

BTW NR.

ANCOOR
LIJSTERBESLAAN 117 7004 GN DOETINCHEM
E-MAIL INFO@ANCOOR.NL INTERNET WWW.ANCOOR.NL
HANDELSREGISTER 09172447 IBAN



Aan: Buro Noord
P/A Tukseweg 75
8331 LB Steenwijk

Kenmerk
24-228

Contactpersoon

Tel. 06 –

Plaats en datum
Doetinchem, 30-07-2024

Betreft

Aanbieding uitvoeren akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai [1^e fase] voor maximaal 350 geprojecteerde woonbestemmingen nabij gemeentelijke wegen en de N381 en een hoofdspoorweg te Beilen (woningbouwplan Alting).

Geachte ,

Wij sturen u hierbij een voorstel voor het uitvoeren van een akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai. Dit onderzoek zal zich richten op de optredende geluidbelastingen op een locatie waar er plannen zijn om tussen de 300 en 350 geluidsgevoelige woonbestemmingen te realiseren. Deze optredende geluidbelastingen zijn het gevolg van het wegverkeer over gemeentelijke wegen, over de nabijgelegen provinciale weg N381 en het treinverkeer op het naastgelegen hoofdspoortraject in het genoemde plangebied. In het bijgevoegde voorstel vindt u een beschrijving van de werkzaamheden die uitgevoerd zullen worden.

Wij stellen voor de in het bijgevoegde voorstel opgenomen werkzaamheden voor u te verrichten voor een bedrag van € exclusief BTW. Hierbij zijn wij er van uitgegaan dat de voor het opstellen van het onderzoek benodigde recente brongegevens door de wegbeheerder(s) tijdig ter beschikking zullen worden gesteld. Dit zelfde geldt voor het aanleveren van een digitale ondergrond door of namens de opdrachtgever van het nieuwe ontwikkelingsplan.

Als betalingsregeling zal gelden dat facturering plaats zal vinden naar rato van de uitgevoerde werkzaamheden in tweewekelijkse termijnen. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na de betreffende factuurdatum.

Indien u akkoord gaat met deze aanbieding dan verzoeken wij u de bijgevoegde 'Opdracht-bevestiging' te ondertekenen en tezamen met een digitale situatieschets van de nieuwe ontwikkelingsplan aan ons te retourneren. Bij een reguliere doorloop kan de rapportage binnen vijf weken na de retourzending van deze opdrachtbevestiging aan u worden toegezonden. Hierbij zijn wij er wel van uitgegaan dat de actuele verkeersgegevens (recente verkeerstellingen inclusief de voertuigverdeling en een prognose van de jaarlijkse groei over de komende 10 jaar) op de binnen het plangebied gelegen wegen, door de betreffende wegbeheerder(s) tijdig beschikbaar worden gesteld.

Alle werkzaamheden zullen worden uitgevoerd overeenkomstig de voorwaarden, "Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur, DNR 2011", vastgesteld door o.a. "Organisatie van advies- en ingenieursbureaus, ONRI", welke zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Amsterdam onder nummer 139/2004. Deze aanbieding is geldig tot uiterlijk drie maanden na dagtekening. Wij vertrouwen er op u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.

Met vriendelijke groeten,

1 Inleiding onderzoeksvoorstel

Aanleiding tot het instellen van het akoestische onderzoek is het voornemen van de initiatiefnemer om binnen het aangegeven plangebied aan de Alting te Beilen (woningbouwplan Alting) tussen de 300 en 350 geluidsgevoelige bestemmingen te realiseren. Alvorens de procedure hiertoe kan worden opgestart, dient er inzicht te bestaan in de mogelijke hinder die ter plaatse van de betreffende bouwkavels kan optreden ten gevolge van het weg- en railverkeerslawaai vanuit de directe omgeving en of deze geprojecteerde woningen ruimtelijk zijn in te passen.

2 Doelstelling onderzoek

Het doel van het ingestelde onderzoek is om een veilige en gezonde fysieke leefomgeving na te streven ter plaatse van de geprojecteerde woonbestemmingen. Hiervan is in ieder geval sprake indien de optredende geluidbelastingen voldoen aan de standaardwaarden. Indien er sprake mocht zijn van een overschrijding van deze waarden, dan dient tevens te worden onderzocht welke maatregelen getroffen moeten worden (herschikking, voorzieningen in de overdracht of bouwkundige voorzieningen aan de geluidsgevoelige bebouwing) om deze geluidbelastingen zodanig te reduceren, dat deze alsnog aan de minimaal gestelde wettelijke standaardwaarden voldoen.

Om aan de doelstelling te kunnen voldoen dienen de geluidsniveaus op de contourpunten van de toekomstige bouwpercelen in kaart te worden gebracht. Naarmate de plannen verder ontwikkelen tot een VO of DO ontwerp, waarbij de exacte bouwlocaties bekend zijn, zal er op het niveau van de individuele woonbestemmingen moeten worden beoordeeld of er alsnog aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn [2e fase]. De uitvoering van deze aanvullende werkzaamheden zijn niet in deze offerte opgenomen. Voor de kosten voor de eventuele uitvoering van deze aanvullende werkzaamheden zal aanvullend opdracht moeten worden gegeven.

3 Telgegevens voertuigbewegingen

Om de geluidbelasting op de toekomstige bebouwingen te kunnen bepalen dient er inzicht te bestaan in het aantal voertuigbewegingen binnen de invloedssfeer van het plangebied gelegen wegen. Wij zijn er bij het opstellen van de kostenraming van uit gegaan dat deze (recente) brongegevens door of namens de wegbeheerder(s) c.q. planvoorbereiders zullen worden aangeleverd. Tevens zijn wij er van uitgegaan dat door de wegbeheerder(s) de verdeling van de voertuigklassen per weg op een gemiddelde werkdag middels visuele tellingen is bepaald, alsmede een prognose van de verwachte jaarlijkse groei over de komende 10 jaar. Deze werkzaamheden vallen derhalve buiten deze aanbidding.

