

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl **E-mail**
gemeente@middendrenthe.nl

Aan de geadresseerde

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Oons Huus Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00
do 8.30 – 12.00

Datum: 20 juni 2023
Behandeld door: naam
Zaaknummer: zaaknummer
Onderwerp: Flexwonen locatie Boerenlaan

Uw kenmerk:
Bijlagen: 1
Verzonden op:

Beste omwonende,

U bent via brieven en informatiebijeenkomsten geïnformeerd over het voornemen van de gemeente en woningcorporatie Actium om flexwoningen te realiseren op het ongebruikte deel van het sportpark aan de Boerenlaan. De afgelopen maanden heeft een haalbaarheidsonderzoek plaatsgevonden.

Haalbaarheidsonderzoek

Uit het onderzoek en de verschillende informatiebijeenkomsten blijkt dat de behoefte aan betaalbare woonruimte in Smilde groot is. Met name starters zijn op zoek naar een geschikte woonruimte.

Het haalbaarheidsonderzoek laat echter zien dat de realisatie van flexwoningen op de locatie Boerenlaan op dit moment te hoge kosten met zich meebrengt. Met name de inrichting van de openbare ruimte, inclusief de aantakking op de Boerenlaan, vraagt een stevige investering, die niet in verhouding staat tot het tijdelijke gebruik van de locatie. Pogingen om met creatieve oplossingen de kosten te verlagen, hebben onvoldoende opgeleverd. Daarom is er voor gekozen om voorlopig eerst alternatieve locaties te onderzoeken. Bij gebreken geschiktheid van een alternatief komt de locatie Boerenlaan definitief te vervallen voor realisatie van flexwoningen.

QR
code

KvK 01182848
BTW 806300449B.01

E-mail nota's factuur@middendrenthe.nl
IBAN NL10BNGH0285078712

Het haalbaarheidsonderzoek is als bijlage bij deze brief gevoegd.

naam

Vervolg

We blijven wel graag in gesprek met het bewonersplatform en de inwoners van Smilde om woningen voor starters op de woningmarkt te kunnen realiseren. Bij het bestuderen van alternatieve locaties zal in de eerste plaats naar Smilde of omgeving worden gekeken.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met naam, projectleider. Hij is te bereiken op woensdagen via telefoonnummer 0593 53 9 telnr en via naam [@middendrenthe.nl](mailto:naam@middendrenthe.nl).

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester.

Notes

1-5

2x tekst/zinsdeel weghalen. Graag voorleggen ter goedkeuring aan Dennis.