

Onderwerp

Communicatie flexwonen Boerenlaan Smilde

Informatie

Datum 14 juni 2023
Behandelaar naam
Zaaknummer functie
Portefeuillehouder Bouwman
Besluitvormend orgaan College

Overleg gepleegd met:
☐ Financieel adviseur:
☐ Personeelsconsulent:
☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
☒ Communicatieadviseur: naam
☐ Inkoopadviseur:
☐ Afdeling:
☒ Naam medewerker: naam ,
naam
☐ Inspraak/adviesorgaan:

Aanleiding/voorgeschiedenis

Het College heeft afgelopen dinsdag 30 mei naar aanleiding van de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek geconcludeerd, dat de ontwikkeling van flexwoningen aan de locatie Boerenlaan in Smilde op dit moment te hoge kosten met zich meebrengt. Voorlopig worden er eerst alternatieve locaties onderzocht.

Het is nodig om over dit besluit te communiceren naar omwonenden, andere inwoners van Smilde en met de gemeenteraad.

Hierbij een voorstel hoe dit vorm te geven samen met twee concept-documenten, te weten:

1. Brief aan 70 omwonenden
2. Raadsbrief

Voorstel

- Instemmen met het voorstel om actief te communiceren over de hoofdpunten uit van het haalbaarheidsonderzoek naar flexwonen aan de Boerenlaan in Smilde.
- Vaststellen van de concept brief aan de direct omwonenden.
- Vaststellen van de concept raadsbrief.

Toelichting voorstel

De omwonenden van de Boerenlaan zijn in twee rondes met informatiebijeenkomsten (december 2022 en maart 2023) geïnformeerd over het voornemen van het College flexwoningen te realiseren op het ongebruikte deel van het sportterrein. Hiertoe is een haalbaarheidsstudie uitgevoerd.

Uit het haalbaarheidsonderzoek blijkt dat de realisatie van flexwoningen op de locatie Boerenlaan op dit moment te hoge kosten met zich meebrengt. Met name de inrichting van de openbare ruimte,

QR-code

inclusief de aantakking op de Boerenlaan, vraagt een stevige investering, die niet in verhouding staat tot het tijdelijke gebruik van de locatie. Pogingen om met creatieve oplossingen de kosten te verlagen, hebben onvoldoende opgeleverd. Ook speelt mee, dat er geen goede alternatieve invulling van de locatie bekend is nadat de flexwoningen weer zijn verwijderd. Daarom heeft uw college besloten om voorlopig eerst alternatieve locaties te onderzoeken.

Het voorstel is om de betrokkenen actief te informeren op de volgende manier:

- Aansluitend op uw besluit brieven aan circa 70 omwonenden verzenden
- De brief aanvullend door de projectleider via email verzenden aan:
 - Bewonersplatform Smilde
 - Buurtvereniging Vroomsdraai
 - Stichting Beheer Kyllotsbos
 - Voetbalvereniging Smilde '94

Daarnaast is de gemeenteraad betrokken. Ten eerste, omdat ze vooraf geïnformeerd is over deze locatie. Ten tweede, omdat raadsleden actief aanwezig zijn geweest bij de informatiebijeenkomsten in Smilde.

Voorgesteld wordt ook de raad over uw conclusie te informeren via een raadsbrief. Een concept is bijgevoegd.

Om de relatie met Smilde op een juiste manier voort te zetten wordt in de brieven aangegeven uw college wel graag in gesprek blijft met het bewonersplatform en de inwoners van Smilde om woningen voor starters op de woningmarkt te kunnen realiseren. Dit kan nog steeds in de vorm van flexwoningen, maar ook in de vorm van permanente woningen.

Alternatieven

Het is een mogelijkheid om later of helemaal niet te communiceren. De omwonenden krijgen dan niet te horen dat nu eerst naar andere locaties wordt gekeken.

Dit alternatief wordt afgeraden. Het beantwoordt niet aan de wens transparant te zijn. Verder is de omwonenden aanvullende informatie beloofd in mei. Het is inmiddels medio juni.

Er wordt inmiddels ook gezocht naar alternatieve locaties. Hiervoor krijgt u een apart voorstel. Het is niet verstandig nu al over mogelijke locaties te communiceren.

Randvoorwaarden

1. Het is wenselijk de verzending direct na uw besluit te organiseren, zodat de omwonenden het bericht niet via-via vernemen.

Risico's

1. De eerste reactie van omwonenden zal positief zijn. Aansluitend zal er ook teleurstelling zijn om twee redenen:
 - a. Waarom weet de gemeente die nu pas? Dit hadden ze toch eerder kunnen weten?
 - b. De gemeente houdt nog een slag om de arm. De locatie wordt nog niet 100% afgewezen. Wat betekent dit?

2. Enkele omwonenden heeft het huis te koop staan. Al sinds de start van het proces in december is door de eigenaren aangegeven dat dit het verkoopproces negatief beïnvloedt. De huizen zijn nog niet verkocht.

Financiële gevolgen

Aan het versturen van de brieven zijn kosten verbonden.

Personele gevolgen

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Publicatieniveau

Openbaar vanaf het moment dat de brieven zijn verzonden

Overig

Geen.

Vervolgprocedure/communicatie

Zie het voorstel hierboven. Dit hele voorstel betreft communicatie.