

Ondergetekenden,

1. Beheersvereniging Lieveingerveld, vertegenwoordigd door
 - a. voorzitter H. Weggemans, geboren te [adresgegevens] op [datum], zich legitimerend met een paspoort met nummer [nummer], geldig tot [datum] en
 - b. penningmeester E. Kraal, geboren te [adresgegevens] op [datum], zich legitimerend met een identiteitskaart met nummer [nummer], geldig tot [datum], hierna te noemen "koper";
2. De gemeente Midden-Drenthe, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de medewerker economische- en grondzaken, daartoe bevoegd op grond van het door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit onder mandaat afdeling Ruimte 2017, hierna te noemen: "Gemeente";

hierna ook gezamenlijk te noemen: "Partijen";

IN OVERWEGING GENOMEN:

- dat de gemeenteraad van Midden-Drenthe op 12 december 2013 het ambitiedocument 'Het buurtschap groeit' Rapport GIDZ en de structuurvisie 'Visie op Beilen' heeft vastgesteld;
- dat het bestemmingsplan Lieveingerveld onherroepelijk is;
- dat de Gemeente de Gebiedsregisseur heeft aangesteld om namens hem Initiatiefnemers te begeleiden teneinde te komen tot uitvoering van initiatieven voor de bouw van een woning;
- dat Koper zich heeft gemeld bij de Gebiedsregisseur met een Kavelpaspoort, geregistreerd onder zaaknummer [nummer];
- dat Partijen op basis van het Kavelpaspoort bereid zijn de koop van de gronden en de te maken afspraken vast te leggen in deze Koopovereenkomst.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Gemeente verkoopt aan Koper, die hierbij koopt van Gemeente, het perceel grond gelegen in Lieveingerveld in de gemeente Midden-Drenthe, kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie T, nummer 1591 groot ca. 2003 m² (hierna te noemen: de "Kavel"), zoals aangegeven op de tekening in Bijlage 1. Daarnaast is de kavel bekend onder kavelnummer 58.

Op deze Koopovereenkomst zijn de volgende bepalingen van toepassing

Artikel 1: Definities

In deze Koopovereenkomst wordt verstaan onder:

qr-code

Paraaf koper,

handtekening

Paraaf verkoper

handtekening

Pagina 1 van 14

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan Lievingerveld, zoals vastgesteld bij besluit van de raad van de gemeente Midden-Drenthe op 22 februari 2018. Het bestemmingsplan inclusief de verbeelding is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl, ID nummer

Beheersvereniging Lievingerveld:

De beheersvereniging die op 4 april 2019 is opgericht ter behartiging van gezamenlijke belang van initiatiefnemers en eigenaren van kavels in het Plangebied, onder meer met betrekking tot onderhoud en de inrichting en beheer van het Plangebied.

Kavel:

De totale kavel als overgelegd als Bijlage 1 en 2 en zoals deze is opgenomen in het Kavelpaspoort.

Kavelpaspoort:

Het door Koper in goed overleg met de Gemeente opgestelde en door de Gemeente goedgekeurde kavelpaspoort, waarin het plan dat Koper beoogt te realiseren is vastgelegd en dat een vertaling zal vinden in een door Koper te verzorgen aanvraag om een omgevingsvergunning (Bijlage 2).

Kavelweg:

Het verharde dan wel onverharde oppervlak, bedoeld voor: infra, groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen, wegen en paden, dat als functie heeft de verkeerstechnische ontsluiting van zowel de Kavel als aangrenzende of verder gelegen (andere) Kavels naar de openbare doorgaande weg mogelijk te maken, inclusief aan weerszijden een berm met zodanige breedte dat deze geschikt is voor, indien nodig, sanitatie(riolering) en/of het leggen van nutsvoorzieningen.

Kwaliteitsrekening:

De in artikel 25 van de Wet op het notarisambt bedoelde bijzondere rekening ten name van de notaris dan wel de maatschap of vennootschap waarin hij met meer notarissen samenwerkt.

Openbare weg:

Bestaande doorgaande hoofdontsluitingsweg genaamd 'Lieving' waaraan het plangebied aan weerszijden is gesitueerd.

Plangebied:

De betrokken gronden in het gebied overeenkomstig het Bestemmingsplan Lievingerveld.

