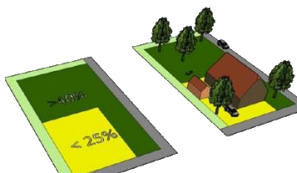


Input				
Vaknummer bouwvlak	5-7			
Kaveloppervlak	2000	m2		
Breedte kavel	37,5	m		
Lengte kavel	72	m		
Output				
Kenmerken perceel			Waterscore	
- Het gekozen perceelsnummer waar op gebouwd gaat worden is 5-7. De gemiddelde hoogte van de kavel is 12,59 m +NAP. De ondergrond bestaat uit zeer fijn zand - keileem. Dit kan natte grond veroorzaken. - De kavel valt niet binnen het grondwaterbeschermingsgebied. - Het gekozen perceel ligt binnen een zone van 100 meter rondom het Broekbosje. - Het bouwvlak ligt niet binnen de eens per honderd jaar overstromingszone van de Beilerstroom. Er is geen overstromingsrisico. - Het grondwater stijgt in natte perioden ongeveer tot 12,3 m +NAP, dit is 30 centimeter onder huidig maaiveld. - Het gekozen bouwvlak is zeer nat. Zie de waterscore hiernaast.			Nat Natter Natst 	
Eisen				
- Het vloerpeil van de woning dient minimaal 12,8 m +NAP te zijn. Geadviseerd wordt het vloerpeil minstens 30 centimeter boven het straatpeil te leggen. - Ophoging van de kavel is toegestaan. - Omdat het perceel binnen 100 meter van het Broekbosje ligt mag hier niet worden gedraineerd. - Op basis van de opgegeven gegevens is berekend dat er maximaal 664 m2 verharding mag worden aangelegd (dak, oprit, terras, weg, etc.). Er is 43 m3 waterberging nodig voor de opvang van hemelwater. Er mag maximaal 0,38 m3 per uur afgevoerd worden van het perceel. Het dichtstbijzijnde open water bevindt zich op circa 10 meter afstand van de rand van het gekozen perceel.				
Aandachtspunten/adviezen				
- Wanneer gegraven wordt geldt een meldingsplicht bij het waterschap. Er mag tot een diepte van 80 centimeter gegraven worden voor oppervlaktewater. Er mag in het gehele gebied gegraven worden. Demping is niet toegestaan, als je een sloot wil verleggen, meld dit bij het waterschap. - De ondergrond is niet geschikt om hemelwater in te infiltreren. Houd bij het aanleggen van de waterberging rekening met de realisatie van een afvoer naar open water. - In verband met de gemiddeld hoge grondwaterstand kunt u maximaal 30 centimeter diep graven voor waterberging en dus is het minimaal benodigde bergingsoppervlak 143 m2. Drainage is hier niet toegestaan. - Het gekozen perceel bevindt zich in perceelsgroep 5. Voor deze groep van percelen zal in totaal 460 m3 berging gerealiseerd moeten worden, 9% hiervan bestaat uit de door u benodigde berging. De afvoer van het hemelwater van uw perceel dient u af te stemmen met de andere initiatiefnemers uit uw hydrologische perceelsgroep. - Gelet op de beperkte ontwateringsdiepte (bij het geëiste bouwpeil is dit 0,5 meter) wordt aanbevolen kruipruimte vrij en keldervrij te bouwen.				
Heeft u naar aanleiding van bovenstaande gegevens vragen, neem dan contact op met de gebiedsregisseur				

Naam	BEHEERSVERENIGING LIEVINGERVELD
Adres	LIEVINGERVELD 800
Woonplaats	9411 DA BEILEN

