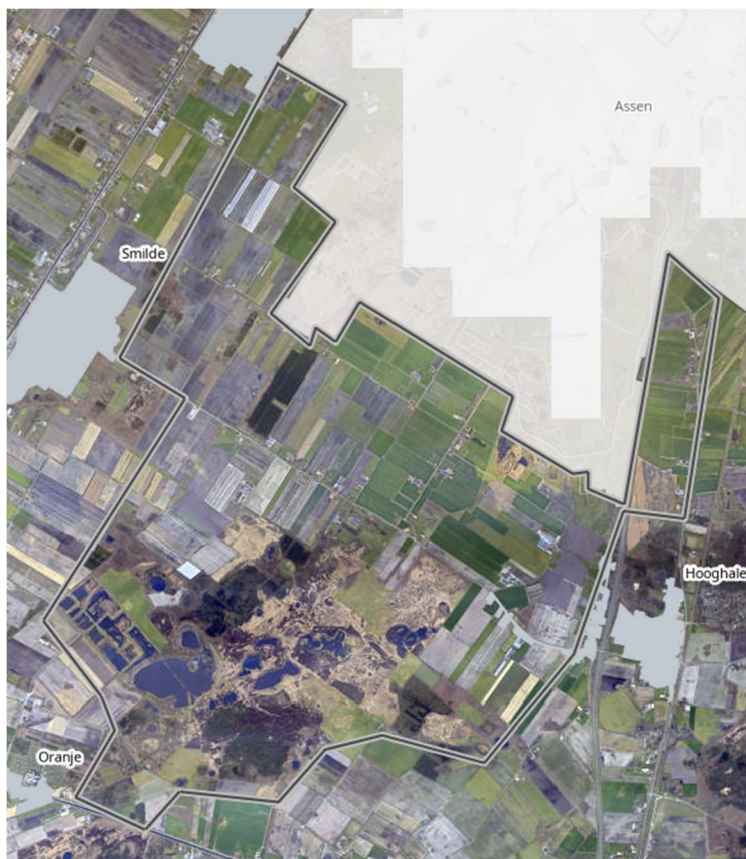


Oefenterrein De Haar ten zuiden van Assen



Luchtfoto vermoedelijk gebied

☒ BRT

☐ Luchtfoto

☒ Bodeminformatie

Beschikbaarheid gegevens

- ☒ Eigen website beschikbaar
☐ Geen gegevens in bodemloket

Voortgang onderzoek

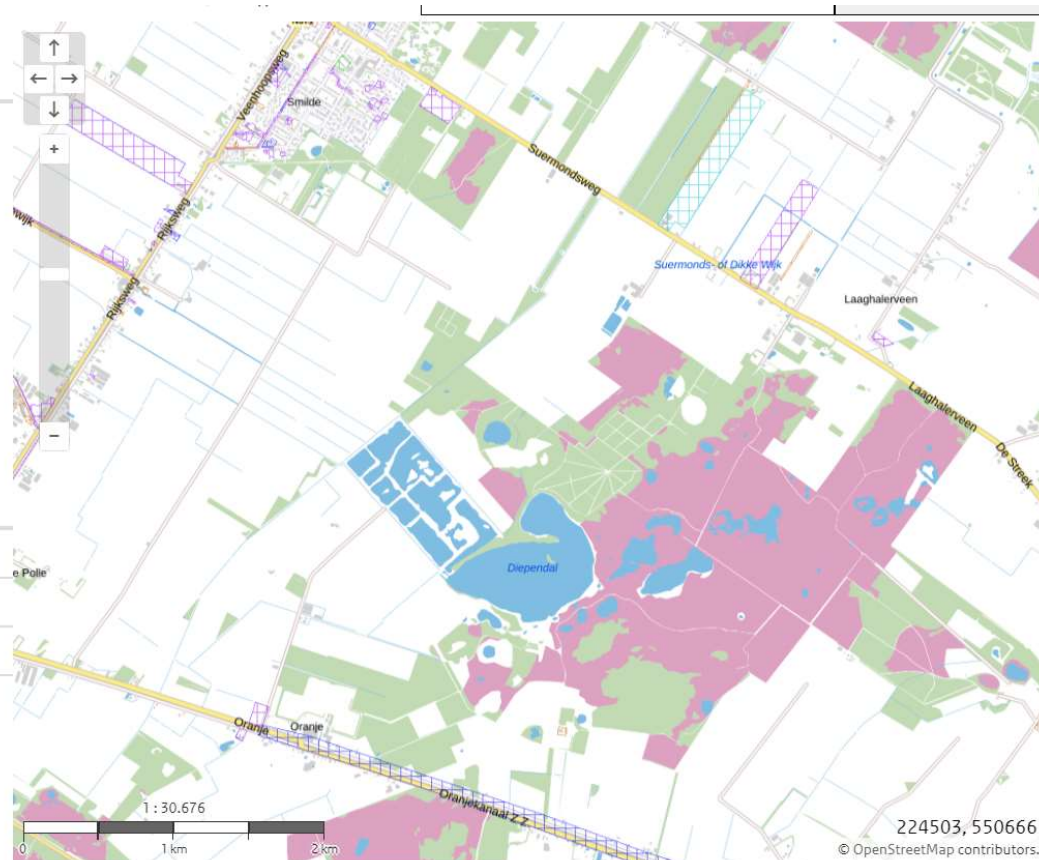
- ☐ Gegevens aanwezig, status onbekend
☐ Saneringsactiviteit
☐ Voldoende onderzocht/gesaneerd
☐ Onderzoek uitvoeren
☐ Historie bekend

