulling

Rondom de parkeerplaats wordt een haag geplaatst welke het zicht op de geparkeerde auto's ontnemt. De hoogte is nader te bepalen.

De ruimte tussen de parkeervakken wordt benut voor het verder vergroenen van de parkeerplaats. Er komen hagen tot een hoogte van 0.80 m1 in verband het zicht voor de automobilisten. Tussen de lage beplanting worden bomen geplant welke zorgen voor onder andere verkoeling, optische verbetering en versterking en biodiversiteit.

De gedetailleerde groeninvulling zal in separatie stukken worden geconcretiseerd.

4.2 Inrichting parkwegen

Het is in het park wenselijk om de verkeersstromen logisch en eenduidig in te richten. De parkwegen functioneren als rijbaan, fietspad, voetpad en speelruimte. Er is voor gekozen om op het gehele park een éénrichtingsverkeer toe te passen. De beperkte verkeersintensiteit maakt dit mogelijk en het werkt stimulerend voor lopen en fietsen. De breedte van de rijbaan is om deze reden dermate smal gekozen, dat er geen twee richtingen autoverkeer mogelijk is. Wel is het in deze maatvoering mogelijk om als automobilist een fietser of voetganger te passeren. De beplanting langs de parkwegen zorgt voor een inkadering waardoor het niet mogelijk is om buiten de rijbanen te komen.

De parkwegen zijn gedimensioneerd op voornamelijk klein verkeer maar bieden ruimte voor sporadisch gebruik met vrachtwagens. In bijlage 3 zijn de rijcurves van diverse bochten weergegeven. Het gehanteerde voertuig betreft een 4-assige bakwagen met autolaadkraan welke ingezet kan worden voor onderhoud en beheer. Het voertuig is representatief voor bouwverkeer en groter dan brandweervoertuigen. Op deze wijze is de toegankelijkheid voor de brandweer geborgd.

De volledige invulling van de parkwegen en parkeren is verwerkt in de civieltechnische tekeningen.

5 Conclusie en aanbevelingen

5.1 Conclusie

Voor deze ontwikkeling is middels nadere specificatie op basis van bestaande behoefte en onderbouwde toekomstige behoefte incl. defensieve aannames en robuuste uitgangspunten een in het plan passende parkeerbehoefte neergezet. Door de gefaseerde aanpak kan de parkeercapaciteit aangepast worden op de werkelijke behoefte.

5.2 Aanbevelingen

Het herontwikkelen van een recreatiepark is een dynamisch proces waarbij continue ingespeeld wordt op de actualiteit. Er is een robuuste parkeerbalans opgesteld waarmee in het ontwikkeltraject gestuurd kan worden op de werkelijke parkeerbehoefte. In de zesde en laatste fase is voldoende ruimte voor een kwalitatieve recreatie invulling en het afronden van de werkelijke parkeerbehoefte.

Het is dan ook de aanbeveling om deze ruimte in de planvorming en creatie van het recreatiepark te benutten ten gunste van de ontwikkeling en plan inpassing.

Overdaad aan parkeren is een weinig oogstrelende desinvestering en ondercapaciteit vormt een belemmering voor de openbare ruimte.

Bijlage 1, parkeerbalans

Parkeerbalans

Projectnaam HUB Resort Drentse Weelde
 Projectnummer 24009
 Datum 18 juli 2024
 Versie 2.0