Artikel 2: Verplichtingen

2.1 Met inachtneming van het ter zake bepaalde in deze Overeenkomst:

Paraaf koper:

handtekening

Paraaf verkoper

handtekening

Pagina 2 van 14

- zal Koper voor zijn rekening en risico de Kavel conform het goedgekeurde Kavelpaspoort ontwikkelen;
- zal Koper de hiervoor benodigde publiekrechtelijke medewerking aanvragen;
- zal de Gemeente met inachtneming van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid zich er voor inspannen dat de publiekrechtelijke medewerking, benodigd voor de beoogde ontwikkeling wordt verleend;
- zal Koper de Kavel voor eigen rekening en risico (doen) ontsluiten naar en van de bestaande Openbare weg, de Kavel voor eigen rekening en risico doen ontwateren, en voor eigen rekening en risico uitvoering geven aan de beoogde zelfvoorzienendheid waar het (onder meer maar niet uitsluitend) betreft het hebben van aansluitingen op (openbare) nutsvoorzieningen, waaronder onder meer energie, water, telecom en sanitatie, tenzij in deze Overeenkomst anders bepaald;
- zal Koper ervoor zorg dragen dat de kavelweg geen openbare weg wordt;
- zal Koper zorgdragen dat de Kavelweg op een dergelijke wijze wordt ingericht dat postbezorging op de Kavel mogelijk is en het huisvuil met de in de gemeente gebruikelijke middelen kan worden opgehaald;

Artikel 3: Verplicht lidmaatschap Beheersvereniging

- 3.1 Koper is lid van de Beheersvereniging en heeft hiervan bewijs, in de vorm van de nota, overgelegd aan de Gemeente welke als bijlage 4 is aangehecht aan deze overeenkomst.
- 3.2 Koper voldoet en blijft voldoen aan de door de Beheersvereniging gestelde lidmaatschapsverplichtingen.
- 3.3 Koper voldoet bij het passeren van de akte van levering de door de beheersvereniging Lievingerveld van hem verlangde bijdrage in de kosten van de aanleg van infravoorzieningen en faciliteiten en beheer via de notaris aan de beheersvereniging Lievingerveld, bij achterwege laten waarvan de levering geen doorgang vindt. De nota en tevens bewijs van lidmaatschap is bijgevoegd in bijlage 4.
- 3.4 Bij niet nakoming of overtreding van hetgeen in of op de grond van artikel 3.2 is bepaald verbeurt de Koper, zonder dat een nadere ingebrekestelling vereist is, ten gunste van de beheersvereniging Lievingerveld een dadelijk opeisbare boete van 200% van de koopsom met een minimum van € 75.000,- (zegge vijfenzeventigduizend euro).

Artikel 4: De koopsom, notariële akte van levering en betaling

- 4.1 De koopsom van de Kavel bedraagt € 133.299,65 (zegge: honderddrieëndertigduizend tweehonderdneenennegentig euro en vijfenzestig cent) inclusief 21% BTW.
- 4.2 De Gemeente verklaart voor wat betreft de Kavel dat hij ondernemer is in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968 en dat de Kavel een bouwterrein is als bedoeld in

Paraaf koper:

Paraaf verkoper:

Pagina 3 van 14

handtekening

handtekening

artikel 11, lid 4 juncto artikel 11 lid 1 onderdeel a, 1°, van de Wet op de omzetbelasting 1968, zodat hij omzetbelasting in rekening brengt aan Koper wegens de levering van de Kavel en met betrekking tot de overdrachtsbelasting een beroep kan worden gedaan op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

- 4.3 De voor de overdracht vereiste notariële akte van levering zal worden verleden ten overstaan van een van de notarissen, of diens waarnemer, (keuze aankruisen)
- ☐ Notariaat Midden-Drenthe in Beilen,
 - ☐ Notariskantoor Westerling in Westerbork
 - ☒ Notariaat | naam in Beilen en Smilde
 - ☐ Eigen keuze:
- hierna te noemen "de notaris". De koopsom inclusief omzetbelasting wordt door Koper voldaan vóór het tijdstip van het passeren van de notariële akte van levering door creditering van de kwaliteitsrekening (bank- en/of girorekening(en)) van de notaris per valuta van die dag.
- 4.4 Indien de notariële akte van levering niet binnen twee maanden nadat onderhavige overeenkomst door Koper is getekend, is gepasseerd, dan is Koper in verzuim en aan de Gemeente wettelijke rente verschuldigd over de koopsom inclusief 21% omzetbelasting, vanaf de datum van verzuim tot aan het moment van passeren van de notariële akte van levering, te voldoen gelijktijdig met het voldoen van de koopsom.
- 4.5 De notariële kosten ter zake van deze Koopovereenkomst, waaronder de kosten van vertegenwoordiging van partijen, en voorts de kosten wegens de levering en overdracht van de Kavel en het kadastrale recht alsmede de eventueel over die kosten verschuldigde omzetbelasting zijn voor rekening van Koper.
- 4.6 De zakelijke lasten met betrekking tot de Kavel worden niet verrekend.
- 4.7 Bij de levering van de Kavel wordt de door Koper vooraf betaalde reserveringsvergoeding verrekend met de koopsom zoals overeengekomen in de optieovereenkomst.