☐ Bodemkwaliteitskaarten

☐ Mijnteengebieden

☐ Bestuurlijke Grenzen

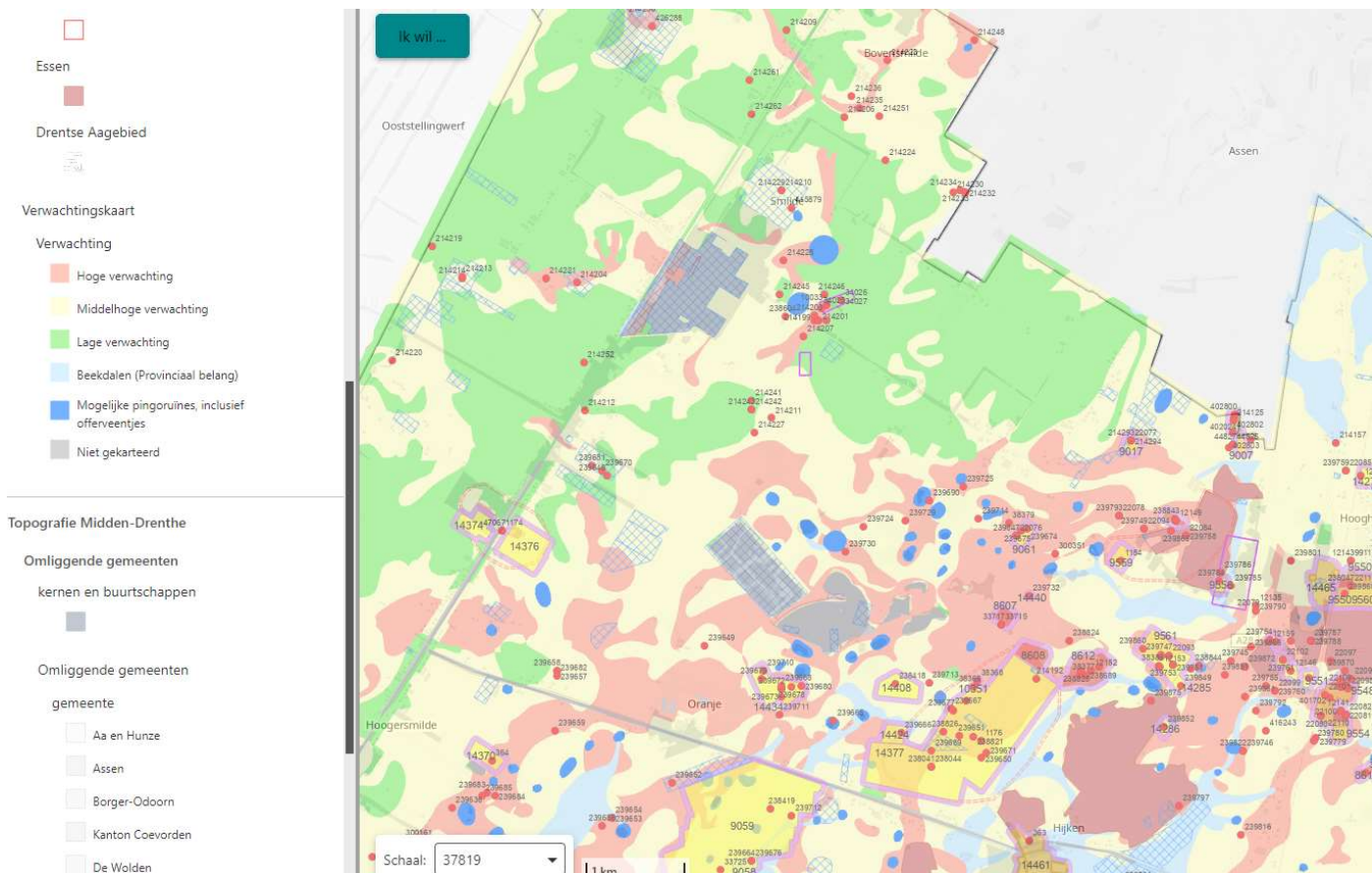
34.24



Bodemloket.nl, uitgevoerde bodemonderzoeken

Via de gemeente kan (informatie