

naam
ambtenaar

Chat berichten van mij rondom het initiatief starterswoningen LV

Met initiatiefnemer

initiatiefnemer

Goedemorgen naam
ambtenaar

Ik begrijp dat er zorgen zijn over de tijdige regeling van de koopcontracten voor de 4 starterswoningen.

Uiterlijk volgende week donderdag moeten de contracten in overeenstemming zijn met de wens van de gemeente.

Het liefst krijgen we deze week nog duidelijkheid wat er nog moet gebeuren om dat gerealiseerd te krijgen.

Kun je me vertellen of dat gaat lukken ?

Persoonlijk heb ik er ook grote belangen bij. Inmiddels heeft naam meer dan € 220.000 betaald aan Houten Hus voor de woning, die momenteel in plaats gebouwd wordt. Ik weet dat Houten Hus de aanbetsaling hard nodig heeft. Ik zie niet graag dat hij alsnog omvalt.

naam
ambtenaar

Intern bij ons zit er ook heel veel druk op. We doen er alles aan om het geregeld te krijgen.

initiatief
nemer

Moet makelaar nog iets doen ?

naam
ambtenaar

Ik heb hem gisteren nog gesproken en afspraken gemaakt. Het moet snel, maar ook zorgvuldig.

initiatief
nemer

Okay. Ik lees tussen de regels door dat er een goede kans is dat het lukt. Ik hoop het van harte.

Excuus dat ik je lastig val met een persoonlijk verhaal.

Past eigenlijk niet bij mij om dat te doen.

naam
ambtenaar

Geen probleem, initiatief
nemer.

initiatief
nemer

Hoi naam
ambtenaar

Mag ik een afspraak met je maken.

Ik ben zeer bezorgd over de ontwikkelingen van de starterswoningen en de wijze waarop de gemeente nu kennelijk handelt.

naam
ambtenaar

Hoi initiatief
nemer, ik hoopte je al even te spreken bij de inloopbijeenkomst. Ik denk dat ik maandag wel zou kunnen, maar ben nu onderweg. Ik laat het je nog weten.

Hoi initiatief
nemer, ik heb maandag tussen 10.00 en 12.00 uur nog wel ruimte in mijn agenda. Zou dat wat jou betreft ook kunnen?

Hallo naam
ambtenaar,

Maandag tussen 10.00 en 11.00 uur kan ik wel.

naam
ambtenaar

Prima, staat genoteerd. App mij maar even als je er bent.

initiatief
nemer

Goedemorgen naam
ambtenaar,

Onderstaand de insteek van het gesprek. Hoop dat je mijn zorgen weg kunt nemen.

- De gemeente heeft indertijd (in februari) verklaart dat er 4 starterswoningen gebouwd mochten worden op de kavel van naam.

Dat was mogelijk omdat er ook al eerder dergelijke projecten zijn geweest (Wilts, Schip, Nagengast)

- Die toezegging was een belangrijke voor de financier om geld in het project te steken
- Met die toezegging werd het bedrijf van Houten Hus van een mogelijke ondergang gered. Immers het bedrijf verkeerde (verkeert) in zware financiële problemen en kan/kon mede daardoor lopende projecten in Lievingerveld niet afronden. Daarvoor is eerst geld nodig uit de verkoop van de 4 starterswoningen, die hij al casco had gebouwd.
- Nu begrijp ik dat er (op juridisch advies) eerst een oproep in de krant moet komen om mogelijke bezwaren voortijdig te kunnen behandelen.

Met zo'n stuk in de krant worden juist bezwaren opgeroepen.

Wat is er nu anders dan bij Naam, Naam en Naam ?

- Het gevolg kan zijn dat bij het niet doorgaan van dit plan Houten Hus failliet gaat. Dat is wel vrij zeker.
- Het gevolg is dan ook dat andere huizen in Lievingerveld niet afgebouwd kunnen worden door Houten Hus.
- Het gevolg is ook dat naam dan persoonlijk failliet gaat. Hij heeft inmiddels al meer dan € 230.000 aan bouwkosten betaald (exclusief de grond) en krijgt er niets voor terug. Op de financiering van circa € 350.000 zal hij tot in lengte van jaren ruim 4% rente moeten betalen en daarnaast natuurlijk de aflossing. Dus dat lukt nooit.
- Gevolg is ook dat de financier zijn investering kwijt is.
- Gevolg is ook dat de kopers van de starterswoningen schade lijden.
- Gevolg is mogelijk ook dat naam daar niet kan bouwen en mogelijk schade leidt.