Artikel 5: Juridische levering

- 5.1 De juridische levering van de Kavel geschiedt met in achtneming van de bepalingen van deze koopovereenkomst, vrij van beslagen, hypotheek en inschrijvingen daarvan, vrij van beperkte rechten, behoudens het te vestigen zakelijk recht genoemd in artikel 12 van deze overeenkomst, doch met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, waaronder die uit hoofde van erfdienstbaarheden als heersend erf en met alle kwalitatieve rechten.
- 5.2 De Gemeente heeft in het als Bijlage 3 bij deze overeenkomst gevoegde erfdienstbaarhedenonderzoek kennis gegeven van alle haar eventueel bekende aan de Kavel verbonden lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf, van

Paraaf koper:

Paraaf verkoper:

Pagina 4 van 14

handtekening

handtekening

kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 16 van boek 3 van het Burgerlijk Wetboek en blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste akte van levering.

- 5.3 Koper verklaart bekend te zijn met de inhoud van deze akte en van het bij deze overeenkomst gevoegde erfdienstbaarhedenonderzoek en aanvaardt uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit deze akte en het erfdienstbaarhedenonderzoek. Koper aanvaardt eveneens de lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn.

Artikel 6: Feitelijke levering en staat van de Kavel

- 6.1 De feitelijke levering van de Kavel vindt plaats terstond na het passeren van de notariële akte van levering (de juridische levering), of zoveel eerder als Partijen nader overeenkomen.
- 6.2 Vanaf het tijdstip van feitelijke levering, komen de baten Koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en komt de Kavel geheel voor zijn risico.
- 6.3 De Kavel zal na levering, voor rekening en risico van Koper Bouw- en Woonrijp worden gemaakt. Overigens is de Kavel en eventueel bijbehorende grond voor ontsluiting van de Kavel die de Gemeente levert aan de Koper bouwrijp in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968 en de daarop gebaseerde regelgeving.
- 6.4 De gemeente en koper geven op grond van artikel 104 Kadasterregeling toestemming aan het Kadaster om het voorlopige perceel definitief te vormen zonder onderzoek ter plaatse en zonder meting. De Gemeente en koper stellen aan het Kadaster zodanige, door Gemeente en koper goedgekeurde, gegevens ter beschikking dat over de ligging van de grenzen en de rechtstoestand geen twijfel bestaat.

Artikel 7: Onderzoek bodemverontreiniging

- 7.1 De Gemeente verklaart dat hem geen verontreiniging in of op de bodem bekend is, anders dan blijkt uit het in verband met de onderhavige verkoop in opdracht van de gemeente door het bureau naam uitgevoerde verkennend bodemonderzoek ter plaatse van het Plangebied. De resultaten van deze onderzoeken zijn vastgelegd in een rapport met projectnummer nummer. Uit het onderzoek blijken geen milieuhygiënische belemmeringen voor nieuwbouw op deze locatie. Het rapport is een onderdeel van het bestemmingsplan Lievingerveld en is raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO code: nummer bijlage 8.
- 7.2 Het risico dat na het tijdstip van risico-overgang van de Kavel blijkt dat nog niet gesignaleerde verontreiniging in de Kavel aanwezig is, is geheel voor rekening van Koper.
- 7.3 Aan de Gemeente zijn op het moment van levering van de Kavel geen ondergrondse tanks, zoals olie- of septictanks voor het opslaan van vloeistoffen of kelders voor de opslag van vloeibare stoffen, bekend.

