

Onderzoeken fase 2 haalbaarheidsonderzoek:

- Veiligheid:
 - o Alting en Smalbroek: Groepsrisicoanalyse vanwege het explosieaandachtsgebied van de A28 en Friesland Campina.
 - o Alting: Vooronderzoek naar niet gesproken explosieven
- Bodem:
 - o Verkennend bodemonderzoek uitvoeren.
 - Dit hoeft pas bij het aanvragen van een omgevingsvergunning, dus hoeft niet in het haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd te worden!
- Geur:
 - o Geur onderzoek benodigd om geurhinder uit te sluiten
 - Alleen voor Smalbroek
- Landschappelijke & stedenbouwkundige inpassing
 - o Bij het landschappelijk inpassingsplan/ stedenbouwkundig plan moet rekening gehouden worden met de aanwezige landschappelijke waarden.
- Infrastructuur & Mobiliteit
 - o Het opstellen van een mobiliteitstoets om te bepalen of de omliggende wegen voldoende capaciteit hebben voor het toenemende verkeer.
- Milieu effecten rapportage
 - o Beoordelen of het toevoegen van woningen een negatief effect heeft op het omliggende milieu of de omliggende natuur/natura 2000 gebieden.