

Gesprekverslag

Betreft: **Overleg ontwikkelingen camping Reeënwissel en** buiten reikwijdte verzoek

Datum/plaats: dinsdag 21 januari 2025 (10:30 – 12:15 uur) vd Valk Zwolle

Aanwezig: Ontwikkelaar De Reeënwissel; naam en naam

. *) Hierna te noemen Reeënwissel.

Gemeente; naam ambtenaar en naam ambtenaar

Verslag naam ambtenaar

Cc: naam ambtenaar en naam ambtenaar

Onderwerpen en afspraken

1. Huidige werkzaamheden.

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

De Reeënwissel geeft aan dat er vanuit ecologie geen bijzonderheden zijn. Ze hebben een quickscan bij de provincie neergelegd, die hebben enkele vragen gesteld en zijn vervolgens (stilzwijgend?) akkoord gegaan.

2.

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

3. Overige ontwikkeling Reeënwissel

De gemeente verbaast zich dat De Reeënwissel eerst met de eigenaar van De Heerlijkheid spreekt over nieuwe plannen en pas daarna met de gemeente. De gemeente heeft de behoefte om over de overige ontwikkeling van het park eerder en beter met de Reeënwissel in gesprek te willen komen dan nu het geval is. De Reeënwissel geeft openheid van zaken en vertelt dat door de marktomstandigheden zij geen vakantiewoningen meer wil ontwikkelen

Vertrouwelijk

Het plan van de ontwikkelaar was om nadat ze contact hadden gehad met De Heerlijkheid, zowel het college alsook de fracties hierin te betrekken. De verwachting is dat dit plan niet op de korte termijn gaat spelen.

Een eerste reactie vanuit de gemeente is dat deze plannen niet stroken met de onlangs (dec 2024) vastgestelde gebiedsvisie recreatiecluster Hoogersmilde.

naam

 vindt dat de gebiedsvisie weinig concreet is en alleen straatmeubilair toevoegt en niet het bredere (en juiste) gesprek is aangegaan. De gemeente is het hier niet mee eens en voorspelt dat het

naam ambtenaar

Met opmerkingen [naam ambtenaar]: Ik weet niet meer precies wat ik gezegd heb, maar kan me zo voorstellen dat ik het had over de bestemming 'Waarde - archeologie 2'. Wanneer buiten deze bestemming gegraven wordt, hoeft dit ook niet meegerekend te worden.

Notitie: Uit de met "vertrouwelijk" aangeduide informatie kunnen bedrijfsgegevens worden afgeleid die vertrouwelijk met de gemeente zijn gedeeld. Het belang van de eerbiediging van dit vertrouwen weegt zwaarder dan het belang van artikel 2.5 van de Woo. Deze informatie kan om deze reden niet openbaar worden gemaakt. (artikel 5.1 tweede lid, aanhef en onder f van de Woo)

heel ingewikkeld wordt om medewerking aan plannen **Vertrouwelijk** op de Reeënwissel te geven. Mocht de Reeënwissel ondanks bovenstaande op eigen kosten en risico willen aftasten wat de mogelijkheden zijn omtrent dit voornemen, dan wordt er geadviseerd om een vooroverleg in te dienen. De Reeënwissel stelt voor om eerst een 'ambtelijke' presentatie te geven.

Afgesproken wordt dat Reeënwissel haar plannen aan de gemeente presenteert op dinsdag 18 februari om 15:00 uur op het gemeentehuis in Beilen. **naam ambtenaar** denkt na wie er vanuit de gemeente bij de presentatie aanwezig moeten zijn. **Actie** **naam ambtenaar**

Notitie: Uit de met "vertrouwelijk" aangeduide informatie kunnen bedrijfsgegevens worden afgeleid die vertrouwelijk met de gemeente zijn gedeeld. Het belang van de eerbiediging van dit vertrouwen weegt zwaarder dan het belang van artikel 2.5 van de Woo. Deze informatie kan om deze reden niet openbaar worden gemaakt. (artikel 5.1 tweede lid, aanhef en onder f van de Woo)

Volgende stappen:

1. **Reeënwissel:** **buiten reikwijdte verzoek**
buiten reikwijdte verzoek

naam ambtenaar: Bepalen wie namens de gemeente aanwezig zijn bij de presentatie op 18 februari.

Volgend overleg: 18 februari as om 15:00 uur op het gemeentehuis in Beilen