Ik wil graag duidelijkheid over het gewijzigde plan van de gemeente. Ook graag duidelijkheid waarom. Ook graag advies wat nu te doen.

Om de grote onzekerheid en zorg weg te nemen wil ik graag de toezegging dat wat er ook gebeurt

de gemeente zich aan de toezegging houdt dat er 4 starterswoningen in het Lieveingerveld gebouwd mogen worden.

Ik ben er

naam
ambtenaar



initiatief
nemer

Het gesprek heeft plaatsgevonden op maandag 1 juli. In het gesprek heb ik uitgelegd dat wij als gemeente genoodzaakt zijn om te publiceren om te voldoen aan het Didam arrest.

initiatief
nemer

Nog even over het gesprek van gisteren.

Ik heb het advies van de AG inzake het Didam arrest er even bij gezocht. Dat advies ken je waarschijnlijk ook.

<https://www.hogeraad.nl/actueel/nieuwsoverzicht/2024/mei/advies-ag-hoge-raad-verduidelijk-beperk-didamregels/>

Volgens de AG is een overeenkomst niet ongeldig als in strijd met de Didamregels is gehandeld. De overheid kan wegens de niet-naleving van die regels in beginsel uitsluitend aansprakelijk zijn voor de daardoor veroorzaakte schade. Ook op dit punt is de beslissing van het hof daarom volgens hem onjuist.

Ik zie de toepassing van de Didam regels in deze zaak trouwens helemaal niet. De kavels zijn openbaar via een makelaar aangeboden. Op geen enkele wijze heeft de gemeente voorkeur gegeven aan bepaalde kopers. Sterker, de gemeente heeft helemaal geen contact gehad met deze kopers.

naam
ambtenaar

Dag initiatief
nemer, vind je het goed dat ik jouw mail doorstuur naar Rieja Raven, zodat ze er in ieder geval wel kennis van kan nemen?

Het gaat hier over een uitgebreide mail van 11 juli 2024.

initiatief
nemer

Ja, is goed. Dank je.

naam
ambtenaar



initiatief
nemer

Goedemorgen naam
ambtenaar,

Goede vakantie gehad ?

Je valt zo weer midden in alle problematiek he ?

Gisteravond hebben we een mail gestuurd naar het College, de fractievoorzitters en betrokkenen.

Ik krijg een signaal dat niet iedereen die heeft ontvangen maar ik krijg geen foutmelding.

Ben benieuwd of jij het wel ontvangen hebt.

naam
ambtenaar

Dag initiatief
nemer, ik heb inderdaad een goede vakantie gehad en dank dat je mij niet hebt benaderd. Gisteren viel ik er inderdaad meteen midden in. Ik heb er slecht van geslapen. Jouw mail is aangekomen, hoor. Hoe het vervolg zal zijn kan ik niet inschatten, want het zit nu op management niveau.

initiatief
nemer

Beste naam
ambtenaar,

Ik benader je toch persoonlijk inmiddels wetende dat mijn appjes niet vertrouwelijk zijn en doorgestuurd kunnen worden.

Houten Hus heeft de starterswoningen verkocht. Zodra de kopers de eerste termijn betalen (dat is na de overdracht van de grond) ontvangt Houten Hus € 340.000 (4 x 85.000) van de kopers.

Daarvan hoeft hij niets af te dragen aan de Gemeente. (Misschien de kosten van de omgevingsvergunning maar die heeft de gemeente aan de kopers gefactureerd, maar dat terzijde). Hij heeft dan dus € 340.000. Daarmee kan hij al zijn Crediteuren voldoen. Die schuld bedraagt namelijk € 150.000. Hij houdt dan dus € 190.000 over.