over) uitgevoerd bodemonderzoek opgevraagd worden bij de RUDD.

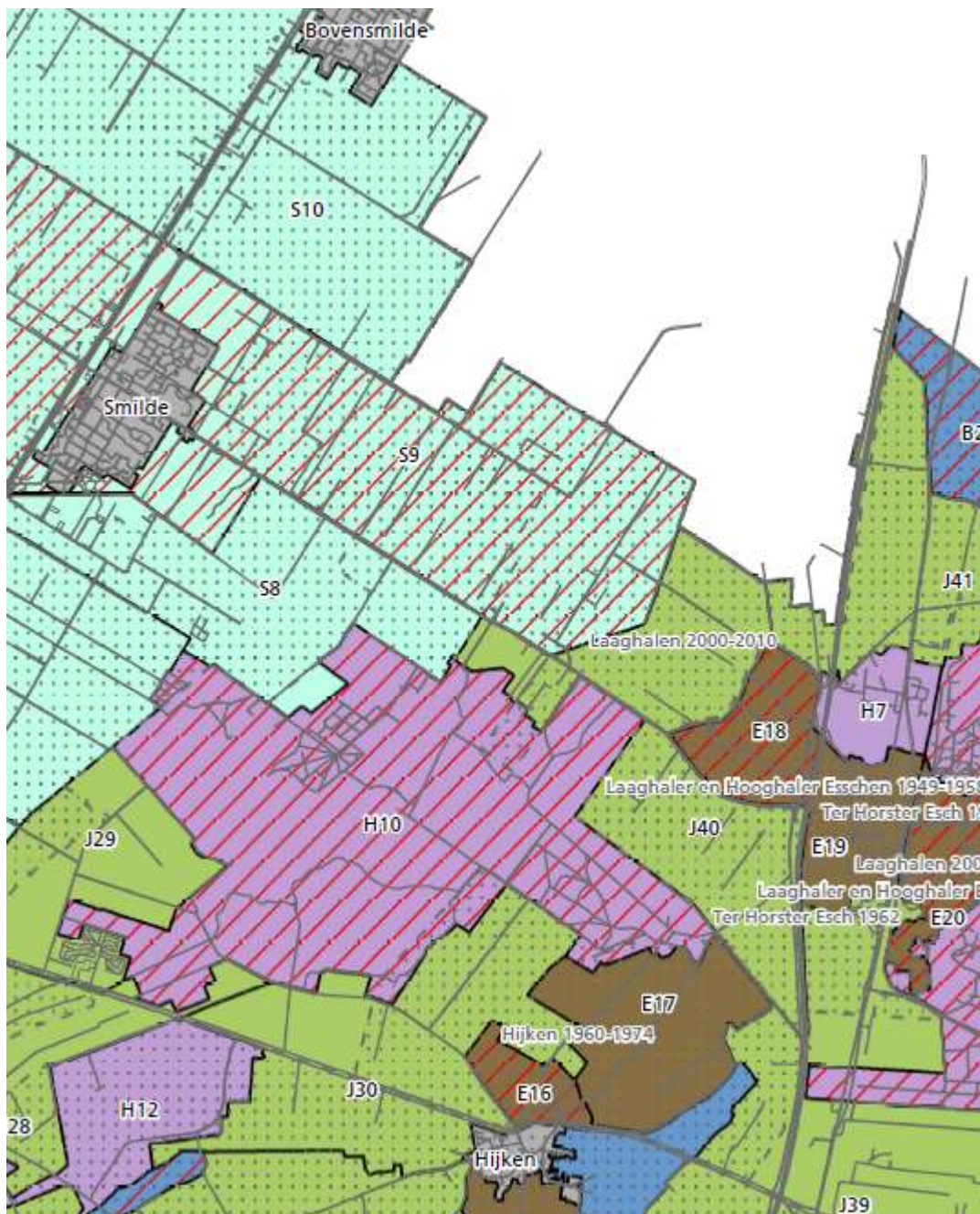
Bijvoorbeeld benodigd voor (voorafgaand) bodemonderzoek bij vergunningaanvraag bodemgevoelig gebouw.



