

naam ambtenaar

Van: naam ambtenaar
Verzonden: woensdag 4 december 2024 11:45
Aan: naam ambtenaar
Onderwerp: FW: verslag overleg ladder 5 september 2024

Ter info

Van: naam ambtenaar
Verzonden: dinsdag 3 december 2024 14:14
Aan: naam@drenthe.nl>
Onderwerp: FW: verslag overleg ladder 5 september 2024

Hallo naam ,

Alles 1:1 aanpassen is volgens mij niet mogelijk. Zie hieronder in het **groen**.

Lees het maar even en laten we anders deze week even bellen. Kan ik je ook even bijpraten over bedrijfsgegevens

Met vriendelijke groet,

naam ambtenaar

notitie: in dit document zijn mogelijke bedrijvenlocaties genoemd, waarvan niet zeker is dat deze ontwikkeld gaan worden. De locaties zijn in beeld als mogelijk geschikte locatie voor woningbouw. De eigenaren hebben informatie onder geheimhouding aan de gemeente verstrekt. Ingevolge artikel 5.1 lid 1, eerste volzin en onder c van de Woo kunnen deze gegevens niet verstrekt worden.

Van: naam@drenthe.nl>
Verzonden: dinsdag 3 december 2024 13:50
Aan: naam ambtenaar@middendrenthe.nl>; naam@drenthe.nl>; naam@drenthe.nl>
CC: naam@middendrenthe.nl>; naam ambtenaar@middendrenthe.nl>; naam@citydeveloper-s.nl>
Onderwerp: RE: verslag overleg ladder 5 september 2024

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van naam@drenthe.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Dag naam ambtenaar

Ik was mijn mailbox wat aan het opschonen en kwam onderstaande nog tegen. Zou je ons nog het aangepaste verslag willen sturen? Alvast dank!

Gr. naam

Met vriendelijke groet,

naam en functie

provincie Drenthe

+31 592 365 nummer
werkdagen: dagen

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
+31 592 365555 | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: naam @drenthe.nl>

Verzonden: maandag 14 oktober 2024 14:41

Aan: naam ambtenaar @middendrenthe.nl>;

naam @drenthe.nl>;

naam @drenthe.nl>

CC: naam ambtenaar @middendrenthe.nl>;

naam ambtenaar @middendrenthe.nl>;

naam @citydeveloper-s.nl>

Onderwerp: RE: verslag overleg ladder 5 september 2024

Dag naam ambtenaar,

Dank voor het verslag. Een paar kleine nuances c.q. toevoegingen toegevoegd die wij uit onze aantekeningen hebben gehaald. (zie in rood in de tekst). Zou je daarmee het verslag willen aanpassen?

Groet, naam

Met vriendelijke groet,

naam en functie

provincie Drenthe

+31 592 365 nummer

werkdagen: dagen

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: naam ambtenaar @middendrenthe.nl>

Verzonden: donderdag 3 oktober 2024 15:13

Aan: naam @drenthe.nl>;

naam @drenthe.nl>;

naam @drenthe.nl>

CC: naam ambtenaar @middendrenthe.nl>;

naam ambtenaar @middendrenthe.nl>;

naam @citydeveloper-s.nl>

Onderwerp: verslag overleg ladder 5 september 2024

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van naam ambtenaar @middendrenthe.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Hallo naam,

Hierbij nog het verslag van ons overleg d.d. 5 september 2024 inzake de ladderonderbouwing.

Met vriendelijke groet,

naam

Verslag van overleg Gemeente Midden-Drenthe en Provincie Drenthe

Datum : 5 september 2024
Locatie : gemeentehuis Beilen
Aanwezig : naam en functie
: naam en functie
: naam en functie
: ambtenaar en functie
: ambtenaar en functie

