

Gemeente Midden-Drenthe

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl
Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, woe, vr 8:30 - 16:30
di 8:30 - 14:30
do 8:30 - 20:00

Aangetekend en per gewone post

naam en
adresgegevens

Datum: 23 september 2024
Behandeld door: naam
Zaaknummer: nummer
Onderwerp: informatie-/waarschuwingsbrief

Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op: 23 SEP. 2024

Geachte heer naam ,

Wij werden geattendeerd op de Marktplaats-advertentie met nummer m2158105537 waarin uw chalets aan de Bosweg 17a te Hoogersmilde te huur worden aangeboden als tijdelijke woonruimte. Onder aan de advertentie is vermeld dat de chalets niet worden verhuurd voor 'arbeidsgerelateerde verzoeken'.

Wellicht ten overvloede wijzen wij u op de last onder dwangsom die wij aan u en aan de andere eigenaren van de chalets bij besluit van 6 augustus 2024 hebben opgelegd. De last in dit besluit is als volgt geformuleerd: "Wij gelasten u om de overtreding van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet te beëindigen en beëindigd te houden. Dit kunt u doen de huisvesting van arbeidsmigranten op het perceel te beëindigen en beëindigd te houden, en het perceel conform de gebruiksbepalingen in het omgevingsplan te gebruiken."

Mogelijkheid voor een omgevingsvergunning voor kortdurende huisvesting van arbeidsmigranten

Ons college kan een omgevingsvergunning verlenen om arbeidsmigranten in piekperiodes voor maximaal 12 weken per recreatieverblijf en per kalenderjaar op bungalowparken, in groepsaccommodaties en vrijkomende recreatieparken te huisvesten, maar uitsluitend op locaties die daarvoor naar het oordeel van het college op basis van ruimtelijke afwegingen geschikt zijn. Wilt u hiervoor in aanmerking komen dat moet u een omgevingsvergunning aanvragen. Het beleid met betrekking tot de kortdurende huisvesting van arbeidsmigranten is vastgelegd in de "Beleidsuitvoeringsregels huisvesting van arbeidsmigranten 2022 gemeente Midden-Drenthe". Deze kunt u raadplegen op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR697805/1>.

Verbeuren dwangsom

Wanneer u de chalets in strijd met de gebruiksbepalingen in het omgevingsplan – zonder verleende omgevingsvergunning- laat gebruiken voor niet recreatieve doeleinden dan handelt u in strijd met artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet en voldoet u niet

QR-code

aan de opgelegde last. Bij constatering hiervan door een toezichthouder verbeurt u een of meerdere dwangsommen.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met naam, functie
aanwezig op telefoonnummer 0593 539 num
mer of via e-mailadres
naam @middendrenthe.nl. Vergeet in uw communicatie niet het zaaknummer bij de hand
te houden of te vermelden.

Afschriften

Ter informatie hebben afschriften van deze brief gezonden aan de mede-eigenaren:

- naam en
adresgegevens
- naam en
adresgegevens

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

handtekening
(deels)
naam