

Notitie:

Aan: Het College (wethouder Rico Schans en wethouder Jan Schipper)
Van: en
Cc: , en
Datum: 20-2-2025
Betreft: **Alternatief plan Reeënwissel**

Alternatief plan

Volgens AA projectontwikkeling (ontwikkelaar van de Reeënwissel) is in de afgelopen jaren de verhuurmarkt voor vakantieverblijven in Nederland ingezakt. Met name in Drenthe is een overaanbod. Zij willen daarom niet meer het eerder besproken plan met chalets realiseren maar hebben vorige week op ambtelijk niveau een plan gepresenteerd voor een

Vraag van AA Projectontwikkeling

Wil de gemeente medewerking verlenen aan het alternatieve plan?

Overwegingen:

- Het is een waar AA Projectontwikkeling veel vooronderzoek naar gedaan heeft en waar ze hoge verwachtingen van heeft.
-
- AA Projectontwikkeling geeft aan dat zonder gemeentelijke medewerking er voorlopig geen plan voor de ontwikkeld worden.
- De eind vorig jaar vastgestelde gebiedsvisie recreatiecluster Hoogersmilde geeft aan dat woningbouw op deze locatie onwenselijk is.
- Ook volgens de is een woningbouwproject met een dergelijke grote omvang op die plek onwenselijk.
- Recentelijk hebben we binnen de gemeente afgesproken dat op deze plek alleen recreatieve ontwikkelingen gewenst zijn.
- Het project wordt gesteund door Dorpsbelangen en de Heerlijkheid en wordt binnenkort ook besproken met gemeenteraadsfracties.

Kernvraag

Wetende dat de AA Projectontwikkeling (politiek) draagvlak aan het creëren is, blijven we bij de afwijzende stelling of zijn we bereid om te doen naar de noodzaak/behoefte/effecten van een dergelijke ontwikkeling?

Met opmerkingen []: Anders dan de 150 stacaravans waar ze nu al mee bezig zijn (neem ik aan)

Met opmerkingen []: Wel erkennen we dat er dit wordt ook in de woonvisie aangenaam. Echter niet in dit soort aantallen.

Met opmerkingen []: Middels een vooroverleg (gebruikelijke route)

Notitie: Uit de met "vertrouwelijk" aangeduide informatie kunnen bedrijfsgegevens worden afgeleid die vertrouwelijk met de gemeente zijn gedeeld. Het belang van de eerbiediging van dit vertrouwen weegt zwaarder dan het belang van artikel 2.5 van de Woo. Deze informatie kan om deze reden niet openbaar worden gemaakt (artikel 5.1 tweede lid, aanhef en onder f van de Woo)

Risico's

- Gemeenteraadsfracties kunnen na een afwijzende reactie alsnog politieke druk op het College uitoefenen en aandringen op onderzoek.
- Een onderzoek kan bij de ontwikkelaar een te hoge verwachting wekken dat medewerking waarschijnlijk is.

Vragen bij verdere beoordeling

Als we bereid zijn na te denken over eventuele medewerking zijn de volgende onderzoeksvragen aan de orde:

- Het idee **Vertrouwelijk** De vraag is echter...Werkt het wel duurzaam? Zijn hier al succesvolle voorbeelden van? Zoja, hoe oud zijn die voorbeelden?
- Is er behoefte aan **Vertrouwelijk** op deze schaal in Midden-Drenthe?
- Wat is de impact op:
 - Woningbouw in de gemeente?
 - **Vertrouwelijk** in de gemeente?
 - Het recreatiecluster Hoogersmilde in het algemeen en De Heerlijkheid in het bijzonder?
 - Het dorp?
 - De zwembadvoorziening?
- Hoe nadelig is het als het project niet doorgaat en een deel van De Reeënwissel niet heringevoerd wordt?
- Hoe staat de provincie tegenover deze ontwikkeling?
- Wat betekent het gecreëerde draagvlak in de context van de nieuwe Omgevingswet?

Mogelijke vervolgstappen bij verdere beoordeling

- Als de gemeente besluit tot nader onderzoek, moet expliciet worden vermeld dat dit geen automatische goedkeuring van het project inhoudt.
- Een projectleider aanstellen die om tot een degelijke afweging te komen de diverse onderzoeksvragen uitzet en laat beantwoorden. Deze projectleider heeft contact met de ontwikkelaar en bewaakt behalve de voortgang ook verwachtingen.

Ambtelijk advies:

Blijf consistent in het volgen van de (deels nog recentelijk vastgestelde) visies en wijs in eerste instantie medewerking af maar houd in het achterhoofd dat vanuit diverse (politieke)partijen druk kan komen om het standpunt te herzien. NB Vanuit een beleidsmatig perspectief is er geen bezwaar tegen het teruggeven van een deel van de Reeënwissel aan de natuur.

naam ambtenaar

Met opmerkingen | Wat mij betreft

persoonlijke beleidsopvatting

Notitie: Uit de met "vertrouwelijk" aangeduide informatie kunnen bedrijfsgegevens worden afgeleid die vertrouwelijk met de gemeente zijn gedeeld. Het belang van de eerbiediging van dit vertrouwen weegt zwaarder dan het belang van artikel 2.5 van de Woo. Deze informatie kan om deze reden niet openbaar worden gemaakt. (artikel 5.1 tweede lid, aanhef en onder f van de Woo)