Archeologische waardenkaart Midden-Drenthe. Hieruit blijkt dat in het gebied:

- een flink aantal mogelijke pingo ruïnes (inclusief offerveentjes) zitten (blauwe vlekjes) .
- een aantal AMK-terreinen (Archeologische Monumenten Kaart) zitten (met roze rand) met mogelijke archeologische waarde.
- een flink gebied een hoge archeologische verwachting heeft (zalmroze).
- wat uitlopers beekdal zitten.

Op dit moment wordt de archeologische kaart van Midden-Drenthe geactualiseerd.



Cultuurhistorische waardenkaart Midden-Drenthe bijlage 2.

Attentiegebieden: S9, H10, E18, E16

Op de cultuurhistorische waardenkaart (bijlage 2) van de gemeente Midden-Drenthe zijn zogenaamde cultuurhistorische attentiegebieden aangegeven. Deze gebieden worden gekenmerkt door een grotendeels intacte historische structuur en grote landschappelijke gaafheid in vergelijking met de omringende gebieden en geven daarmee inzicht in de ontwikkelingsgeschiedenis en tijdsdiepte van het (cultuur)landschap. De cultuurhistorische karakteristieken van de attentiegebieden wordt beschreven in de toelichting op de cultuurhistorische waardenkaart. Vanwege de waardevolle cultuurhistorische structuur en karakteristieke ruimtelijke samenhang dienen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in deze gebieden gepaard te gaan met extra zorgvuldigheid.

Cultuurhistorisch deelgebied S9: Suermondblok (attentiegebied)

- Hoofdas (kanaal met kade aan weerszijden) met dwars daarop (en evenwijdig daaraan) wijkensysteem (deels met begeleidende wegen);
- Aaneengesloten bebouwingslint met waardevolle bebouwing en monumentale bomen langs hoofdas (Drentse Hoofdvaart);
- IJl bebouwingslint langs hoofdwijken en wegen (Eekhoutswijk, Suermonds of Dikke Wijk en Laaghalerveen);

- Afwisseling gesloten (productiebosjes) en open landschap met rationele verkavelingsstructuur onderbroken door beplanting rond boerderijen en dorpslinten en langs wegen;
- Waardevol watererfgoed, zoals de Molensluis, Koopbakkersdraaibrug;
- Oude markegrens ;
- Onderdeel ruilverkavelingsgebied Smilde (1983);
- Karakteristiek (jong) veenontginningsgebied met grotendeels intacte historische structuur en karakter: attentiegebied.

Cultuurhistorisch deelgebied H10: Noorderveld (attentiegebied)