Paraaf koper:

handtekening

Paraaf verkoper:

handtekening

Pagina 5 van 14

Artikel 8: Inmeting en over- en ondermaat

- 8.1 De Kavel zal voor rekening van Koper voorafgaand aan de juridische overdracht worden gesplitst en krijgt hierdoor een eigen kadastraal perceelnummer. De splitsing wordt uitgevoerd door het Kadaster of bedrijven die in opdracht van of namens de gemeente of het Kadaster werken, een en ander overeenkomstig volgens de verkooptekening, welke als Bijlage 1 is bijgevoegd aan deze Koopovereenkomst. Deze kosten voor splitsing worden bij de akte van levering in rekening gebracht.
- 8.2 Het verschil tussen de werkelijke grootte en de grootte zoals die in de notariële akte is vermeld kan voor Partijen géén aanleiding geven tot enige verrekening of rechtsoverdracht.
- 8.3 De Kavel wordt voorafgaand aan de feitelijke realisatie van de woning in het terrein door een landmeter uitgezet. Deze kosten, € 650,00 exclusief 21% BTW, worden bij de akte van levering in rekening gebracht aan Koper.
- 8.4 Koper is verantwoordelijk voor het in stand houden van de aangebrachte markeringen van de kavel in het terrein, zoals benoemd in artikel 8.3. Indien deze markeringen ontbreken of zijn verplaatst ten tijde van de aanwys met het Kadaster, dan draagt Koper de kosten voor de herhaalde landmeetkundige werkzaamheden en aanwys.

Artikel 9: Bebouwingsplicht en recht van terugkoop

- 9.1 Koper is verplicht binnen één jaar, gerekend vanaf datum van akte passering, te starten met de bouw van de woning, eventuele grondwerkzaamheden worden in dit verband niet als een zodanig feit aangemerkt.
- 9.2 Koper is verplicht binnen twee jaar gerekend vanaf datum van akte passering de woning voor bewoning gereed te hebben.
- 9.3 Indien Koper niet of niet tijdig voldoet aan de bouwverplichting, heeft de Gemeente het recht zonder verdere ingebrekestelling, het bouwterrein weer terug te vorderen; de Gemeente betaalt dan dezelfde prijs minus 10 % van die prijs als waarvoor het bouwterrein aan de koper is overgegaan, onder aftrek van eventuele aan de overdracht verbonden door de Gemeente gedragen kosten.
- 9.4 Onverminderd het bepaalde in artikel 9.3 verbeurt Koper of zijn rechtsverkrijgende bij niet nakoming of overtreding van hetgeen in artikel 9.1 is bepaald, zonder dat een nadere ingebrekestelling vereist is, ten gunste van de Gemeente een dadelijk opeisbare boete van € 11.345,- (zegge elfduizend driehonderdvijfenveertig euro) per niet-nakoming of overtreding.
- 9.5 Onverminderd het bepaalde in artikel 9.3 verbeurt Koper of zijn rechtsverkrijgende bij niet nakoming of overtreding van hetgeen in artikel 9.2 is bepaald, zonder dat een nadere ingebrekestelling vereist is, ten gunste van de Gemeente een dadelijk opeisbare boete van € 45.378,- (zegge vijfenveertigduizend driehonderdachtenzeventig euro).

Paraaf koper:

Paraaf verkoper:

Pagina 6 van 14

handtekening

handtekening

Artikel 10: Verplichte zelfbewoning en voorwaarden doorverkoop woning

- 10.1 Koper is verplicht de op de gekochte grond te bouwen woning zelf te betrekken binnen een maand na de eerste oplevering van de woning en deze zelf te bewonen gedurende een aaneensluitende periode van twee jaar, gerekend vanaf de eerste dag van bewoning.
- 10.2 Het is Koper verboden om vóór het einde van de verplichte zelfbewoning de grond inclusief de daarop gestichte opstallen te vervreemden, te verhuren of in- gebruik te geven of er zakelijke genotsrechten op te vestigen.

Artikel 11: Ontheffing

- 11.1 De Gemeente kan ontheffing verlenen van hetgeen is bepaald in artikelen 9 en 10.
- 11.2 Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing in geval van executoriale verkoop en in geval van verkoop op grond van artikel 3:174 BW. Voor de vestiging van een recht van hypotheek is eveneens geen toestemming nodig.

Artikel 12: Recht van opstal

Koper geeft met het ondertekenen van deze overeenkomst onherroepelijke volmacht aan de Gemeente om op het verkochte een recht van opstal te vestigen ten behoeve van nutspartijen om nutsvoorzieningen in de ruimste zin van het woord aan te leggen, te hebben en te onderhouden.

