

From: " " <[E-mailadres]>
Sent: Tue, 8 Oct 2024 14:04:03 +0000
To: "gemeente" <gemeente@middendrenthe.nl>
Subject: verzoek aan College van B&W, zonder omgevingsvergunning arbeidsmigranten op camping, overleg met direct belanghebbende

U ontvangt niet vaak e-mail van [E-mailadres]. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Naam
Adres
Postcode+woonplaats

[E-mailadres]

Aan

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe, Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen

Wijster, 8 oktober 2024

Onderwerp: **verzoek om overleg op korte termijn vanwege het zonder de bewoners te informeren en zonder omgevingsvergunning, het bouwen en plaatsen van 60 woonunits op camping de Otterberg ten behoeve van 240 internationale werknemers (verder: arbeidsmigranten).**

Geacht College,

Ik (bovengenoemde) schrijf u dit bericht als direct belanghebbende. De camping en de plaatsing van de caravans bevinden zich direct achter mijn perceel.

De afgelopen weken zag ik dat er op de camping de Otterberg aan de Drijberseweg 36/36A in Wijster, kadestraal bekend onder nummer S 514 een serie stacaravans/woonunits worden geplaatst. Op dit moment staan er ongeveer 33 caravans en naar het zich laat aanzien moeten dat er 60 worden. De caravans bieden ruimte aan 4 personen (er zijn 4 slaapkamers in elke caravan). Ik heb daarop contact gezocht met de campingeigenaar [Naam]. Op 18 september jl heb ik bij mij thuis en gesprek met hem gehad waaruit bleek dat hij een perceel, zoals hiervoor

genoemd, had verhuurd aan een bedrijf genaamd United Homes die deze caravans zou gaan verhuren aan uitsluitend arbeidsmigranten. Later bleek mij dat een bedrijf genaamd Flexworkstay BV van de heer Naam de grond van genoemd perceel had gepacht van de eigenaar van camping de Otterberg, de heer Naam, en vervolgens heeft verhuurd aan United Homes Accommodations BV met als bestuurder Naam, die deze locatie wil gebruiken voor de tijdelijke huisvesting van max 240 arbeidsmigranten.

De in-en uitgang van het meergenoemde perceel verloopt via een aangelegd pad, voormalig weiland/recreatiegrond, direct langs mijn perceel aan de Adres in Wijster.

Rond 25 september jl spraken wij de Functie de heer Naam, van Flexworkstay, bij ons thuis over het project die vertelde over de plannen en de partijen die erbij betrokken zijn, zoals de uitzendbureaus Tempo Team en Randstad en hun opdrachtgevers, camping de Otterberg in de persoon van de heer Naam, United Homes die het beheer heeft over het terrein bestemd voor de arbeidsmigranten. We spraken ook over de afgesproken beheersmaatregelen, de onderlinge contracten en onze bezwaren tegen deze gang van zaken. Te weten: het opbouwen en beheren van een terrein met 60 stacaravans (240 arbeidsmigranten) voor de komende 20 jaar!

Inmiddels hebben wij, mijn vrouw en ik, meerdere gesprekken gevoerd met de operationeel directeur van meergenoemde bedrijf Flexworkstay. Eenmaal was ook de eerdergenoemde dhr Naam daarbij aanwezig. De heer Naam heeft vele BV's op zijn naam staan, waaronder Chalet invest, Flexibility en nog vele andere BV's. We hebben alternatieve aan- en uitrij routes besproken zowel via de camping als van het terrein van Attero. De gesprekken, hoewel in een goede sfeer gevoerd, hebben ons niet het vertrouwen gegeven dat nodig is om alleen met de betrokken commerciële partijen sluitende en afdwingbare afspraken te maken, noch op de korte termijn, noch op de lange termijn.

Onze bezwaren/zorgen zijn (niet uitputtend) als volgt.