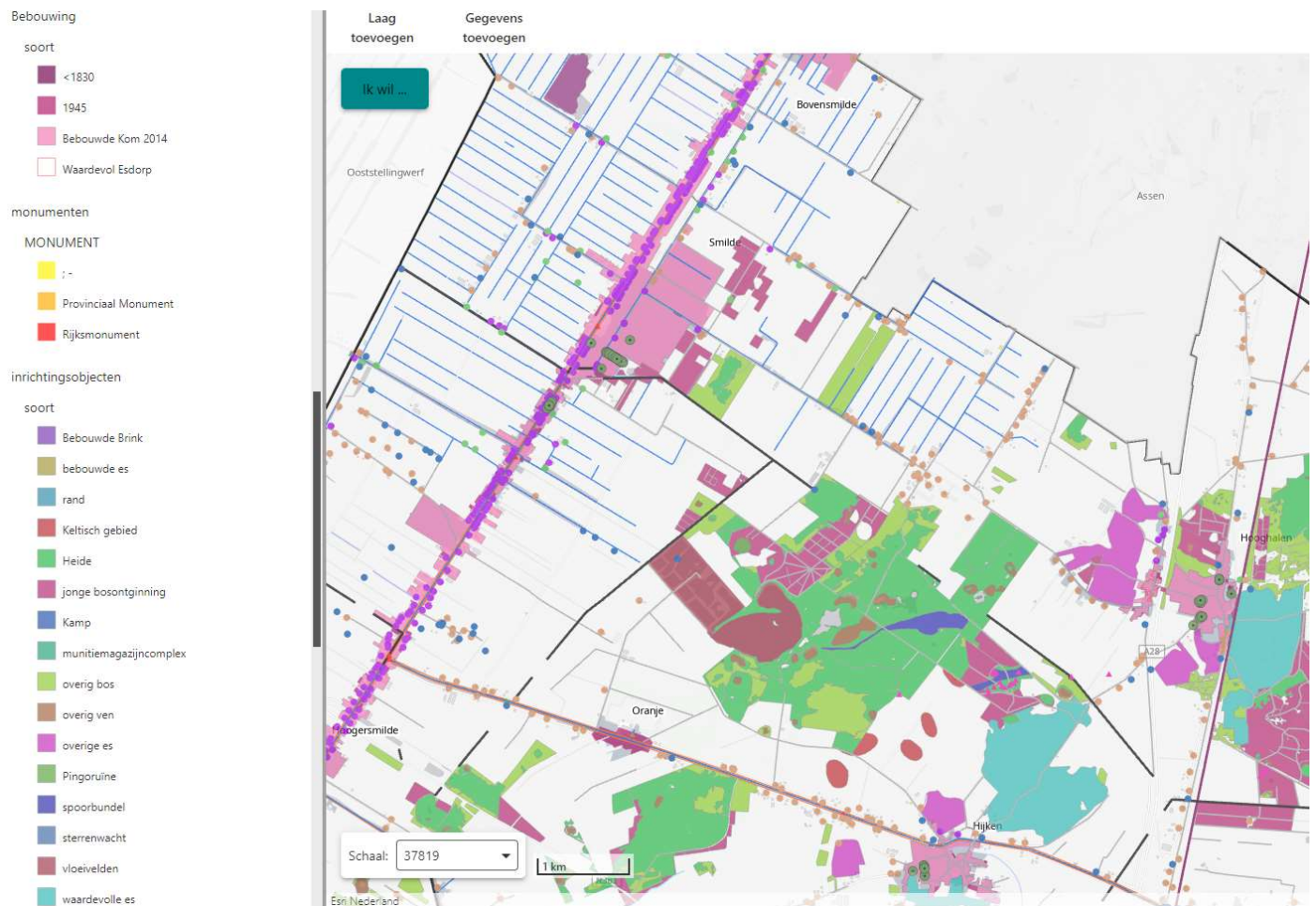
- Restant heide met vennen en jonge bosontginningen (midden 20e eeuw);
- Grafheuvels, restanten celtic fields en spoorbundels;
- Vloevelden zetmeelfabriek (deels natuurlijke vennen);
- Landgoed Kortewegse Bos met een sterrebos;
- Het 19e-eeuwse Oranjekanaal met kades met beplanting;
- Oude markegrenzen
- Oude wegen, waaronder de Leemdijk;
- Intacte historische structuur en karakter met grote tijdsdiepte: attentiegebied.

Cultuurhistorisch deelgebied E16: Noord Kamp (attentiegebied)