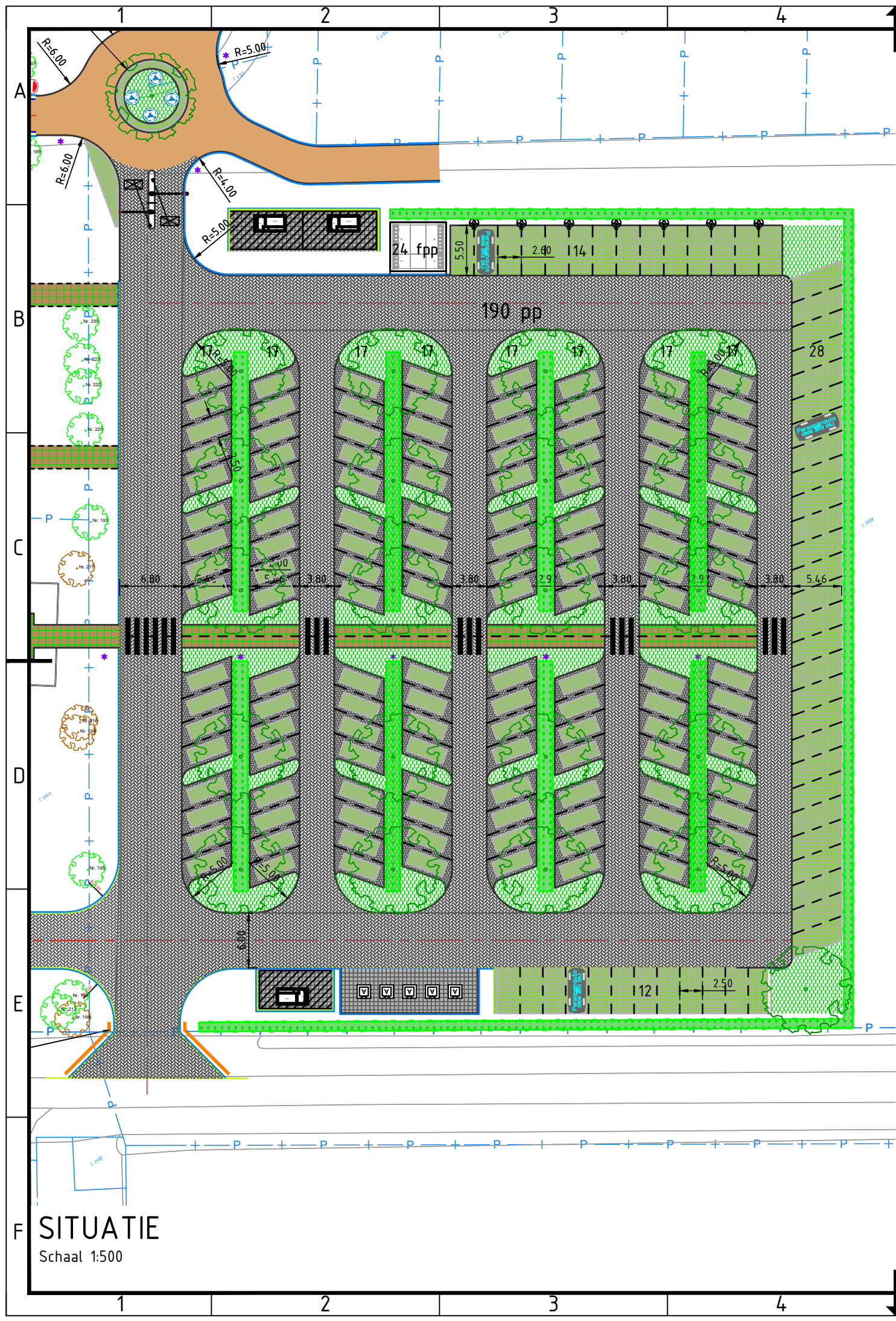


logo bedrijf

				Fase 1		Fase 2		Fase 3		Fase 4		Fase 5 *****		Fase 6		Totaal
Omschrijving	norm*	correctie**	gecorrigeerde norm	aantal/opp	Behoefte	aantal/opp	Behoefte	aantal/opp	Behoefte	aantal/opp	Behoefte	aantal/opp	Behoefte	aantal/opp	Behoefte	Parkeer Behoefte
Model 1	2,2 pp/st	-0,86	1,34 pp/st	12 st	16,1 pp	8 st	10,7 pp	11 st	14,7 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	42 st
Model 2	2,2 pp/st	-0,86	1,34 pp/st	5 st	6,7 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	7 st
Model 3	2,2 pp/st	-0,86	1,34 pp/st	5 st	6,7 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	7 st
Model 6	2,2 pp/st	-0,86	1,34 pp/st	0 st	0,0 pp	6 st	8,0 pp	10 st	13,4 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	21 st
Model 7	2,2 pp/st	-0,86	1,34 pp/st	0 st	0,0 pp	16 st	21,4 pp	6 st	8,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	29 st
Model 8	2,2 pp/st	-0,86	1,34 pp/st	4 st	5,4 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	5 st
Model 9	2,2 pp/st	-0,36	1,84 pp/st	6 st	11,0 pp	2 st	3,7 pp	8 st	14,7 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	29 st
Model 10	2,2 pp/st	-0,86	1,34 pp/st	0 st	0,0 pp	13 st	17,4 pp	9 st	12,1 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	29 st
Type 1 app	2,2 pp/st	-0,86	1,34 pp/st	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	34 st	45,6 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	46 st
Type 2 app	2,2 pp/st	-0,36	1,84 pp/st	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	12 st	22,1 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	22 st
Type 3 app	2,2 pp/st	1,74	3,94 pp/st	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	2 st	7,9 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	8 st
Type 4 app	2,2 pp/st	0,14	2,34 pp/st	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	2 st	4,7 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	5 st
Toekomstig fase 5****	2,2 pp/st	-0,86	1,34 pp/st	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	0 st	0,0 pp	52 st	69,7 pp	0 st	0,0 pp	70 st
				32 won		45 won		44 won		50 won		52 won		0 won		