- Wij zijn nooit actief geïnformeerd over de plannen op het campingterrein;
- Er is geen enkel initiatief ondernomen door de betrokken partijen om de directe bewoners en evenmin gemeente Wijster op enigerlei wijze, noch actief noch passief, op de hoogte te brengen van de plannen op het campingterrein ;
- Een grote hoeveelheid nieuwe 'bewoners' in een buurt met een handjevol huizen geeft een enorme druk en last op de directe woon en leefomgeving van de bewoners aan de Drijberseweg;
- Over het pad dat langs ons perceel loopt rijden automobilisten af en aan, inclusief vuilniswagens en andere diensten. Met een halve bezetting (ongeveer 30 caravans, naar schatting 100 a 120 bewoners) is dit ongeveer reeds 100 autobewegingen per dag tussen de tijdstippen 04.00 uur en 24.00 uur;

- Verkeersonveilige situatie op Drijberseweg, waar een max snelheid van 80 km p/u is toegestaan, vanwege het veelvuldig in- en uitrijden over het pad naar en van de camping naar de Drijberseweg;
- Toename verkeer over t pad langs ons perceel direct langs bos en grasperceel met een mogelijk negatief effect op het milieu in de directe omgeving (flora en fauna);
- Het pad dat als in- en uitrit wordt gebruikt is dat toegestaan gezien de bestemming van het perceel waar het pad onderdeel van is?;
- Zwerfvuil dat door de bewoners in de directe omgeving wordt achtergelaten;
- Automobilisten die rijden met de volumeknop op max van de in de auto's aanwezige installatie (disco-auto's);
- Arbeidsmigranten die voor ons huis met koffers en rugzakken moedeloos zitten te wachten op vervoer (soms uren) omdat ze naar een andere woonbestemming moeten worden overgebracht;
- Het veel te hard rijden op het pad langs ons perceel waardoor de kiezels in het rond vliegen;
- Onnodig claxoneren (als begroeting) terwijl er over het meergenoemde pad wordt gereden;
- Het pad is te smal voor twee auto's om tegelijkertijd veilig in- en uit te kunnen rijden.

Kortom voor ons als direct belanghebbende zijn de plannen, waar we volstrekt niet -noch actief noch passief- over geïnformeerd zijn, in deze aantallen en onder de huidige omstandigheden volstrekt onaanvaardbaar. Al met al zou het een verzoek tot handhaving rechtvaardigen. Echter wij begrijpen ook het belang voor goede locaties voor arbeidsmigranten, mits passend binnen het gemeentelijk juridisch kader. Immers dan kun je er als burger op vertrouwen dat de belangen van direct belanghebbenden goed worden meegewogen. Dat proces is nu juist niet gevolgd. In de gesprekken die we hebben gevoerd horen we allerlei initiatieven die veel eerder besproken hadden kunnen worden. Wij hebben er dan ook geen vertrouwen in dat wat toegezegd wordt ook daadwerkelijk wordt nagekomen doch indien dat wel zo is dan ontbreekt een duidelijk van tevoren afgesproken (juridisch)kader hoe partijen het niet nakomen van gemaakte afspraken opvolging geven. Het betreft hier een project van 20 jaar dus weegt het tot een minimum beperken van overlast voor ons als direct belanghebbende heel zwaar.

Ik verzoek u dan ook beleefd doch dringend of er op korte termijn een gesprek kan plaatsvinden tussen u en mij (en eventueel met een vertegenwoordiger van de betrokken partijen van het "arbeidsmigranten project" erbij) met als doel te komen tot het vastleggen van afspraken in een juridisch document zodat nakoming van afspraken gedurende de voorgenomen tijdsperiode van 20 jaar gewaarborgd is en op dit moment het verzoek om handhaving niet opportuun is. Wel zie ik graag voor zover mogelijk maatregelen tegen het meergenoemde pad langs mijn perceel om

in ieder geval de verjaringstermijn ten aanzien van erfgrenzen bij een bezitter te goeder trouw te stuiten.

Graag ontvang ik per ommegaande een bevestiging van deze mail en binnen 2 weken uw schriftelijke reactie.

Met vriendelijke groet,

Naam