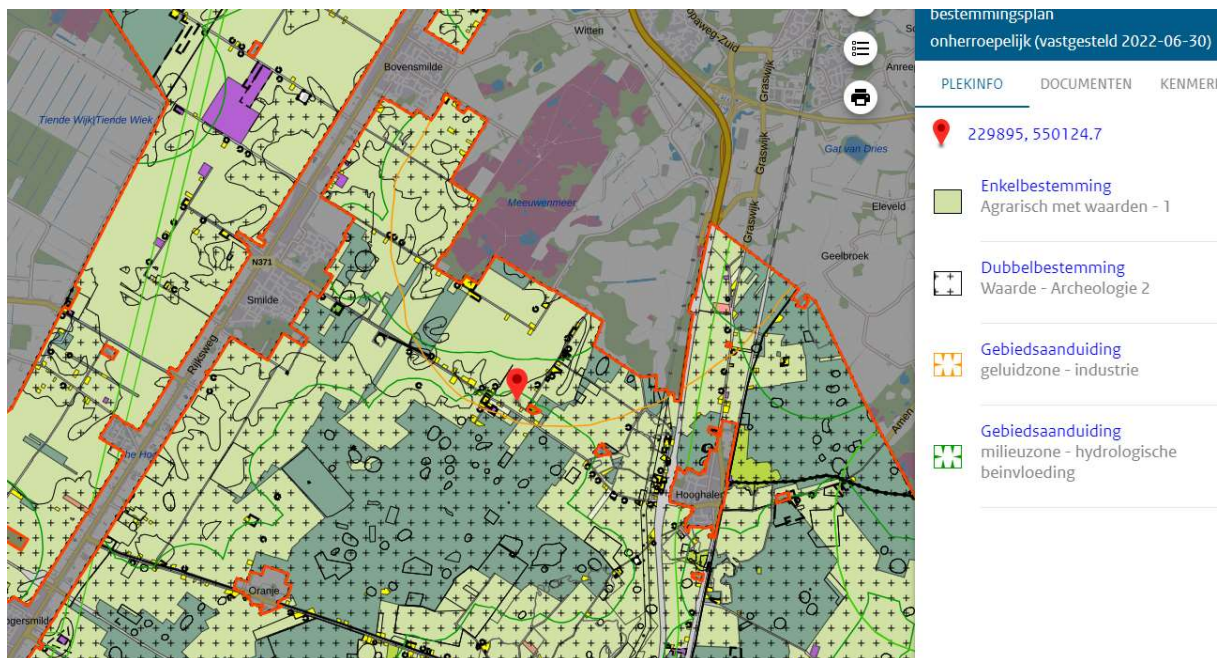
- Open oud akkergebied (kamp) ten noorden van Hijken begrensd door omringend wegenpatroon (o.a. Noordkamp) en groenstructuren;
- Bewoningslint langs Noordkamp (uitloper Hijken) met waardevolle bebouwing;
- Restanten groenstructuren (begrenzing kamp en jonge randontginningen);
- Onderdeel ruilverkavelingsgebied Hijken (1960-1974);
- Historische structuur en karakter van het gebied, alsmede de relatie met het bebouwingslint en het omringende landschap (jonge ontginningen) zijn grotendeels intact; attentiegebied.

Cultuurhistorisch deelgebied E18: Laaghaler Esch (attentiegebied)

- Open oud akkergebied (es) begrensd door omringend wegenpatroon (o.a. De Streek, Boermarkeweg) en groenstructuren;
- Esdorp Laaghalen met waardevolle bebouwing en monumentale bomen;
- Oude doorgaande weg;
- Restanten groenstructuren op overgang van es naar dorp;
- Jonge bosontginning met celtic field;
- Onderdeel ruilverkavelingsgebieden Laaghaler en Hooghaler Esschen (1949-1958) en Laaghalen (2000-2010);
- Historische structuur en karakter van het gebied, alsmede de relatie met het esdorp en het omringende landschap (jonge ontginningen) zijn grotendeels intact; attentiegebied.



Cultuurhistorische waardenkaart bijlage 1, Bronnenkaart. Zie boven de toelichting per attentiegebied.



Veegplan buitengebied Midden-Drenthe (ruimtelijkeplannen.nl).

Dubbel bestemming archeologie 2 en wat archeologie 1.

Voor vergunning kan archeologisch (voor) onderzoek benodigd zijn.

Artikel 37 Waarde - Archeologie 1

37.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de gebieden met archeologische waarden, met dien verstande dat de bestemming niet geldt voor het gebied dat is gelegen binnen 5 m uit het hart van leidingen die liggen binnen de dubbelbestemming Leiding – Gas.

37.2 Bouwregels

a. Voor het bouwen van gebouwen geldt, in afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, dat op of in deze gronden geen gebouwen worden gebouwd.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, geldt, in afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, dat de hoogte ten hoogste 2 m zal bedragen.

.....