Restaurant***	10,0 pp/m2	40%	6,00 pp/m2	0 m2	0,0 pp	0 m2	0,0 pp	0 m2	0,0 pp	295 m2	17,7 pp	0 m2	0,0 pp	0 m2	0,0 pp	18
Indoorspelen***	7,6 pp/m2	40%	4,56 pp/m2	0 m2	0,0 pp	0 m2	0,0 pp	0 m2	0,0 pp	658 m2	30,0 pp	0 m2	0,0 pp	0 m2	0,0 pp	30
Recreatieplas*****	0,0 pp/m2	0%	0,00 pp/m2	0 m2	10,0 pp	0 m2	0,0 pp	0 m2	0,0 pp	0 m2	0,0 pp	0 m2	0,0 pp	0 m2	0,0 pp	10
Parkeerbehoefte per fase				56 pp		61 pp		63 pp		128 pp		70 pp		0 pp		378 pp
Invulling parkeerbehoefte																
Op park, per fase					32 pp		45 pp		44 pp		0 pp		52 pp		0 pp	
Op park, cumulatief					32 pp		77 pp		121 pp		121 pp		173 pp		173 pp	
Op parkeerplaats, per fase					24 pp		16 pp		19 pp		128 pp		18 pp		0 pp	
Op parkeerplaats, cumulatief					24 pp		40 pp		59 pp		187 pp		205 pp		205 pp	
Parkeerbehoefte, per fase, cumulatief, totaal					56 pp		117 pp		180 pp		308 pp		378 pp		378 pp	

* Norm conform CROW Parkeerkencijfers 2024
 ** Correctie t.o.v. CROW Parkeerkencijfers 2024
 *** Functie is gedeeltelijk een ondergeschikte functie van het park, daarom wordt deze niet volledig separaat gerekend. Tevens hebben de functies ook onderlinge overlap.
 **** Uitgangspunt in toekomstige situatie met 33% verdunning o.b.v. 4 persoons woningen.
 ***** Bezoek bestaand is 10 bezoekers op 78 woningen. Indien geen verdunning dan een afname van parkeren buiten de port van 8 pp
 ***** Aantal medewerkers bepaald op werkelijke inzet. Uitgangspunt van 80% van de medewerkers met de auto; dit komt neer op 0,04 per woning.
 ***** De recreatieplas wordt voornamelijk bezocht door lokale jeugd, naar inschatting is er gerekend met 10 pp

Bijlage 2, inrichting parkeerplaats



SITUATIE
Schaal 1:500

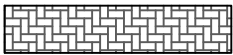
Legenda



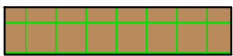
bestaande situatie



aanbrengen betonstraatstenen rijbaan
- kleur: n.f.b.
- keperverband keifmaat 80 mm dik



aanbrengen betonstraatstenen parkeervakken
- kleur: n.f.b.
- elleboogverband keifmaat 80 mm dik



aanbrengen verharding voetpad
- n.f.b.



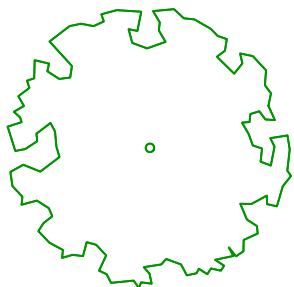
Grastegel o.g.
- type: n.f.b.



Beplanting, max 0.80 m1 hoog
- type: n.f.b.



Haag, ca. 1.20 m1 hoog
- type: n.f.b.



Boom, nieuw, eerste orde
- type: n.f.b.



Laadpaal
- type: n.f.b.