Toch weigert de Gemeente (met name naam
ambtenaar en naam
ambtenaar) de grond aan Houten Hus te verkopen. De reden daarvoor is dat hij gezegd heeft dat hij geen eten meer kan kopen en dat iemand 15K voorgesloten heeft om hem zijn salarissen te kunnen laten betalen. Dat klopt. Als iemand bewust niet betaald krijgt kan hij uiteindelijk geen eten meer kopen, ook niet als hij een vordering heeft van € 340.000. Zodra die vordering binnen is is er geen enkel vuiltje meer aan de lucht. Alles lijkt er op dat de gemeente wegen zoekt om te voorkomen dat Houten Hus de woningen aan deze starters te voorkomen. De afbouwgarantieverplichting is het (tot nu toe) laatste middel waar de gemeente naar grijpt. Dat doet ze naar eigen zeggen omdat de aannemer de aannemingsovereenkomsten niet kan nakomen. Maar dat is helemaal niet zo. Dat weten jij en ik ook. De gemeente weet ook dat Houten Hus die afbouwgarantieverklaringen niet kan leveren. dat is al eerder uitgelegd en daarom is het waarschijnlijk dat de gemeente nu denkt een reden gevonden te hebben om Houten Hus failliet te laten gaan. Een bedrijf met een vordering van € 340.000 wordt door een paar ambtenaren kapot gemaakt. En niet alleen dat bedrijf. Ook de starters kunnen hun woning waarschijnlijk vergeten. Daarnaast zijn er grond en woningeigenaren die voor tonnen het schip ingaan. Een onnoemelijke schade volgt. Het is zeer waarschijnlijk dat al die schades uiteindelijk op de gemeente verhaald gaan worden omdat ze volstrekt onrechtmatig heeft gehandeld.

Jij bent gebiedsregisseur van Lievingerveld. En ik vind dat jij je deze zorg en mogelijke schades ernstig aan moet trekken. Ik vind dat jij vanuit jouw rol je invloed moet uitoefenen en er met alle mogelijke gevolgen van dien voor moet gaan strijden dat de gemeente de grond op zeer korte termijn aan deze starters verkoopt. Je kunt je niet verschuilen achter het feit dat het bij het

management ligt. Je moet op geen enkele manier mee willen werken aan deze manier van handelen. Wapen je en strijd voor gerechtigheid is mijn dringende oproep.

naam
ambtenaar

Dag initiatief
nemer, de inzet is dat alles alsnog kan doorgaan. Daar wordt door velen aan gewerkt. Hopelijk komt er snel duidelijkheid.

Dag naam
ambtenaar,

Snap je mij als ik zeg dat ik daar niet meer in geloof ? Omdat die toezegging al heel vaak is gedaan er steeds meer redenen worden gezocht en gevonden om dit project te laten mislukken ? Dat er niemand binnen het gemeentehuis zegt of durft te zeggen: Aannemer, makelaar en werkgroep, jullie hebben gelijk. We hebben geblunderd met die € 180.000 en we zien nu echt wel in dat de aannemer in potentie voldoende liquide is.

Als die inzet er is, waarom merken we daar dan helemaal niets van. Waarom wordt er dan niet geantwoord op mails, behalve dan het nietszeggende: we hebben het doorgestuurd naar de advocaat. Ik heb sterk de indruk dat er door velen aan gewerkt wordt om wegen en vertragingen te vinden om het proces nog langer te rekken in de hoop dat Houten Hus het niet meer redt, met alle gevolgen van dien.

Chat berichten met

initiatief
nemer

initiatief
nemer

Houtenhus heeft wat extra informatie bij scenario's toegevoegd.

Mogelijke scenario's Houtenhûs

1. Een project van en door de gemeente

De gemeente stelt grond op LV ter beschikking waarop de woonunits geplaatst kunnen worden. De woonunits gaan via de gemeente de verkoop in, waardoor Houtenhûs, de gemeente en de vereniging hun geld ontvangen. Het wordt primair een project van de gemeente met als leverancier Houtenhûs. Deze levert casco of afgebouwd.

