

naam ambtenaar

Van: naam ambtenaar
Verzonden: woensdag 17 mei 2023 08:47
Aan: beheer@lievingerveld.nl
Onderwerp: FW: voorwaarden eisen wegeaanleg

Hallo,

Ik had jullie vragen even doorgestuurd naar onze civiele man, naam ambtenaar
Hieronder zijn reactie.

Hartelijke groet,
naam ambtenaar

Van: naam ambtenaar@middendrenthe.nl>
Verzonden: woensdag 17 mei 2023 07:34
Aan: naam ambtenaar@middendrenthe.nl>
Onderwerp: RE: voorwaarden eisen wegeaanleg

Dag naam ambtenaar,

De nutsbedrijven leggen normaal gesproken de nutsvoorzieningen kosteloos aan.
Alleen als er wijzigingen zijn waardoor het netwerk vernieuwd moet worden binnen een korte termijn of bij verleggingen, dan worden kosten in rekening gebracht.
Het gaat hier om nutsvoorzieningen als netwerk, niet de huisaansluitingen.
Het is altijd verstandig om hier met de nutsbedrijven over te hebben. Zeker gezien de huidige krapte op de arbeidsmarkt en de schaarste voor bepaalde materialen. De voorbereidingstijd voor nutsbedrijven loopt al op tot 9 maanden.

De kabels en leidingen liggen naast de puinbaan.
Zolang het puin niet op de kabels en leidingen strook ligt, mag deze puinbaan eerder worden aangelegd.

Met vriendelijke groet,

naam ambtenaar

Van: naam ambtenaar@middendrenthe.nl>
Verzonden: dinsdag 16 mei 2023 10:13
Aan: naam ambtenaar@middendrenthe.nl>
Onderwerp: FW: voorwaarden eisen wegeaanleg

Hallo naam ambtenaar,

Zie onderstaande mail.
De Beheersvereniging is met een initiatiefnemer in overleg over de aanleg van een extra stukje weg.
Heb jij antwoord op de twee vragen?
Graag jouw reactie.

Groeten,

naam ambtenaar

Van: beheer@lievingerveld.nl <beheer@lievingerveld.nl>

Verzonden: maandag 15 mei 2023 21:49

Aan: naam ambtenaar @middendrenthe.nl>

Onderwerp: Fwd: voorwaarden eisen wegeaanleg

Hallo naam ambtenaar

onderstaande email heb jij ook ontvangen. M.b.t. de inhoudelijke vragen over de weg:

- Leggen de nutsbedrijven hun nutsleidingen kosteloos aan?
- de nutsleidingen liggen naast de puinbaan. Mag de puinbaan aangebracht zijn voor de aanleg van de nutsleidingen.

Volgens mijn zijn beide ja, maar hoor graag of dit klopt.

Daarnaast over de opmerkingen van naam . Volgens mij was afgesproken dat naam de tijdelijke weg aanlegt en dat de definitieve weg meegaat in de totaal aanbesteding. Hoor graag of jij dit ook zo hebt begrepen tijdens ons overleg.

groet,

Willem

----- Oorspronkelijke bericht -----

Onderwerp:voorwaarden eisen wegeaanleg

Datum:2023-05-10 11:25

Afzender: naam

Ontvanger:"beheer@lievingerveld.nl" <beheer@lievingerveld.nl>

Kopie:naam ambtenaar @middendrenthe.nl>, naam

Geacht bestuur Beheersvereniging Lievingerveld, beste Willem,

Dank voor jullie reactie naar aanleiding van ons gesprek op donderdag 6 april jl. en onze mail op 13 april jl.

Wij hebben vrijdag 5 mei de tekening direct doorgestuurd naar onze wegenbouwer voor het opvragen van de offertes.

Deze hebben wij inmiddels ook binnen. Vanuit de wegenbouwer zijn de volgende vragen:

- Leggen de nutsbedrijven hun nutsleidingen kosteloos aan?
- Hoe snel na opdracht kunnen/komen ze aanleggen?
- de nutsleidingen liggen naast de puinbaan. Mag de puinbaan aangebracht zijn voor de aanleg van de nutsleidingen.
- i.v.m. de levertijd overwegen we om kunststof (PÉ) Putten te gebruiken. Mag dit ?
- zijn er putafdekkingen voorgeschreven?

In de mail van 5 mei geef je aan dat in ons gesprek van 6 april is afgesproken dat wij de aanleg bekostigen. In onze beleving is dat niet zo afgesproken. We hebben aangegeven dat wij het vreemd vinden dat wij niet onder de statuten vallen waaraan jullie uitvoering moeten geven als Beheersvereniging van het Lievingerveld. Jij gaf aan dat besloten is dat er geen extra wegen meer bekostigd zouden worden door de Beheersvereniging maar volgens onze gegevens is dit niet officieel statutair bekrachtigd.

