

Overleg 'Project 17A'

Datum 19 april 2024

Locatie: de Olde Bieb, Hoogersmilde

Notulist: naam (vertegenwoordig namens PdH)

Aanwezig:

Dorpsbelang Hoogersmilde, de Reeënwissel, het Drentse Wold, Park de Heerlickheyt, Gemeente Midden Drenthe, Direct Omwonenden, Stichting Recreatie Hoogersmilde, VVD

Opening

De voorzitter (naam) opent de vergadering om 10.00 en er wordt gestart met een voorstelrondje.

Vervolgens stelt de voorzitter voor om een rondje langs de belanghebbenden te maken om hun ervaringen, zorgen en standpunten te delen.

Rondje langs de velden:

Park de Heerlickheyt (PdH):

De voorzitter van PdH geeft aan dat er een aantal overleggen met naam / naam . Op dit moment worden alle pogingen tot contact verbroken. In de gesprekken die wel zijn gevoerd heeft naam het terrein aan de Heerlickheyt te koop aangeboden. De voorzitter geeft aan dat er in de gesprekken weinig concrete toezeggingen zijn gedaan over de plannen en dat de onduidelijkheid groot bleef.

Aanvullend wordt nog gemeld dat verleden jaar, op de gebiedsvisie avond van de gemeente, de ideeën van naam nog in de richting gingen van bouw huisjes of overloop/opvang voor de Reeënwissel.

De Reeënwissel (RW):

Vele gesprekken gevoerd en ook momenteel is er nog contact. Er zijn gesprekken geweest over samenwerking. Een aanbod tot overname is nooit ter sprake gekomen. Er kan niet aan de indruk worden ontkomen dat de huidige situatie is ingericht voor andere doeleinden dan recreatie. De RW is verbaasd over het kappen van de bomen en de plotselinge plan verandering voor deze stacaravans. Is er gehandhaafd, zijn de procedures gevolgd?

Het Drentse Wold (DW):

Het DW heeft 83 eigenaren. Er wordt conform de regels wel aan particulieren verhuurd voor max. 1 jaar, maar dat is alleen in het geval van tijdelijkheid i.v.m. verhuizingen/overbrugging van de verbouwingsperiode o.g. Diverse bezorgde bewoners hebben al vragen gesteld aan de eigenaren. Het DW heeft in maar 2024 ook nog contact gehad met de gemeente en wethouder. Daaruit kwam naar voren dat de bestemming voor dit terrein sec recreatief gebruik is. Het DW is in gesprek geweest met naam en hij meldde destijds dat het in de verkeerde tijd was gekocht, dat hij contact had gehad met COA. Ook weet het DW dat er bezoeken zijn gebracht aan de wethouder van de gemeente MD (met de nodige taart en versnaperingen ter ondersteuning van de gesprekken.....). Het gevoel van het DW is dat de huidige status veel vragen oproept en de bezorgdheid is sterk aanwezig.

Riolering: in het verleden zijn er op delen van het DW (en de nieuwe Bentepol) problemen geweest met de riolering. Bij 38 extra aansluitingen van Project 17A neemt de zorg hierover toe.

Stichting Recreatie Hoogersmilde (SRH):

De SRH geeft aan dat er diverse contact momenten met de gemeente zijn geweest. Men is bezorgd en heeft het gevoel dat er veel zaken stiekem worden gedaan. De bebossing achter het zwembad is deels gekapt en inmiddels is er wel laurier terug geplant.

Dorpsbelangen Hoogersmilde (DHS):

De voorzitter geeft aan dat er recent nog contact is geweest met naam . Laatstgenoemde heeft aangegeven dat hij mogelijk wil verkopen. Financiën staan bij hem onder druk, zo lijkt het. Dergelijke uitspraken zijn ook bij andere belanghebbenden al eerder door hem geuit. Onderzoek van DHS heeft opgeleverd:

- Er zijn mogelijk 4 kadastrale eigenaren
- Aankoopbedrag terrein [bedrag]

DHS is bezorgd over een eventuele komst van asielzoekers of arbeidsmigranten. Hiermee komt de recreatie in en rondom Hoogersmilde erg onder druk te staan.

