

Aan: Intaketafel
Van: naam ambtenaar, 3x
Datum: 31-01-2025
Zaaknummer: nummer
Portefeuillehouder: Rieja Raven en Rico Schans
Onderwerp : VERTROUWELIJK – Vertrouwelijk

Aanleiding

Op de locatie van de Reeënwissel is de ontwikkelaar al enige tijd bezig met de herontwikkeling van de park. Vanwege de ingeklapte recreatiemarkt kijkt de ontwikkelaar verder. Nadat ze zijn aangesproken door

Vertrouwelijk

Voornemen

De ontwikkelaar heeft vervolgens diverse gesprekken gehad

Vertrouwelijk

Vertrouwelijk

Notitie: Uit de met "vertrouwelijk" aangeduide informatie kunnen bedrijfsgegevens worden afgeleid die vertrouwelijk met de gemeente zijn gedeeld. Het belang van de eerbiediging van dit vertrouwen weegt zwaarder dan het belang van artikel 2.5 van de Woo. Deze informatie kan om deze reden niet openbaar worden gemaakt. (artikel 5.1 tweede lid, aanhef en onder f van de Woo)

Voor (ver)binding met de natuur en het dorp, zal ingezet worden op goede bereikbaarheid door het aanleggen/verbreden van fiets-/wandelpaden naar het bos, centrum, Assen, etc.

Presentatie

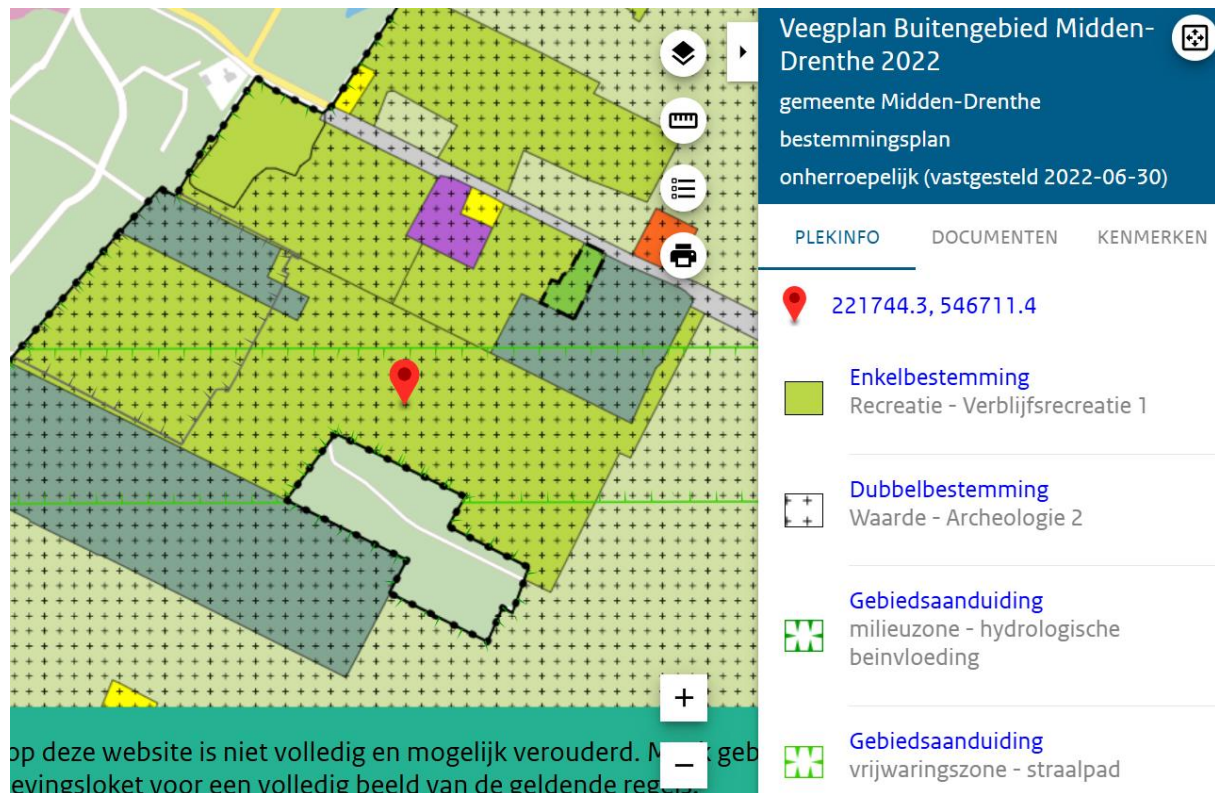
We hebben op dit moment nog geen concrete informatie omtrent dit plan. De ontwikkelaars zullen dit plan medio februari presenteren aan enkele ambtenaren van de gemeente.

Middels deze presentatie wil de ontwikkelaar achterhalen of er (ambtelijk) mogelijkheden

zijn voor dit plan (vooral kijkende naar de wenselijkheid). Voor een bredere ambtelijke afweging, nu alvast op de intaketafel.

Toets aan Omgevingsplan

Het perceel ligt binnen de kaders van het Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022 en heeft de enkelbestemmingen 'Recreatie – Verblijfsrecreatie 1' en deels 'Natuur', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2', de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – hydrologische beïnvloeding', deels 'vrijwaringszone – straalpad' en deels 'overige zone – speciale beschermingszone'. Zie ook onderstaande afbeelding.



Figuur 1: Uitsnede Veegplan buitengebied

Het perceel ligt deels in NNN en deels/ strak aan Natura 2000-gebied.

De beoogde plannen voldoen niet aan het Omgevingsplan. Er mag niet (permanent) gewoond worden op dit perceel.

Tevens voldoet het niet aan het onlangs door de raad vastgestelde beleid ingaande op de Gebiedsvisie Recreatiecluster Hoogersmilde.

Wel sluit het aan op onze woonvisie waarin we aangeven graag mee te willen werken aan initiatieven voor geclusterd wonen, met ook combinaties van jong en oud. Waarbij ingezet wordt op geschikte woningen en een passende woonomgeving, waaronder mogelijkheden tot ontmoeting.

Vragen voor aan de intaketafel

1. Is dit vanuit wonen een goede locatie voor een dergelijk initiatief?
2. Hoe kijkt zorg en welzijn tegen dit initiatief aan?
3. Willen we dit perceel louter behouden voor recreatie?
4. Welke positieve/ negatieve invloed heeft dit voornemen op het gebied?