Om de snelheid erin te houden hebben wij afgesproken dat wij een bestektekening zouden krijgen zodat wij onder de voorwaarden vallen van de Beheersvereniging en dat wij volgens deze bestektekening een offerte zouden opvragen bij onze wegenbouwer. Tevens hebben wij gesproken hoe we elkaar tegemoet kunnen komen in de kosten van deze aanleg.

Onze wegenbouwer kan binnen 3 weken beginnen indien de kunststofputten akkoord zijn. Mocht dit niet akkoord zijn dan is het alternatief beton putten maar die zijn later leverbaar.

We hebben inmiddels meerdere keren contact gehad met naam. Hij is in bezit en op de hoogte van de tekeningen van de aan te leggen wegen en is volgens ons hiermee ook akkoord omdat dit zo is vastgesteld in de statuten. Wij hebben van hem vernomen dat er nog steeds geen afspraak staat gepland met hem.

Graag ontvangen wij zo spoedig mogelijk een reactie op onze mail.

Met vriendelijke groeten,

Namens families naam, naam en naam

naam en naam

From: beheer@lievingerveld.nl [<mailto:beheer@lievingerveld.nl>]

Sent: Friday, May 5, 2023 8:51 AM

To: naam

Cc: naam ambtenaar [@middendrenthe.nl](mailto:naam@middendrenthe.nl); naam

Subject: Re: voorwaarden eisen wegeaanleg

Goedemorgen [naam] ,

Inmiddels heeft [naam] een tekening gemaakt conform de eisen en wensen die zowel de beheersvereniging als de gemeente stellen voor de nieuw aan te leggen weg om jullie 3 kavels te ontsluiten. Deze tekening is bijgesloten. Door mijn vakantie afgelopen week heeft doorsturen van de tekening even op zich laten wachten. Binnenkort is er een overleg tussen [naam], gemeente en beheer waarin we ook het aanleggen van de weg over de 3 meter strook van [naam] zullen bespreken. Voor zover ik weet is dit nog niet officieel besproken.

We hebben inmiddels de wegenbouwer benaderd die de overige wegen ook gedaan heeft om dit volgens bestektekening aan te leggen. We hebben binnen bestuur gesproken over regievoering over de aanleg. Aangezien we als bestuur uiteindelijk verantwoordelijk zijn voor de opgeleverde kwaliteit en veiligheid van de kavelweg willen we graag zelf de regie voeren over de aanleg van de tijdelijke weg waarbij afgesproken is tijdens ons overleg dat jullie de aanleg bekostigen. Het staat jullie uiteraard vrij om je eigen wegenbouwer te benaderen voor een kosten inschatting van de aanleg zodat we die tegen de eigen offerte kunnen vergelijken. Indien die tegen de gevraagde kwaliteit een betere prijs en eventuele doorloopsnelheid heeft, dan moeten we dat bespreken wat mij betreft.

Zodra ik de prijs en doorloopsnelheid van [naam] heb, zal ik jullie dat laten weten. Ik hoor ook graag wanneer jullie eventuele prijzen opgevraagd hebben,

Hartelijke groet, namens het bestuur,

Willem Mulder

[naam] schreef op 2023-04-13 12:47:

Goedemiddag Willem en [naam ambtenaar] ,

Naar aanleiding van ons gesprek vorige week donderdag ontvangen wij graag zoals afgesproken:

- Voorwaarden/eisen waar de (zijwegen) aan moeten voldoen zodat ze ook bij jullie in beheer kunnen komen
- Meerprijs voor de aanleg van de wegen naar onze kavels uitgevoerd door jullie wegenbouwer
- Waar de infrastraken liggen bij de kavel van onze buurman [naam] .

In verband met de snelheid heeft het onze voorkeur dat wij zelf de wegen aanleggen. Graag vernemen wij wat de compensatie is voor deze kosten.

Zoals vorige week aangegeven willen we graag snel schakelen en zo spoedig mogelijk de grond aankopen.

Met vriendelijke groeten,

Namens families naam, naam en naam

naam en naam

--



Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur

Egbert Kraal
Carin Biel
Diede ter Keurs
Willem Mulder

Beheersvereniging Lievingerveld | KvK: 74513222

--



Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur

Egbert Kraal
Carin Biel
Diede ter Keurs
Willem Mulder

Beheersvereniging Lievingerveld | KvK: 74513222