Artikel 38 Waarde - Archeologie 2

38.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

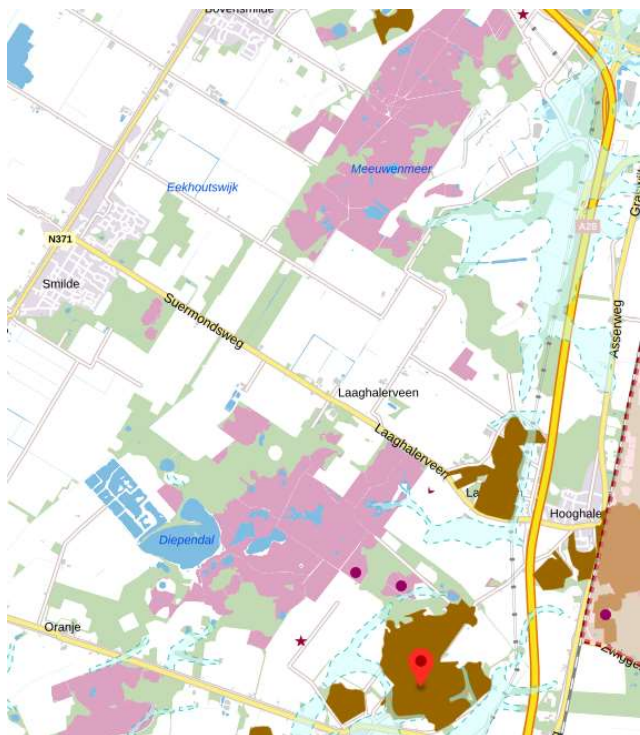
a. het behoud van de mogelijk te verwachten archeologische waarden;

b. mogelijk archeologische waarden in niet gekarteerde gebieden.

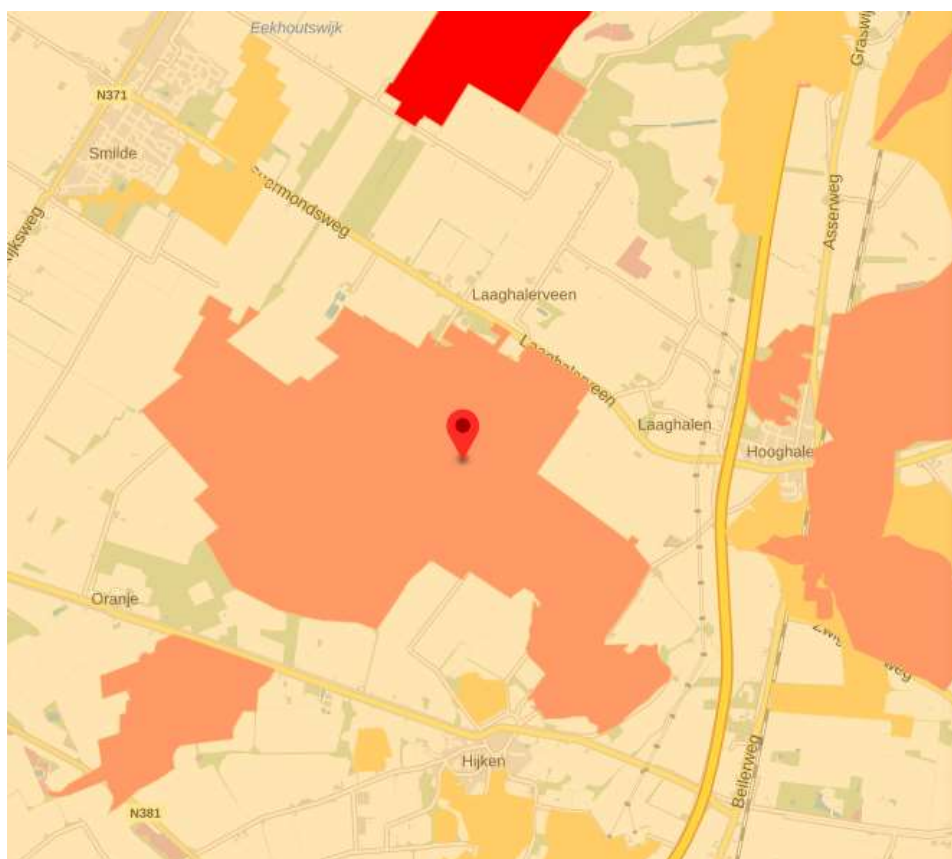
c.