2. Een project van de gemeente, uitgevoerd door LV en vrienden

De gemeente stelt grond ter beschikking en Houtenhûs levert de woonunits casco. De verkoop wordt geregeld door een bevriende makelaar van LV die daar een bescheiden courtage voor ontvangt. Lievingerveld zoekt tussen haar bewoners naar een geschikte projectmanager en bouwtechnische zzp'ers die de woonunits eventueel afbouwen.

3. Een commercieel project

Er wordt gezocht naar een externe partij die de grond afneemt van de gemeente, deze krijgt toestemming om de kavel(s) te splitsen en heeft de plicht om de woonunits van Houtenhûs af te nemen (package deal). Hij zet deze woonunits met grond in de verkoop en maakt daar een bescheiden winst op. Houtenhûs levert casco of afgebouwd.

4. Houtenhûs op eigen kracht (1)

De gemeente zet de kavels 62 en 70 zo spoedig mogelijk in de verkoop, waarbij Houtenhûs de gelegenheid krijgt deze in optie te nemen en via eigen marketing aan te bieden aan belangstellende jonge starters. De gemeente geeft Houtenhûs enig respijt met betalen en/of de Rabobank geeft haar het noodzakelijke krediet.

5. Houtenhûs op eigen kracht (2)

De gemeente geeft alle vrije kavels binnen het huidige bestemmingsplan uit (tot maximaal 150). Houtenhûs probeert zelf in contact te komen met de optiehouders van deze kavels. De gemeente heeft in dit scenario geen andere rol dan uitgever en verkoper van kavels (zoals het tot nu toe ook was). Mogelijk kan er wel gekeken worden of een grotere kavel (bijvoorbeeld 62 of 70) opgesplitst kan worden om starterswoningen mogelijk te maken en toch binnen de 150 te blijven.

Houtenhûs heeft een groot probleem en kan geholpen worden door een aantal woonunits (4-7) te leveren. Deze woonunits staan al kale casco (opbouw constructie, wind- en waterdicht) bij Houtenhûs op het terrein. Aangezien de verkoop van deze units vorig jaar helaas niet door is gegaan zijn ze per direct

beschikbaar en kunnen deze dus op zeer korte termijn geplaatst worden op Lieveingerveld.

De woonunits voldoen aan het bouwbesluit en kunnen via een reguliere vergunningsaanvraag vergund worden, de oppervlakte van de units bedraagt 50m² en komen dan ook heel ruimtelijk uit op een kavel van circa 400m² (zie voorblad voor impressies).

De gemeente ziet hier een mogelijkheid in om de doelgroep 'jonge starters' op de woningmarkt aan een betaalbare woning te helpen. De gemeente handelt in de eerste 4 scenario's anders dan bij vorige LV-projecten. De win-win situatie en de bijzondere doelgroep kunnen deze handelswijze rechtvaardigen. Het is goed uit te leggen, ook naar de bewoners van Lieveingerveld toe. Er is een bescheiden winsttoegmerk voor Houtenhûs, waardoor de woonunits, casco of afgebouwd, commercieel scherp geprijsd kunnen worden. Incl. aanschafwaarde grond kunnen ze voor circa 150.000 euro casco en buiten afgewerkt verkocht worden of sleutel klaar voor circa 200.000 euro. De mogelijke betrokkenheid van zzp'ers van LV bij de afbouw van de woonunits is een mooie bijkomstigheid. Het aantal woningen op LV zou mogelijk boven de 165 kunnen stijgen, maar dat accepteren partijen.

Ik heb zojuist, samen met naam ambtenaar, overleg gehad met Rieja. Heb jij, liefst samen met initiatief nemer en initiatief nemer, gelegenheid om aanstaande woensdag even te overleggen. Dat kan wat ons betreft om 15.30 uur.

Op basis van het bovenstaande hebben naam ambtenaar en ik op 19 februari 2024 een gesprek gehad met Rieja Raven. Wij hebben hierbij aangegeven dat naar onze mening de enige mogelijkheid om mee te werken zou zijn dat het initiatief zou worden gekoppeld aan een optie, in dit geval van de heer naam. Dit is een situatie die zich vaker heeft voorgedaan op Lieveingerveld. Wij hebben aan Rieja de vraag voorgelegd of zij dit aandurfde en zij was zeer positief.

initiatief nemer
We zullen er zijn.

naam ambtenaar
Top! Tot woensdag. 👍

initiatief nemer
Tot dan!