Recent is er ook nog contact geweest met de gemeente ([naam]) met de vraag over handhaving en vergunningen, maar daar is tot op heden nog geen reactie op gekomen. Ook zijn er vragen gesteld over de nieuwe trafo stations en kabels en leidingen welke recent zijn aangelegd. Wie, wanneer en hoe zijn de vergunningen hier verleend? Hoe is het geregeld met het recht van overpad vanuit de Bosweg gezien. Vele vragen en tot nu toe weinig antwoorden. De bezorgdheid neemt verder toe.

Direct Omwonenden (DO)

Een van de omwonenden geeft aan dat hij van [naam] al een aanbod heeft gehad voor 1 of meerdere kavels. Prijs [bedrag] voor ca. 300 m2. Bovendien wordt aangegeven dat het hele proces lijkt op tijdrekken, dit wordt ondersteund met enkele voorbeelden.

VVD:

Door de VVD zijn op 21 maart 2024 diverse vragen gesteld aan de Raad van de gemeente Midden-Drenthe. Deze vragen zijn weliswaar beantwoord, maar de bezorgdheid blijft.

Reactie van de gemeente Midden-Drenthe:

Discussie en Acties

Vervolgens wordt er is de discussie gesproken over mogelijke randverschijnselen die invloed kunnen hebben op de situatie die er nu is ontstaan. Ook worden er oplossingen aangedragen en reageert de vertegenwoordiger van de gemeente op de discussie die ontstaat:

De locatie van Project 17A heeft de bestemming recreatie. Dat is het beleid van de gemeente waarop zal worden gehandhaafd. [COA - Vastgoed voor asielopvang | www.coa.nl](#): De gemeente geeft op voorhand dat het beleid is om geen asielzoekers of arbeidsmigranten op kleinschalige locaties als deze te plaatsen in de gemeente op te vangen. In het verleden zijn er locaties in Oranje, Hooghalen en Westerbork geweest en momenteel is er een locatie in Elp in onderzoek bij de GMD.

De vergunningen, last onder dwangsom, recht van overpad (kabels en leidingen, kasten en trafogebouw), herplant plicht: **Actie:** de gemeente vertegenwoordiger gaat deze punten voor ons uitzoeken en zal dit terugkoppelen aan de aanwezigen (termijn 2-3 weken).

Dossier opbouw: er wordt unaniem vastgesteld dat het goed is om een dossier op te bouwen, ondersteund met foto's, gespreksverslagen, bewijsmateriaal etc. DHS geeft aan dat er al foto's zijn gemaakt, ook SRH heeft al enkele filmpjes gemaakt. Het is verstandig om dit te bundelen. **Actie:** DHS zal hier het initiatief voor nemen. PdH stelt voor om een What's app groep op te zetten, zodat we elkaar snel kunnen informeren: **Actie:** PdH verzamelt de nummers en zet een What's App groep op. **Suggestie:** in de vergadering wordt een voorstel gedaan om een antecedentenonderzoek naar [naam] te doen. Hiervoor is nog geen actiehouders aangewezen. Wie kan en wil dit oppakken?

Afspraak met [naam] : voorgesteld wordt om met deze groep een gezamenlijk overleg met [naam] te voeren. DHS zal contact opnemen met [naam] voor een afspraak op 14 mei 2024 om 15.00 uur. Doel van het gesprek moet zijn:

- a) Duidelijkheid te krijgen over de plannen van [naam]
- b) Duidelijk te maken dat deze groep het belang van de recreatie in Hoogersmilde vertegenwoordigd en ten eerste behartigd

Het overleg moeten we goed voorbereiden