

Beste collega's,

Ter bespreking komende maandag Naam en ondergetekende hebben dit afgelopen maandag besproken. Wij denken dat een goede en goed onderbouwde start van (een voor Beilen) zo'n groot en gevoelig project essentieel is. Daarom hebben wij een aantal essentiële vragen, misschien voelt het een beetje als een stap terug, maar deze vragen zullen raadsleden, omwonenden, de provincie Drenthe, advocaten en bestuursrechters naar verwachting ook gaan en blijven stellen:

1. Hoe goed is de **woningbehoefte** onderbouwd, is dit echt de reële woningbehoefte of ook gedeeltelijk politiek-bestuurlijk wensdenken? **In het kader van het WPB verwijzen wij naar de woonvisie, de regiodeal, het raadsprogramma en het coalitieakkoord. Ik ga ervan uit dat wat de gemeente in het kader van al die stukken heeft gedaan goed is gebeurd. Anders geformuleerd: we gaan toch niet opnieuw het proces van de woonvisie doorlopen? Deze is 25 mei 2023 vastgesteld door de raad.**

1. **Zorgvuldig ruimtegebruik** / ladder duurzame verstedelijking: is de mogelijke, maximale inbreidingscapaciteit in de kern Beilen echt goed in beeld gebracht? Denk aan de mogelijkheden informatie die vertrouwelijk door betrokken bedrijf aan de gemeente is ter beschikking gesteld (art. 5.1 lid 1 onder c. Woo. herbestemming van een deel van een bedrijventerrein, eventueel uitplaatsen sportvelden. Is goed onderzocht wat er eventueel mogelijk, haalbaar en wenselijk is wat betreft inbreiding? Naam heeft voor ons een concept ladder opgesteld. Naam heeft hierop gereageerd. Ik ga ervan uit dat we deze ladder ergens volgende week ontvangen en kunnen we deze bespreken. Het locatie is de komende jaren niet in beeld. De gemeente heeft dit expliciet nagevraagd bij locatie. Deze valt dus af. De opdracht is/was: zoek uitbreidingslocaties, geen inbreidingslocaties. Met de geactualiseerde ladder kunnen we dit onderbouwen.

1. **Omgevingsvisie Midden-Drenthe**: op dit moment zijn beide zoeklocaties door de gemeenteraad (gedeeltelijk) aangeduid als Beekdal op de visiekaart. Wij denken dat het verstandig zou zijn om de raad de Omgevingsvisie te laten actualiseren voor het WPB. Dit kan een beperkte thematische actualisatie zijn. Het gaat hier toch om een bredere, integrale afweging en de kaderstellende rol van de gemeenteraad. Een programma is weliswaar vormvrij maar toch vooral bedoeld als een sectoraal, uitvoeringsgericht programma van het college om bepaalde doelen te bereiken (bv. Programma Zon op Dak, Programma Gezonde Leefomgeving (Gemeente Utrecht)). **Volgens mij hebben we het hier al 2 keer over gehad en telkens was de afdrank dat het niet de voorkeur heeft om deze marsroute te volgen. Ik kan jouw vraag niet (meer) beantwoorden.**

De VNG adviseert gemeenten ook om brede, integrale ruimtelijke afwegingen in de Omgevingsvisie te laten landen.

Met vriendelijke groeten,

Naam
Functie
Telefoonnummer
Werkdagen

Gemeente Midden-Drenthe