Dit overleg vond plaats op woensdag 21 februari 2024. Hierin hebben we aangegeven dat we er als gemeente in principe positief in staan. De initiatiefgroep zou aan de slag gaan om het verder uit te werken.

initiatief nemer
Beste naam ambtenaar, het gaat niet goed met het project starterswoningen. Gisteren hadden we overleg met 5 ambtenaren. Het was te gênant voor woorden. Alle info die noodzakelijk was werd door houtenhuis gegeven, maar de angst regeert. Doe er iets aan. Ik weet dat je vakantie hebt, maar dit vraagt verantwoordelijkheid. Groet, initiatief nemer

naam
ambtenaar

initiatief
nemer

Dag ~~nem~~ op dit moment kan ik helaas niks doen. Ik stuur je bericht door naar naam
ambtenaar .

initiatief
nemer

Ik stuur je binnenkort een mailtje. Het overleg met de gemeente heeft geen zin, afspraken kun je niet met haar maken.

naam
ambtenaar

Dat is goed. Ik ging er vanuit dat alles vóór mijn vakantie goed was afgesproken. Ik had er al iets van meegekregen dat het niet goed ging. Ik heb contact met naam
ambtenaar gehad en gevraagd of hij dit oppakt. Ik hoop dat het snel is opgelost.

initiatief
nemer

naam
ambtenaar

zit ook met zijn handen in zn haar..

naam
ambtenaar

Ik heb vorige week al een lang telefoongesprek met hem gehad... Laatste bericht dat ik van hem kreeg was dat het de goede kant op ging. Daar vertrouw ik dan maar op.

initiatief
nemer

Dat vertrouwen is bij ons weg

Je vertegenwoordigt een bedrijfscultuur die ik niet begrijp. Het project LV zit in jouw portefeuille. Commitment houdt niet op bij een vakantie. Ik zou me daar terecht ongemakkelijk bij voelen.

Ik heb je zojuist een mail gestuurd.

naam
ambtenaar

naam
ambtenaar

pakt jouw mail op.

Chat berichten met houtenhus

houtenhus

Goedemiddag naam ambtenaar ik was even nieuwsgierig of het nu morgen gepubliceerd gaat worden?

Groet houtenhus

naam ambtenaar

Dag houtenhus, ik spreek aanstaande maandag de wethouder nog weer hierover. Dan weet ik waarschijnlijk meer. Laten we afspreken dat ik maandag contact met je opneem. Gr. naam ambtenaar

houtenhus

Goedemiddag naam ambtenaar Je bent je er van bewust dat dit hetzelfde antwoord is als vorige week, en toen gaf je aan dat het die week niet meer lukte maar waarschijnlijk deze week in de krant zou komen. Als jullie nog meer tijd gaan nemen is het straks niet meer nodig hoor! het komt niet goed zo. Dit zijn tegenslagen die ik niet meer kan dragen en ik krijg geen investeerder bereid te investeren zolang dit als het zwaard van Damocles boven ons hoofd hangt. Vorige week gaf je aan dat uit het gesprek was gekomen dat jullie zelf moesten publiceren en alhoewel ik deze bewustwording erg laat vind kan ik me er in vinden dat jullie het ook goed moeten en willen doen. Maar dat kan toch niet zo zijn dat dit de ondergang van dit project en mij en heel veel van mijn klanten op Lievingerveld hoeft te betekenen!? En dat is nu wel aan de orde. Groet houtenhus

En ik begrijp dat dit voor jou ook heel vervelend moet zijn hoor, en afhankelijk bent van anderen. Ik heb vandaag al een zestal verontruste investeerders, klanten en starters aan de lijn gehad, terwijl ik ze feitelijk niks kan melden. Maar ik hou ze maar voor dat het goed gaat komen!?