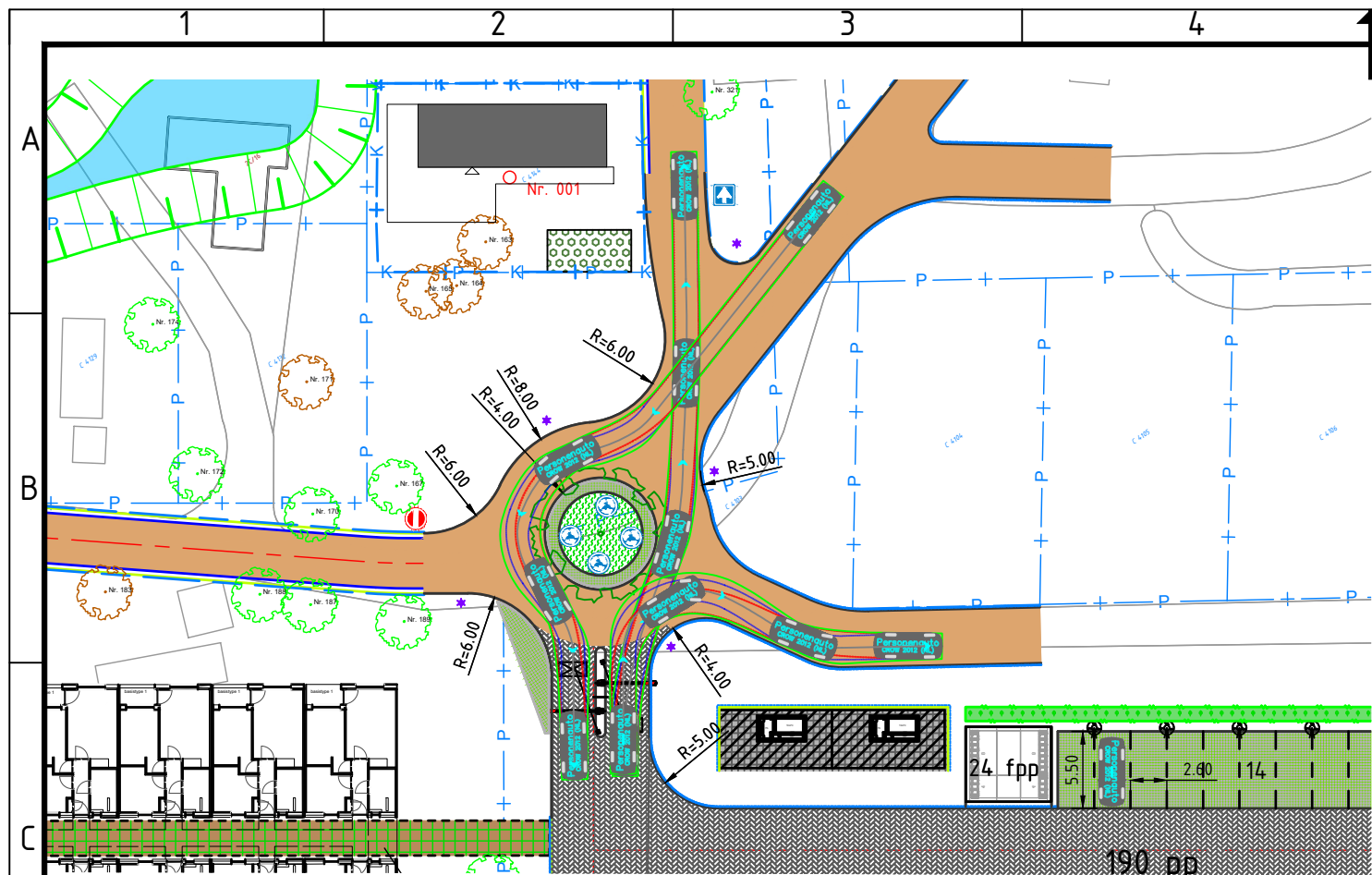
Opmerkingen

- Maten in meters en dimensies van materialen in mm, tenzij anders aangegeven.
- Coördinaten in RD-stelsel en hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

