

naam

Van: naam
Verzonden: woensdag 22 mei 2024 14:58
Aan: naam
Onderwerp: RE: Verzoek duidelijkheid status Bosweg 17-A Hoogersmilde

done

Met vriendelijke groet,

naam en functie



Werkdagen: werkdagen
Tel. (0593) 53 9 nummer
Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411NB Beilen
Postadres: Postbus 24, 9410AA Beilen
Internet: www.middendrenthe.nl

Van: naam @middendrenthe.nl>
Verzonden: woensdag 22 mei 2024 14:52
Aan: naam @middendrenthe.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek duidelijkheid status Bosweg 17-A Hoogersmilde

Waarom, het is toch woensdag. Morgen 12 uur toch deadline pfho?

Van: naam @middendrenthe.nl>
Verzonden: woensdag 22 mei 2024 14:51
Aan: naam @middendrenthe.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek duidelijkheid status Bosweg 17-A Hoogersmilde

Ik probeer het nog op het PFO te zetten, maar denk dat ik te laat ben, anders dan mail ik Rico en Jan wel even.

Met vriendelijke groet,

naam en functie



Werkdagen: werkdagen
Tel. (0593) 53 9 nummer

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411NB Beilen

Postadres: Postbus 24, 9410AA Beilen

Internet: www.middendrenthe.nl

Van: [naam] <[\[naam\]@middendrenthe.nl](mailto:[naam]@middendrenthe.nl)>

Verzonden: woensdag 22 mei 2024 14:50

Aan: [naam] <[\[naam\]@middendrenthe.nl](mailto:[naam]@middendrenthe.nl)>

Onderwerp: RE: Verzoek duidelijkheid status Bosweg 17-A Hoogersmilde

Ik weet niet wat het college hierin wil. Het principeverzoek voor huisvesting arbeidsmigranten is afgewezen (behalve voor piekperiodes).

Maar wil het college een garantie geven dat deze chalets niet gebruikt zullen worden voor de huisvesting van arbeidsmigranten, vluchtelingen via het COA, statushouders of andere niet-recreatieve bewoners?

Als zij dat willen, dan kan je dat gewoon terugsturen.

Hoeft dan in principe niet via een jurist, alleen moet de afstemming er wel zijn dat er direct gehandhaafd gaat worden als zich één van bovenstaande situaties voordoet.

Groet [naam] .

Van: [naam] <[\[naam\]@middendrenthe.nl](mailto:[naam]@middendrenthe.nl)>

Verzonden: woensdag 22 mei 2024 13:11

Aan: [naam] <[\[naam\]@middendrenthe.nl](mailto:[naam]@middendrenthe.nl)>

Onderwerp: FW: Verzoek duidelijkheid status Bosweg 17-A Hoogersmilde

Hee hoi,

Is het verstandig dat een jurist van O&V hierop antwoord geeft? Of doen wij dit zelf?

Met vriendelijke groet,

[naam en functie]



Werkdagen: [werkdagen]

Tel. (0593) 53 9 [nummer]

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411NB Beilen

Postadres: Postbus 24, 9410AA Beilen

Internet: www.middendrenthe.nl

Van: [naam] <[\[naam\]@middendrenthe.nl](mailto:[naam]@middendrenthe.nl)>

Verzonden: dinsdag 21 mei 2024 14:09

Aan: [naam] <[\[naam\]@middendrenthe.nl](mailto:[naam]@middendrenthe.nl)>;

[naam] <[\[naam\]@middendrenthe.nl](mailto:[naam]@middendrenthe.nl)>

CC: Rico Schans <r.schans@middendrenthe.nl>; Jan Schipper <j.schipper@middendrenthe.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek duidelijkheid status Bosweg 17-A Hoogersmilde

Goedemiddag,

Op verzoek van de wethouders Rico Schans en Jan Schipper stuur ik jullie bijgaan de mail. Wellicht dat jullie vanmiddag elkaar hier nog even over kunnen spreken.

Met vriendelijke groet,

naam

Van: Camping de Reeënwissel – Vaste Standplaats naam @reeenwissel.com>

Verzonden: maandag 20 mei 2024 23:12

Aan: Bestuurs secretariaat <bestuurssecretariaat@middendrenthe.nl>

CC: naam | RvB Groep naam @rvbgroep.nl>

Onderwerp: Verzoek duidelijkheid status Bosweg 17-A Hoogersmilde

U ontvangt niet vaak e-mail van naam @reeenwissel.com. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte leden van het College van Burgemeester en Wethouders,

Als eigenaren van Camping de Reeënwissel, gevestigd aan de Bosweg 23A te Hoogersmilde, wenden wij ons tot u met een dringend verzoek.

In de afgelopen maanden hebben wij geconstateerd dat onze buurman, eigenaar van het perceel aan de Bosweg 17A, bezig is met de plaatsing van diverse chalets op zijn terrein. Deze chalets zijn dusdanig dicht op elkaar geplaatst dat wij vermoeden dat er mogelijk afgeweken wordt van het bestemmingsplan, dat recreatief gebruik voorschrijft.

Wij zijn van mening dat conform het huidige bestemmingsplan het perceel van Bosweg 17A uitsluitend voor recreatieve doeleinden gebruikt mag worden. Dit betekent dat de chalets alleen verhuurd mogen worden aan personen die hier willen verblijven voor kortdurende recreatieve activiteiten, vergelijkbaar met de activiteiten op onze camping. Ondanks mondelinge toezeggingen van de eigenaar van Bosweg 17A dat de chalets louter voor recreatieve doeleinden zullen worden gebruikt, maken wij ons echter zorgen dat de chalets mogelijk ingezet worden voor huisvesting van arbeidsmigranten, vluchtelingen via het COA, statushouders of andere niet-recreatieve bewoners.

Gegeven de aanzienlijke investeringen en inspanningen die wij de afgelopen tijd hebben gedaan om Camping de Reeënwissel te ontwikkelen en aantrekkelijk te houden voor recreanten, zijn wij bezorgd over de mogelijke impact van een dergelijke wijziging in gebruik van het perceel van onze buurman. Vooral met het oog op ons toekomstig te ontwikkelen project, kan een afwijking van het bestemmingsplan de aantrekkelijkheid van de omgeving voor recreatief gebruik verminderen en de verkoop en ontwikkeling van ons project negatief beïnvloeden. Dit kan leiden tot verhoogde risico's en kosten voor onze ontwikkeling en een verslechtering van de uitstraling van het gehele project.

Daarom vragen wij uw college om een formele bevestiging dat het gebruik van de chalets op het perceel Bosweg 17A strikt beperkt zal blijven tot recreatieve doeleinden, conform het bestemmingsplan. Wij verzoeken u tevens om een garantie dat deze chalets niet gebruikt zullen worden voor de huisvesting van arbeidsmigranten, vluchtelingen via het COA, statushouders of andere niet-recreatieve bewoners.

Indien u ons deze garantie niet kunt geven, zullen wij ons genoodzaakt zien om de voortzetting van onze huidige ontwikkelingsplannen te heroverwegen. De mogelijke aanwezigheid van "niet-recreatieve bewoners" op het naburige perceel zou immers de aantrekkelijkheid van onze camping en het hele gebied in gevaar kunnen brengen.

Wij danken u bij voorbaat voor uw aandacht en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

Bosbeer Vastgoed B.V.

Bosweg nr.

Hoogersmilde

naam

Camping De Reeënwissel – Vaste plaatsen

Bosweg 23

9423 TA Hoogersmilde

T: 085- nummer

M: naam @reeenwissel.com