Aanleiding

Gemeente Midden-Drenthe is begin 2023 het project Wervend Perspectief Beilen gestart. Onderzoek naar de mogelijkheden om voor 2030 een fors aantal woningen toe te voegen aan de kern Beilen. In dit kader heeft de gemeenteraad in mei van dit jaar het rapport Land-ID vastgesteld en opdracht gegeven om voor een 2-tal kansrijke locaties (Alting en Smalbroek) een haalbaarheidsonderzoek te starten. Gemeente en provincie hebben afgesproken dat de gemeente de provincie actief informeert inzake de voortgang van het haalbaarheidsonderzoek. Eén van de eerste onderwerpen in het onderzoek betreft de 'ladderonderbouwing'. Hierin moet de gemeente motiveren waarom niet binnen bestaand stedelijk gebied in de woningbehoefte kan worden voorzien. Doel van het overleg vandaag is om de provincie bij te praten over de ontwikkelingen rondom het wervend perspectief, in het bijzonder in relatie tot ontwikkelingen binnen Beilen als het gaat om woningbouw. De meest recente versie van de ladderonderbouwing dient als onderlegger voor het gesprek. De provincie heeft de meest recente versie d.d. september 2024 ter voorbereiding op dit overleg ontvangen.

Ladderonderbouwing

ambtenaar en functie

geeft een toelichting bij de onderbouwing en de aannames die aan hieraan ten grondslag liggen. De conceptversie van de ladderonderbouwing geeft inzicht in de woningbouwontwikkelingen binnen Beilen en laat zien dat er binnen de bebouwde kom onvoldoende locaties beschikbaar zijn om in de totale ambitie behoefte voor Beilen (woonvisie) te voorzien. Het creëren van extra (harde) plancapaciteit op uitbreidingslocaties is noodzakelijk. Ook als locaties zoals bedrijfsgegevens etc. alsnog tot ontwikkeling komen is sprake van een noodzaak tot uitbreiding en mede gezien politieke opdracht om in te zetten op sociaal c.q. betaalbare woningbouw.

Reactie provincie

naam

Positief dat de gemeente op deze manier al vroegtijdig inzicht geeft in de mogelijkheden en onmogelijkheden binnen en buiten de kern Beilen. De provincie onderschrijft de noodzaak om voor uitbreiding te gaan waarbij opgemerkt wordt dat als er zich bij inbreidingslocaties kansen voor doen deze de voorkeur hebben.

naam ambtenaar

[niet voor verslag: Toelichting : Begrip tonen doe in persoonlijke relaties, je vindt iets sneu voor iemand en je toont begrip. Hier gaat het er om dat de provincie de noodzaak tot uitbreiding onderschrijft of dit niet onderschrijft. Lijkt mij op basis van politiek beleid in NL én provincie Drenthe geen twijfel dat de noodzaak er is. Als jullie op ambtelijk niveau dit anders zien, geef dat dan ook zo aan. Maar met 'tonen van begrip' schieten we niks mee op, daarmee realiseren we niet de beleidsopgaves waar we met z'n allen voor staan.]

naam

geeft aan dat t.a.v. de locatie Alting rekening gehouden moet worden met de kenmerken van het gebied dit geldt toch ook voor Smalbroek? Die locatie kent ook kenmerken? waaronder het waterbeschermingsgebied. Voor de gemeente geldt dit ook. Ook de gemeente wil rekening houden met deze specifieke omstandigheden. Deze omstandigheden gelden overigens ook voor de bedrijfsgegevens Ook die locatie ligt in het waterbeschermingsgebied. naam

Het bedrijfsgegevens zou een interessante casus voor de versnellingsstafel kunnen zijn.

notitie: met bedrijfsgegevens wordt aangeduid een bedrijfslocatie die in beeld is als mogelijke woningbouwlocatie. De eigenaar heeft hierover gegevens gedeeld in vertrouwen. Deze zijn op grond van artikel 5.1 lid 1 sub c niet openbaar

Afsluiting

Gemeente blijft de provincie actief informeren t.a.v. de resultaten van diverse onderzoeken die momenteel worden uitgevoerd. De ladderonderbouwing is nog in bewerking en zal, indien nodig, de komende tijd geactualiseerd worden. Vanuit de provincie is/blijft naam aanspreekpunt t.a.v. het project Wervend Perspectief Beilen.

Beilen, 5 september 2024