Artikel 13: Vrijwaring aansprakelijkheid en onderhoud Kavelweg

Koper vrijwaart de gemeente iedere eventuele aansprakelijkheid inzake het gebruik of onderhoud van de Kavelweg.

Artikel 14: Kettingbeding

- 14.1 Koper is verplicht het bepaalde in de artikelen 2, 3, 9, 10, 12, 13 en 20 bij volledige of gedeeltelijke vervreemding van de Kavel of vestiging van zakelijke rechten er op, aan de nieuwe verkrijger op te leggen door opname in de overeenkomst en de leveringsakte.
- 14.2 Koper is bovendien verplicht dit volledige kettingbeding op te nemen in de overeenkomst met de nieuwe verkrijger en de leveringsakte.
- 14.3 Bij niet nakoming of overtreding van hetgeen in of op de grond van artikel 14.1 en 14.2 is bepaald, verbeurt Koper of zijn rechtverkrijgende, zonder dat een nadere ingebrekestelling vereist is, ten gunste van de beheersvereniging Lieveingerveld een dadelijk opeisbare boete van 200% (zegge tweehonderd procent) van de koopsom met een minimum van € 75.000,- (zegge vijfenzeventigduizend euro).

Paraf Koper:

handtekening

Paraf verkoper:

handtekening

Pagina 7 van 14

Artikel 15: Voorbehoud financiering

- 15.1 Deze koopovereenkomst kan door Koper worden ontbonden indien Koper uiterlijk 1 december 2022 voor de financiering voor een bedrag van € 133.299,65 (zegge: honderddrieëndertigduizend tweehonderdnegenennegentig euro en vijfenzeventig cent) geen bindend aanbod tot een hypothecaire geldlening van een erkende geldverstrekker bankinstelling heeft verkregen. Onder bankinstelling wordt in dit artikel begrepen een bank of verzekeraar in de zin van artikel 1:1 Wet op het financieel toezicht.
- 15.2 Partijen verplichten zich over en weer al het redelijk mogelijke te doen teneinde de hierboven bedoelde financiering te verkrijgen. Als de Koper de koopovereenkomst wil ontbinden omdat hij/zij geen financiering als bedoeld in artikel 5.1 heeft kunnen krijgen, dan dient Koper er zorg voor te dragen dat de mededeling dat de ontbinding wordt ingeroepen, uiterlijk op de derde werkdag na de datum waarvan in de betreffende ontbindende voorwaarde sprake is door de Gemeente is ontvangen. Deze mededeling dient schriftelijk en goed gedocumenteerd via gangbare communicatiemiddelen te geschieden. Onder 'goed gedocumenteerd' wordt verstaan: twee afwijzingen van erkende geldverstrekker bankinstellingen.

Artikel 16: Hoofdelijkheid

Ingeval twee of meer personen Koper zijn, geldt het volgende:

- a. Kopers kunnen slechts gezamenlijk de voor hen uit deze Koopovereenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, met dien verstande dat Kopers elkaar bij deze onherroepelijk volmacht verlenen om namens elkaar mee te werken aan de juridische levering;
- b. Koper is hoofdelijk verbonden voor de uit deze Koopovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 17: Faillissement

Indien de Koper vóór de datum waarop de notariële akte tot levering passeert in staat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling heeft gekregen, is de Gemeente bevoegd deze Koopovereenkomst te ontbinden zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist en zonder dat enige vergoeding is verschuldigd.

Artikel 18: Toepasselijk recht en geschillenregeling

- 18.1 Op deze Koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 18.2 Alle geschillen, die naar aanleiding van deze Koopovereenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één van de Partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen, tenzij Partijen schriftelijk ter zake van de beslechting van enig geschil arbitrage of mediation overeenkomen.

Paraf Koper:

handtekening

Paraf verkoper:

handtekening

Pagina 8 van 14

Artikel 19: Publiekrechtelijke toestemmingen

Gemeente blijft, binnen de wettelijke grenzen en binnen de grenzen van behoorlijk bestuur, bij de nakoming van hetgeen in deze Koopovereenkomst is bepaald, volledig autonoom in de uitoefening van haar publiekrechtelijke taken en bevoegdheden. Dit houdt in, dat de Gemeente onverminderd de bevoegdheid zal hebben zich te laten leiden door de betrokken regelingen van publiekrechtelijke aard en de belangen die deze beogen te beschermen. Gemeente kan niet aansprakelijk worden gesteld op grond van toerekenbare tekortkoming bij de uitoefening van haar publiekrechtelijke verplichtingen. Uit de Koopovereenkomst kunnen derhalve geenszins rechten worden ontleend voor handelingen waarvoor krachtens enigerlei wettelijke regeling of voorschrift instemming of vergunning van de gemeente Midden-Drenthe of van een ander overheidsorgaan vereist is.