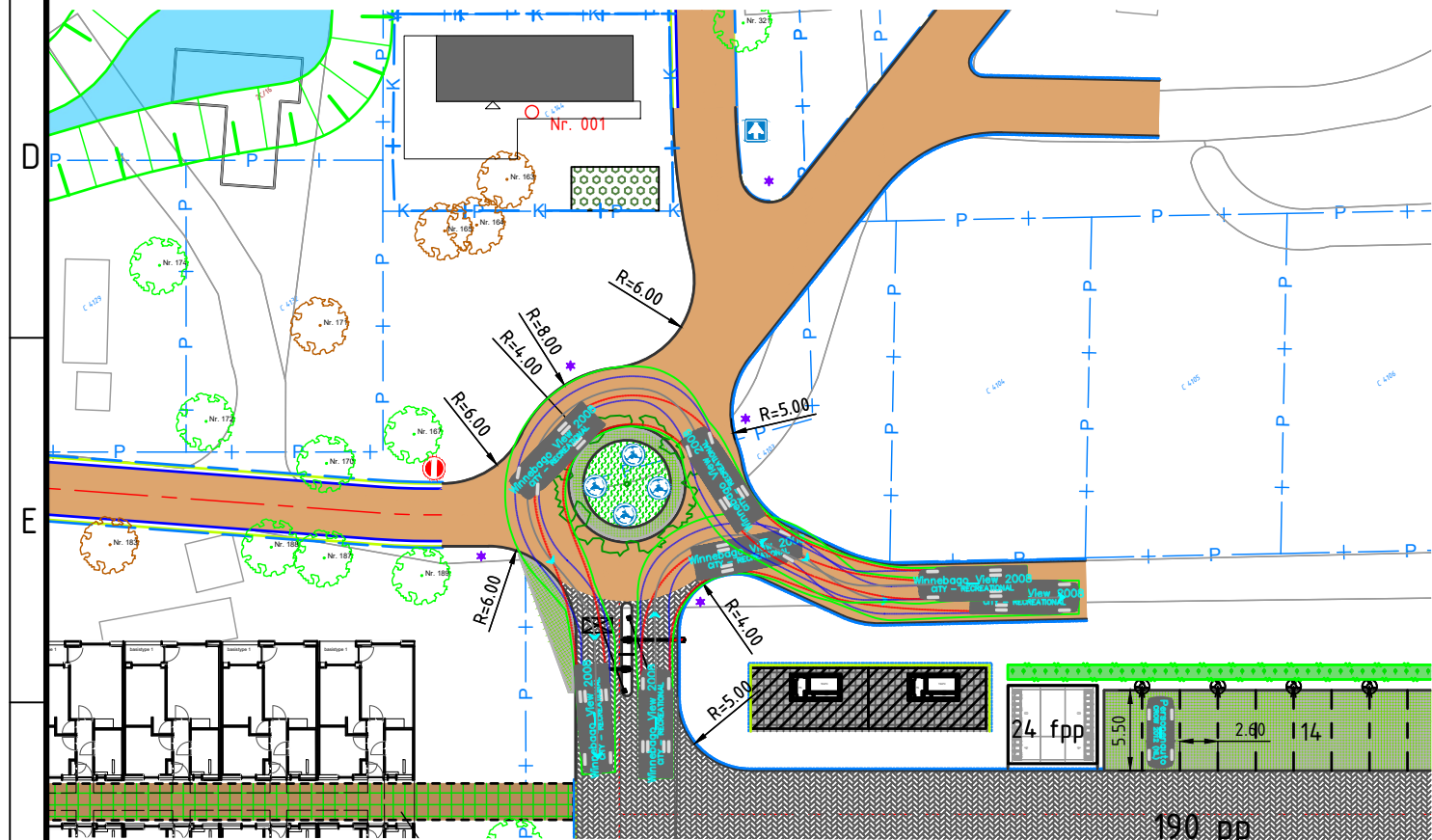
0 5 10 15 20m
SCHAAL 1:500

1.0	Eerste uitgave	naam	.	.	26-06-2024			
versie	wijzigingen	getekend	controle	gezien	datum uitgifte			
Metanoia Recreatie		logo bedrijf						
Drentse Weelde								
Voorontwerp parkeerplaats								
..								
projectnr.	-	status	Concept	schaal	1:500	blad	01	tek.nr. 24009_LVA_TEK_001
besteknr.	-	document	TEK	formaat	A3	aantal	01	