Alvorens de geluidbelastingen op de bouwvlakken binnen het plangebied kan worden bepaald, dienen het aantal voertuigbewegingen per dag-, avond- en nachtperiode te worden uitgewerkt op een zodanige wijze dat invoer in een softwareprogramma mogelijk is. Deze werkzaamheden zullen door ANCOOR worden verzorgd. In het te overleggen rapport worden vanuit het onderzoek naar aanleiding van de aangeleverde representatieve voertuigintensiteiten en -verdeling over de binnen het plangebied gelegen wegen de volgende onderdelen opgenomen:

- de onderbouwing van de gehanteerde verkeersintensiteiten binnen het invloedgebied van het plangebied gelegen wegen;
- het berekenen van de uur verdeling licht-, middelzwaar- en zwaar verkeer, alsmede motoren en de verdeling over de dag-, avond- en nachtperiode.

4 Geluidbelasting railverkeer

Het spoortraject in de directe nabijheid van het plangebied valt onder de hoofdinfrastructuur waarlangs Geluidproductieplafonds zijn vastgesteld. Voor de betreffende spoorlijn is een Geluidregister Spoorwegen voorhanden, waaruit de gegevens moeten worden betrokken die moet worden gebruikt in het akoestisch onderzoek spoorweglawaai. De zonebreedte is hierbij afhankelijk van de ter plaatse optredende geluidbelasting c.q. verkeersintensiteiten. In de onderhavige situatie blijkt uit een globale inventarisatie, dat de ontwikkelingslocatie binnen de zonegrens van het genoemde spoortracé is gelegen

5 Bepalen geluidbelastingen

Aan de hand van de verkeersintensiteiten en de lokale situering worden met behulp van een computerprogramma (Geomilieu van DGMR, Methode II), de geluidbelasting op de contourpunten in de directe omgeving van het plangebied als gevolg van het wegverkeerslawaai bepaald. De uitkomsten van dit onderzoek

worden getoetst aan de gestelde standaardwaarden. In het uit te werken rapport worden vanuit het onderzoek naar aanleiding van het bovenstaande, de volgende onderdelen opgenomen:

- het wettelijke kader waarbinnen het onderzoek moet worden uitgevoerd;
- een beschrijving van het plangebied alsmede de invloedzone op dit gebied;
- de resultaten van de berekeningen en de toetsing hiervan aan de standaardwaarden;
- de gebruikte rekenmethode(n);
- de conclusie en aanbevelingen.

6 Bepalen reductiemaatregelen

Afhankelijk van de uitkomsten van het ingestelde onderzoek is het mogelijk dat er een nader onderzoek moet worden ingesteld naar de reductie van de geluidbelasting op de geprojecteerde geluidsgevoelige bestemmingen.

Mocht blijken dat er maatregelen noodzakelijk zijn, dan zal moeten worden nagegaan of het mogelijk is om deze reductie te bereiken door eventuele bronmaatregelen, maatregelen in de overdracht, of maatregelen aan de gevels dan wel aan de indeling van de woningen ter plaatse van het immissiepunt. Een en ander is afhankelijk van een aantal aspecten, zoals:

de stedenbouwkundige invulling (ruimte, afmetingen/omvang, ligging etc.);
de wettelijke mogelijkheden (in overleg met het bevoegd gezag);
de mogelijk toegestane gebruiksbeperking van de bebouwing.

Dit nadere onderzoek maakt, omdat de hiervoor te maken kosten in sterke mate afhankelijk zijn van de hoogte van de overschrijding van de toegestane standaardwaarde, geen onderdeel uit van de in deze offerte aangeboden werkzaamheden. Deze zullen, indien een nader gericht onderzoek noodzakelijk mocht blijken, na overleg hierover te hebben gevoerd, aanvullend aan u worden doorberekend.

7 Cumulatieve geluidbelasting

In de Handreiking Ruimtelijke Ordening en Milieu van het ministerie van VROM is vastgelegd dat bij de ontwikkeling van bestemmingsplannen rekening moet worden gehouden met het eventueel optreden van cumulatie van geluid. In de Omgevingswet is bepaald dat ter bescherming van (toekomstige) bewoners de gecumuleerde geluidbelasting door meerdere bronnen op één en hetzelfde geluidgevoelig object of bestemming, niet onaanvaardbaar hoog mag worden. In het kader van een goede ruimtelijke ordening, dient blijkens vaste rechtspraak, eveneens rekening te worden gehouden met cumulatie van geluid.

Op basis van de berekeningsresultaten van het weg- en railverkeer dienen bij een overschrijding van de gestelde standaardwaarden de gecumuleerde geluidbelastingen (L_{CUM}) op alle waarneempunten te worden bepaald. Vervolgens dient de L_{CUM} , omgerekend naar $L_{VL,CUM}$ (incl. aftrek) vergeleken te worden met de voor de betreffende bronsoort geldende normering. In deze aanbieding is rekening gehouden met het bepalen van de gecumuleerde waarden afkomstig van het weg- en railverkeer

8 Planning

Bij een reguliere doorgang van het in te stellen onderzoek kunnen de resultaten binnen vijf werkweken na schriftelijke bevestiging en het aanleveren van de benodigde verkeerstellingen aan u worden bekend gemaakt.

9 Rapportage en kosten

De uitvoering van het geluidsonderzoek zal worden gepresenteerd in een akoestisch rapport. Deze rapportage zal u digitaal worden toegezonden.