Artikel 20: Boetebepaling en nakoming

- 20.1 Bij niet of niet tijdige nakoming van verplichting(en) uit hoofde van deze Koopovereenkomst anders dan door niet toerekenbare tekortkoming (overmacht) is de nalatige partij aansprakelijk voor alle daaruit voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de nalatige partij in verzuim is in de zin van het volgende lid.
- 20.2 Indien één van de Partijen, na bij deurwaardersexploot in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen tekortschiet in de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen dan wel uit de mededeling van één van Partijen blijkt dat deze in de nakoming van een of meer van zijn verplichtingen zal tekortschieten, is deze partij in verzuim en heeft de wederpartij de al dan niet subsidiaire keus tussen:
- a. uitvoering van de Koopovereenkomst te verlangen, in welk geval de partij die in verzuim is na afloop van voormelde termijn van acht dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is aan wederpartij van 15 (zegge: vijftien) pro mille van de totale koopsom genoemd in artikel 4.1; of
 - b. de Koopovereenkomst door een schriftelijke verklaring voor ontbonden te verklaren en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete te vorderen van 50 (zegge: vijftig) procent van de totale koopsom genoemd in artikel 4.1.
- 20.3 De boetes genoemd in dit artikel gelden niet voor die bepalingen waarvoor bij de bepaling zelf in een boete is voorzien.
- 20.4 Eventueel over de boete verschuldigde omzetbelasting is daarin begrepen.

Artikel 21: Datum totstandkoming Koopovereenkomst

De Koopovereenkomst komt tot stand en verkrijgt rechtskracht op de datum waarop deze door Koper en Gemeente is getekend. In het geheel geen -ook geen voorwaardelijke- overeenkomst komt tot stand zolang de gebiedsregisseur niet expliciet heeft besloten om de desbetreffende Koopovereenkomst aan te gaan.

Paraaf koper:

handtekening

Paraaf verkoper:

handtekening

Artikel 22: Bijlagen

22.1 De bij deze Koopovereenkomst gevoegde, door parafen van Partijen gewaarmerkte bijlagen maken onverbrekelijk deel uit van deze Koopovereenkomst. Deze bijlagen zijn:

Bijlage 1: Verkooptekening

Bijlage 2: Kavelpaspoort

Bijlage 3: Erfdienstbaarhedenonderzoek van 3 juli 2019 & percelen met erfdienstbaarheid.

Bijlage 4: Bewijs van lidmaatschap beheersvereniging Lievingerveld in de vorm van een nota zoals genoemd in artikel 3.3.

22.2 Partijen verklaren voor ondertekening van deze Koopovereenkomst in het bezit te zijn gesteld en kennis te hebben genomen van deze bijlagen.

22.3 Ingeval de bepalingen of aanwijzingen in voormelde bijlagen afwijken van dan wel in strijd zijn met hetgeen in deze Koopovereenkomst is bepaald, geldt het bepaalde in deze Koopovereenkomst.

Aldus overeengekomen en ondertekend op 7 juni 2022;

Kopers,

Beheersvereniging Lievingerveld,
vertegenwoordigd door:

Verkoper,

Gemeente Midden-Drenthe
vertegenwoordigd door naam ambtenaar

H. Weggemans, voorzitter

handtekening

handtekening

E. Kraal, penningmeester

handtekening

Paraaf koper:

handtekening

Paraaf verkoper:

handtekening

Bijlage 1: Tekening kavel

Paraaf koper:

handtekening

Paraaf verkoper:

handtekening

Bijlage 2: Kavelpaspoort

Paraaf koper:

handtekening

Paraaf verkoper:

handtekening

Pagina 12 van 14

Bijlage 3: Erfdienstbaarheden onderzoek

Paraaf koper:

handtekening

Paraaf verkoper:

handtekening

Bijlage 4: Bewijs van lidmaatschap beheersvereniging Liefingerveld in de vorm van een nota zoals genoemd in artikel 3.3.

Paraaf koper:

handtekening

Paraaf verkoper:

handtekening

Pagina 14 van 14