Bijlage 3, rijcurvesimulaties



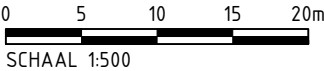
SITUATIE
Schaal 1:500



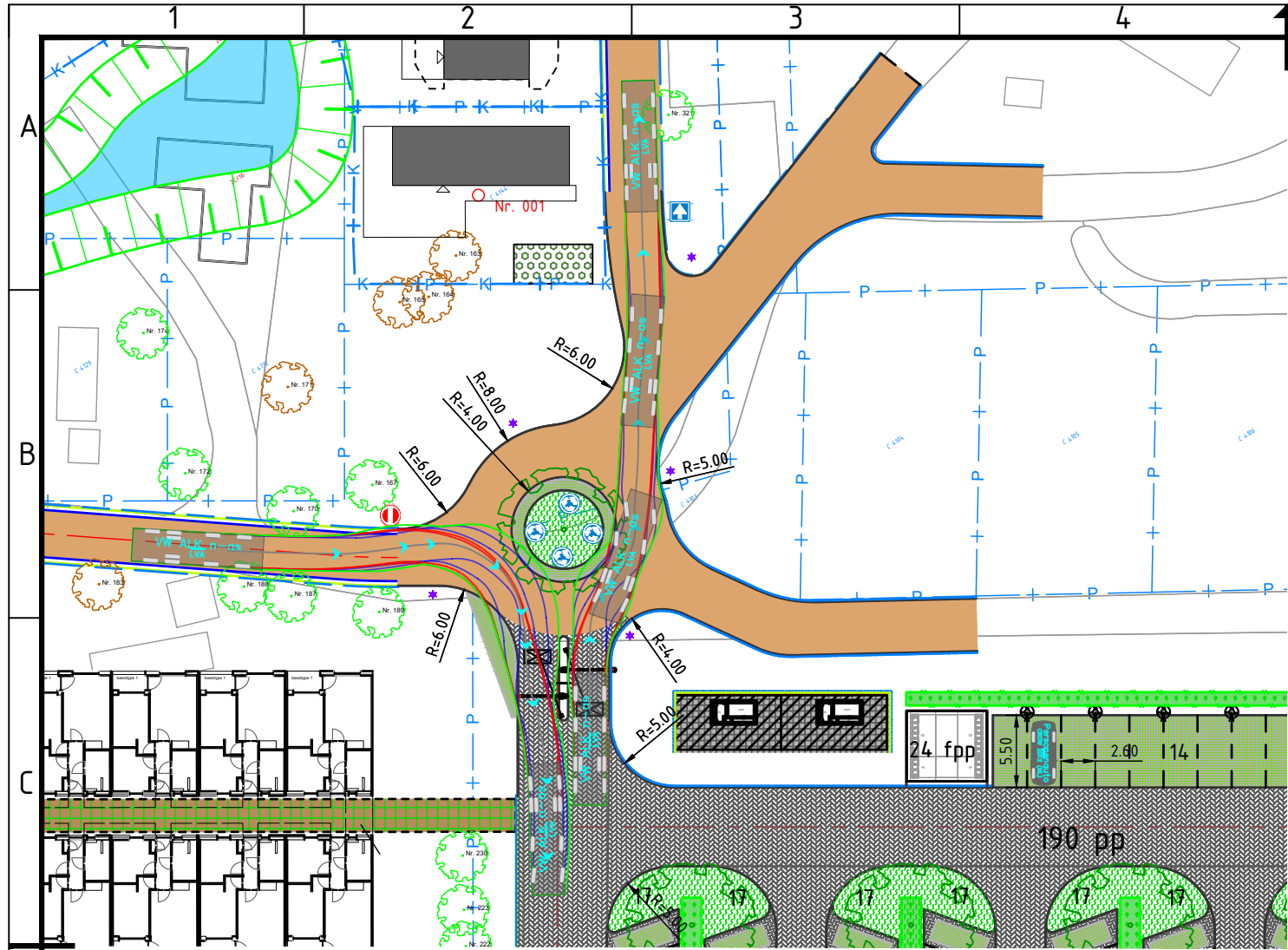
SITUATIE
Schaal 1:500

Opmerkingen

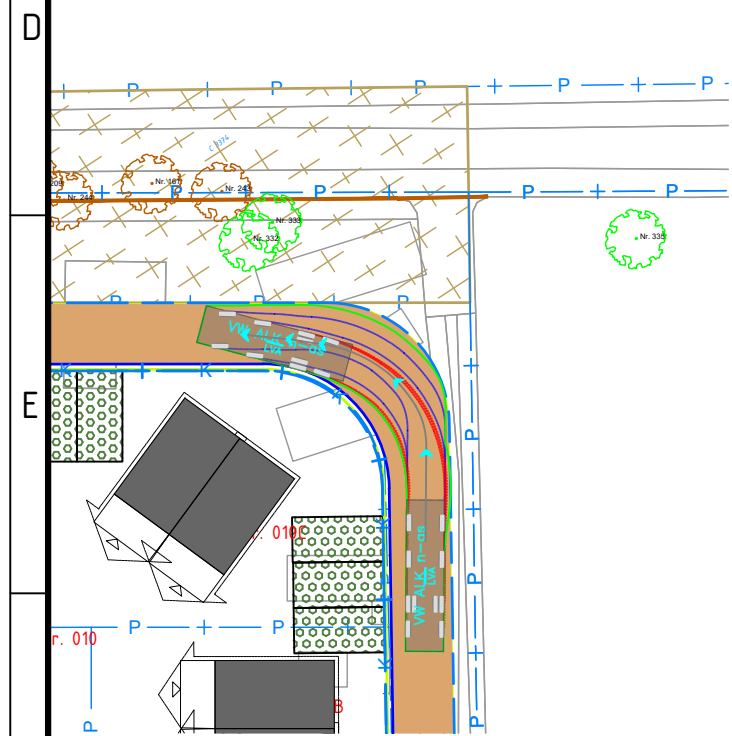
- Maten in meters en dimensies van materialen in mm, tenzij anders aangegeven.
- Coördinaten in RD-stelsel en hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.



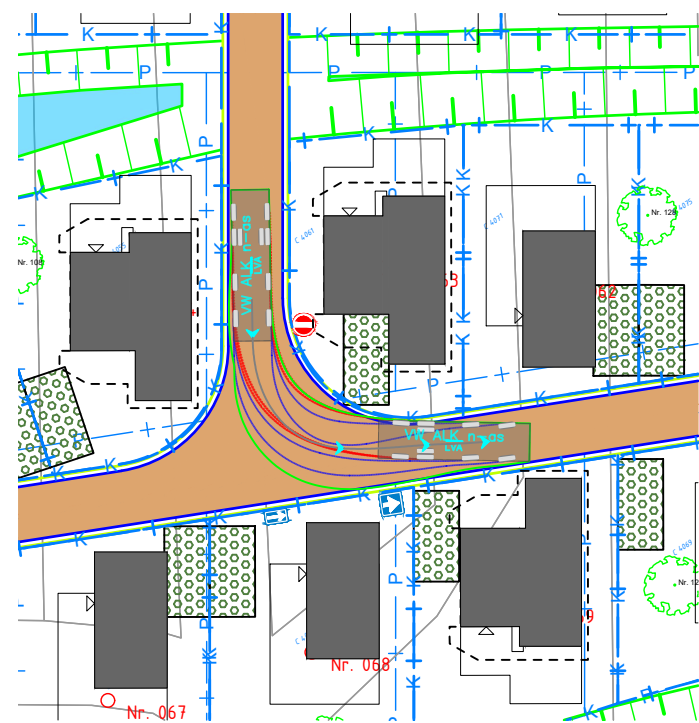
1.0	Eerste uitgave		naam	.	.			26-06-2024	
versie	wijzigingen		getekend	controle	gezien			datum uitgifte	
Metanoia Recreatie						logo bedrijf			
Drentse Weelde									
Voorontwerp									
Rijcurves personenauto en camper									
..									
projectnr.	-	status	Concept	schaal	1:500	blad	01	tek.nr.	24009_LVA_TEK_001
besteknr.	-	document	TEK	formaat	A3	aantal	01		



SITUATIE
Schaal 1:500



SITUATIE
Schaal 1:500



SITUATIE
Schaal 1:500

Opmerkingen

- Maten in meters en dimensies van materialen in mm, tenzij anders aangegeven.
- Coördinaten in RD-stelsel en hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

0 5 10 15 20m
SCHAAL 1:500

1.0	Eerste uitgave	naam	.	.	26-06-2024
versie	wijzigingen	getekend	controle	gezien	datum uitgifte
Metanoia Recreatie		logo bedrijf			
Drentse Weelde					
Voorontwerp					
Rijcurves autolaadkraan					
..					
projectnr.	-	status	Concept	schaal	1:500
blad	01	tek.nr.			
besteknr.	-	document	TEK	formaat	A3
aantal	01	24009_LVA_TEK_001			

logo bedrijf

informatie bedrijf