

Notulen intaketafel 26-03-2024

Voorzitter: ambtenaar

Notulist: ambtenaar

Casus 1 Functiewijziging tbv woningbouw, Kalverkampen Spier

ambtenaar

Functiewijziging agrarisch naar wonen.

ambtenaar

Kansrijk. Aangegeven in dorpsvisie. Woningen moeten wel passen in woningvisie en woningprogramma.

ambtenaar

Buitengebied: perceel valt binnen oude veldontginning maar heeft geen bijzondere waarden. Woningbouw is daarom niet uitgesloten. Behoud en herstel cultuurhistorische landschappelijke waarden moeten wel meegenomen worden in het ontwerp.

ambtenaar

Locatie grenst aan bebouwd gebied. Mooie plek voor uitbreiding. Speeltuintje meenemen in plan voor integrale ontwikkeling.

ambtenaar

Locatie is het te legitimeren voor woningbouwlocatie. Wordt geflankeerd door twee percelen, enerzijds gemeentelijk perceel met speelactiviteiten en oostelijke zijde derde eigenaar. Dit samenvoegen als 1 plek. Biedt goede kansen tot herinrichting tot woningbouw. Je kan ook toewerken tot een mooie dorpsrand. Cultuurhistorische landschappelijke waarden hierin verwerken. ^{ambtenaar} zou graag hierin meegenomen worden.

Casus 2 Mantelzorgwoning omzetten naar reguliere woning, Hijkerweg 4a, Hooghalen

ambtenaar

1999 bijgebouw gerealiseerd ihkv mantelzorg. Mantelzorgfunctie verdwijnt. Initiatiefnemers willen graag in mantelzorgwoning gaan wonen en hoofdwoning verkopen.

ambtenaar

Geen direct bezwaar. Situatie bestaat al lang. Moet wel rekening gehouden worden met een achtererfsituatie, dit moet voorkomen worden.

ambtenaar

Probeer aansluiting te zoeken bij beleid van ^{ambtenaar}. Mantelzorgwoning was eerder 'booming' (tijd geleden). Daarom gaan er nog vele soortgelijk initiatieven volgen. Dus probeer hier één lijn in te vinden. ^{ambtenaar} is met dit beleid bezig, dus sluit hierbij aan. Voor nu kansrijk, maar wel nader onderzoek benodigd (bij ^{ambtenaar}).

Casus 3 Legaliseren en uitbreiding beachbalvelden, Oude Beilerweg 27, Westerbork

ambtenaar

Twee beachvolleybalvelden liggen er al jaar en dag, maar is illegaal. Nu initiatief om meer velden te realiseren op deze locatie en tevens eerste twee velden mee te nemen in aanvraag.

ambtenaar

Bestaande velden liggen op agrarische cultuurgrond, maar sluiten aan op sporthal. Eerste velden ondertussen binnen stedelijk gebied, dit biedt mogelijk kansen voor de nieuwe veld(en). Evenementen terrein, zorg dat dit niet tegenstrijdig is. Bestaande houtwal moet niet sneuvelen, houd hier rekening mee.

ambtenaar

Velden liggen tegenaan bestaande sporthal, vormt ruimtelijk functioneel een eenheid. Echter wel gescheiden door groen. Deze moet niet sleets raken door het nieuwe initiatief. Wanneer beachvolleybal weer uit de gratie raakt, moet wel weer teruggevallen kunnen worden op deze afscheiding. Instandhouding hiervan moet daarom randvoorwaardelijk meegenomen worden. Andere locatie niet voorhanden. Initiatief is kansrijk.

ambtenaar

Struweel kan in hoofzaak intact blijven. Wel flink terugsnoeien ivm onderhoud.

Casus 4 Oproep vacature voorzitterschap Omgevingstafel

ambtenaar

Volgende maand beginnen met Omgevingstafel. Daarvoor hebben we een voorzitter nodig. Wanneer je geïnteresseerd bent kan je je aanmelden bij ambtenaar, ambtenaar of ambtenaar. Weet je iemand, tip die dan. Het is vooral een gespreksleider, niet een beslisser. Gelieve meerdere voorzitters, dan kan het rouleren. 1x per maand een Omgevingstafel, dus zal niet veel tijd in beslag nemen.

Verder willen we met de Omgevingstafel beginnen. Over 3 weken een informatief moment in het tijdsblok van de intaketafel over het hoe en waarom van de Omgevingstafel en dan eind april (hopelijk) de eerste Omgevingstafel. Dit zal nog ingepland worden.