

naam

Van: naam
Verzonden: woensdag 7 augustus 2024 15:53
Aan: naam@gmail.com
Onderwerp: Aanvullende informatie

Beste naam,

Bij deze nog wat aanvullende informatie.

Procedure

Er zijn twee routes voor het wijzigen van de huidige bestemming:

- Korte procedure. Deze is enkel te volgen bij een concreet en afgebakend bouwplan. In uw geval is deze dus niet geschikt.
- Wijzigen van het omgevingsplan. Dit is de te volgen route. Deze route kan gehanteerd worden bij globale projecten. Indien mogelijk wordt deze procedure parallel uitgevoerd. Vanaf het moment dat er een verder uitgewerkt ontwerp (schetsontwerp / voorlopig ontwerp) ligt aangevuld met een akkoord vanuit ons lijkt het mij goed om hiernaar te kijken.

Kostenverhaal

Wij zijn verplicht kosten te verhalen. Hieronder staan een aantal voorbeelden waaraan u moet denken.

- Waarde van de grond(en)
- kosten voor wijzigen van het omgevingsplan inclusief de nodige onderzoeken
- beheer van de openbare ruimte
- kosten voor slopen / verwijderen van obstakels
- aanleg van
 - o wegen, pleinen, voetpaden etc.
 - o openbare verlichting / brandkranen
 - o distributienetwerken voor elektriciteit, warmte, gas en water
 - o straatmeubilair

Een concrete inschatting qua bedragen kan ik op dit moment niet geven.

Riolering / Groen

De collega's van riolering en groen zijn op dit moment nog op vakantie. Informatie hierover houdt u dus nog van mij te goed. Wat betreft het schetsontwerp denk ik dat dit nog niet relevant is.

Participatie

Het is goed om alvast een beeld te krijgen van het te volgen participatieproces. Een geschikte timing lijkt mij na het afronden van het voorlopig ontwerp. Over de invulling van de participatie denken wij mee.

Mocht u een planning van een schetsontwerp hebben dan hoor ik dat graag en plan ik een nieuwe afspraak in. Mocht u behoefte hebben aan aanvullende informatie dan hoor ik dat graag.

met vriendelijke groet

naam
functie

T: Telefoonnummer



Werkdagen: Werkdagen