Maar een datum zou al een goed begin zijn dan kan ik afspraken gaan maken en kijken of ik alle neuzen in de zelfde richting kan houden

Nog een ding, Mijn vraag over volgende week woensdag publiceren is niet om vervelend te doen maar makelaar heeft de overeenkomsten met de starters nu uitgesteld tot 5 augustus, dus wanneer het er volgende week niet in komt zal dat nogmaals verlengd moeten worden.

Ik snap het. Dank voor de info.

Goedemorgen naam ambtenaar, daar was ik toch nog een keer. Ik zou toch graag een uitleg/verklaring ontvangen van de gemeente die ik kan delen. De frustratie en ongeloof bij leveranciers, financiers en klanten zal ik toch een beetje moeten kunnen geruststellen en dat lukt me alleen niet. Graag je reactie, Mvg houtenhus

naam ambtenaar

Je krijgt begin volgende week even een tijdpad. Gr. naam ambtenaar

houtenhus

Goedemiddag naam ambtenaar, was je gisteren nog verder gekomen? Groet houtenhus

naam ambtenaar

Dag houten hus, we zijn nog steeds op zoek naar oplossingen en duidelijkheid. Vanmiddag ook nog een lang overleg gehad met betrokkenen uit Lievingerveld en we zijn er nog niet uit. Morgenochtend heb ik intern weer een overleg. Ik hoop je daarna meer te kunnen zeggen.

naam ambtenaar

Dag houten hus, Het lijkt erop dat de publicatie volgende week in de krant komt. Morgen weet ik zeker of dat is gelukt. Daarna moeten we de termijn van drie weken afwachten of er reacties binnen komen. Komen er geen reacties, dan kunnen we daarna meteen verder. Gr. naam ambtenaar

houtenhus

Goedemorgen, ik had geen reactie meer gekregen, ik hoor graag van je! Groet houtenhus

naam ambtenaar

Dag houten hus, de publicatie komt inderdaad aanstaande woensdag in de krant. Alleen starters kunnen hierop reageren en dat kan tot 8 augustus.

houtenhus

Mooi om te horen, ik zal met makelaar in beraad

naam ambtenaar

Dag houten hus, vanaf morgen heb ik vakantie en ben pas 2 september weer aanwezig. Mocht het nodig zijn, dan kun je in deze periode contact opnemen met naam ambtenaar . naam ambtenaar

houtenhus

goedemorgen, lekker hoor, veel plezier! houdt naam ambtenaar ook contact met naam ambtenaar of er ook reactie binnen komen en wie gaat daar dan eventueel op reageren, zodat we meteen naar 8 augustus wel de koopaktes kunnen laten passeren? ik weet het veel vragen maar na 8 augustus heb ik echt geen mogelijkheid en tijd meer om uit te lopen. groet houtenhus

naam ambtenaar

Ik snap je vragen. naam ambtenaar heeft inderdaad contact met naam ambtenaar hierover.

houtenhus

ok mooi, zou je naam ambtenaar kunnen vragen om mij tussentijdse updates te geven.

naam
ambtenaar

Ik zal het doorgeven.

houtenhus

bedankt, fijne vakantie

naam
ambtenaar

Dankjewel! Jij ook een mooie zomer!

Bedankt

Nog twee vraagjes voor je gaat, de koopaktes voor de grond zijn die al wel klaargemaakt? En hoever zijn de vergunningen deze zijn 21-5-24 ingediend dus zouden al verleend moeten zijn toch?

naam
ambtenaar

Over de koopaktes hebben we contact gehad met makelaar en afspraken gemaakt. Mijn collega naam ambtenaar is daar druk mee bezig. Volgens mij zijn de vergunningen verleend, dus dat zou zichtbaar moeten zijn in de zaak. Anders even contact zoeken met naam. Gr.