38.2 Bouwregels

In het belang van de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden en onder de voorwaarde dat de oppervlakte waarop de aanvraag betrekking heeft groter is dan 1.000 m² en de activiteit op een grotere diepte dan 30 cm wordt uitgevoerd:



POV kernkwaliteit archeologie(bruin es, blauw beekdal) (ruimtelijke plannen.nl)



PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 229518.7, 548713.5

Kaart 11: D5. Kernkwaliteit Aardkundige waarden

Hoge bescherming
Thema: aardkunde
Gebiedsbegrenzing: exact



[Verwijzing 1](#)
[Verwijzing 2](#)
[Verwijzing 3](#)
[Verwijzing 4](#)
[Verwijzing 5](#)

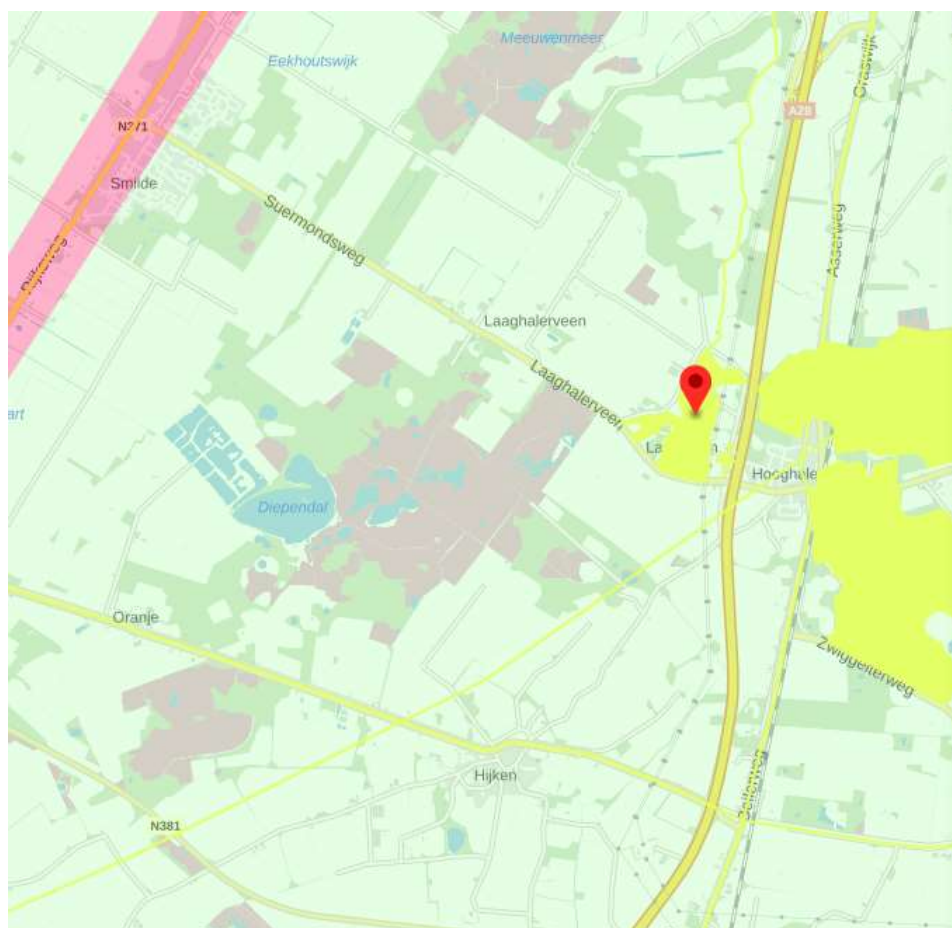
Kernkwaliteit Landschap
Thema: landschap
Gebiedsbegrenzing: exact

[Verwijzing 1](#)
[Verwijzing 2](#)

Kernkwaliteit Aardkundige waarden
Thema: landschap
Gebiedsbegrenzing: exact

[Verwijzing 1](#)

POV (ruimtelijkeplannen.nl)



POV (ruimtelijkeplannen.nl)

geconsolideerd (2023-06-26)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN

 231628.7, 549358.6

Kaart 12: D6. Kernkwaliteit Cultuurhistorie

Cultuurhistorische hoofdstructuur

Thema: cultuurhistorie

Gebiedsbegrenzing: exact



[Verwijzing 1](#)

[Verwijzing 2](#)

[Verwijzing 3](#)

[Verwijzing 4](#)

[Verwijzing 5](#)

Beleidsrespecteren

Thema: cultuurhistorie

Gebiedsbegrenzing: exact



[Verwijzing 1](#)

[Verwijzing 2](#)

[Verwijzing 3](#)

[Verwijzing 4](#)

[Verwijzing 5](#)

Kernkwaliteit Landschap

Thema: landschap

Gebiedsbegrenzing: exact

[Verwijzing 1](#)

[Verwijzing 2](#)