naam
ambtenaar

houtenhus

Ok mooi, overleg ik met makelaar, mooi dat de vergunningen verleend zijn! Nu stoor ik je niet weer hoor! Veel plezier

naam
ambtenaar

Dankjewel! 👍

Chat berichten met makelaar

naam
ambtenaar

Dag makelaar, graag even met spoed contact. Je kan mij op dit mobiele nummer bellen. Gr. naam
ambtenaar

makelaar

Hoi naam
ambtenaar, vanmorgen ben ik bij de notaris geweest. We hebben de koop-aanneem overeenkomst voorafgaand getoetst bij een hypotheekadviseur, we wilden zeker weten dat de kopers een financiering met NGH konden afsluiten (wat bij starters vaak essentieel is). De overeenkomst waarin de afspraken staan voor de grond en de woning was voor de NHG essentieel. De eerste koper heeft inmiddels ook al een bericht ontvangen dat de financiering is goedgekeurd. De notaris gaat uit van de verkoopvoorwaarden van het Lievingerveld, hij weet dat de zelf-bewoning plicht naar onbepaalde tijd gaat en hij zal hiervoor een ketting beding opnemen. Dat er in onze standaard overeenkomst een boete vermeld staat, dat maakt in deze niet uit want de voorwaarden vanuit de gemeente zijn van toepassing. Om enige ruis te voorkomen hebben we afgesproken dat we een aanneemovereenkomst opstellen voor enkel de woning. Dit naast de koopovereenkomst van de gemeente vervangt dan de bestaande getekende overeenkomst van de kopers. Voor de verkopers maakt dit niets uit, ik stem dit ook weer af met de bank. Zodra we de koopovereenkomst van de grond hebben ontvangen, dan kan de notaris de leveringsakte ter controle naar de gemeente sturen. We streven erna tussen 5 juli en 29 juli de aktes te passeren. Dit hangt af van wanneer de kopers de financiering hebben afgerond. De notaris zou dan uiterlijk laatste week juni de koopovereenkomst van de grond moeten ontvangen qua planning. De planning is kort, dat klopt. Hierin uitwijken levert problemen op bij de aannemer, die heeft de belofte gedaan dit jaar te leveren en dit is ook als afspraak in de overeenkomst opgenomen. Met vriendelijke groet, makelaar

makelaar

Hoi naam
ambtenaar, heb je de akte van levering van het perceel naar naam al uitgezet bij een jurist? We hebben inmiddels alle koopaktes van naam naar de vier kopers klaar (B naar C). Ik begrijp dat de starterslening van een van de kopers is afgewezen bij de gemeente ivm wijziging van de routing. Dit is dubbel werk voor alle betrokkenen. Als de akte voor naam in concept klaar is, wil je ze vragen deze ook naar mij te mailen. Ik heb hem belooft er voor ondertekening naar te kijken zodat alles vloeiend in elkaar over loopt..

Groet makelaar

naam
ambtenaar

Hoi makelaar, het ligt inderdaad bij de jurist en we zijn er druk mee bezig. Ik hoop je zsm meer info te kunnen geven.

naam
ambtenaar

Hoi makelaar, ik heb even gecheckt bij mijn collega. De aanvraag is beoordeeld en zij voldoen aan alle voorwaarden. Het kan echter pas concreet worden toegewezen als alles rond is.

naam
ambtenaar

Dag makelaar, naam
ambtenaar en ik willen graag wat zaken met je afstemmen. Ben jij in de gelegenheid om vandaag vóór 13.00 uur even langs te komen op het gemeentehuis? Gr. naam
ambtenaar

makelaar

Ik kom eraan, ben er over 20 minuten

naam
ambtenaar



makelaar

Sta in de hal inmiddels

naam
ambtenaar

Ik kom eraan

naam
ambtenaar

Dag **makelaar**, vanaf vandaag heb ik vakantie. De publicatie stond afgelopen woensdag in de krant, dus nu is het even afwachten of er reacties komen. De termijn loopt tot 8 augustus. Ik heb zojuist **naam ambtenaar** nog even gesproken en zij verwacht dat ze de koopaktes volgende week aan jou kan toesturen. Mocht het nodig zijn, dan kun je rechtstreeks met haar schakelen. Hopelijk kan na 8 augustus snel alles worden afgerond. Gr. **naam ambtenaar**

makelaar

Ik hoor dat **naam ambtenaar** zelf kopers van de starterswoning aan het bellen is om ze te waarschuwen voor risico's?!?