

ambt. gemeente

**Van:** ambt. Provincie <naam@drenthe.nl>  
**Verzonden:** maandag 14 oktober 2024 14:41  
**Aan:** ambt. gemeente ; ambt. Provincie ; ambt. Provincie  
**CC:** ambt. gemeente ; ambt. gemeente ; medewerker naam | Citydeveloper-s  
**Onderwerp:** RE: verslag overleg ladder 5 september 2024

Dag ambt. gem.,

Dank voor het verslag. Een paar kleine nuances c.q. toevoegingen toegevoegd die wij uit onze aantekeningen hebben gehaald. (zie in rood in de tekst). Zou je daarmee het verslag willen aanpassen?

Groet, naam

Met vriendelijke groet,

naam

functie

*provincie* Drenthe

+31 592 tel.nr.

werkdagen: werkdagen

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

**Van:** ambt. gem. <naam@middendrenthe.nl>  
**Verzonden:** donderdag 3 oktober 2024 15:13  
**Aan:** ambt. Provincie <naam@drenthe.nl>; ambt. Provincie <naam@drenthe.nl>;  
ambt. Provincie <naam@drenthe.nl> ambt. Provincie  
**CC:** ambt. gem. <naam@middendrenthe.nl>; ambt. gem. <naam@middendrenthe.nl>;  
medewerker | Citydeveloper-s <naam@citydeveloper-s.nl>  
**Onderwerp:** verslag overleg ladder 5 september 2024

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van ambt. gem. [naam@middendrenthe.nl](mailto:naam@middendrenthe.nl). [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Hallo ambt. Prov.,

Hierbij nog het verslag van ons overleg d.d. 5 september 2024 inzake de ladderonderbouwing.

Met vriendelijke groet,

ambt. gem.

Verslag van overleg Gemeente Midden-Drenthe en Provincie Drenthe

Datum : 5 september 2024  
Locatie : gemeentehuis Beilen  
Aanwezig : 

|             |         |
|-------------|---------|
| ambt. Prov. | functie |
| ambt. Prov. | functie |
| ambt. Prov. | functie |
| ambt. gem.  | functie |
| ambt. gem.  | functie |

## Aanleiding

Gemeente Midden-Drenthe is begin 2023 het project Wervend Perspectief Beilen gestart. Onderzoek naar de mogelijkheden om voor 2030 een fors aantal woningen toe te voegen aan de kern Beilen. In dit kader heeft de gemeenteraad in mei van dit jaar het rapport Land-ID vastgesteld en opdracht gegeven om voor een 2-tal kansrijke locaties (Alting en Smalbroek) een haalbaarheidsonderzoek te starten. Gemeente en provincie hebben afgesproken dat de gemeente de provincie actief informeert inzake de voortgang van het haalbaarheidsonderzoek. Eén van de eerste onderwerpen in het onderzoek betreft de 'ladderonderbouwing'. Hierin moet de gemeente motiveren waarom niet binnen bestaand stedelijk gebied in de woningbehoefte kan worden voorzien. Doel van het overleg vandaag is om de provincie bij te praten over de ontwikkelingen rondom het wervend perspectief, in het bijzonder in relatie tot ontwikkelingen binnen Beilen als het gaat om woningbouw. De meest recente versie van de ladderonderbouwing dient als onderlegger voor het gesprek. De provincie heeft de meest recente versie d.d. september 2024 ter voorbereiding op dit overleg ontvangen.

## Ladderonderbouwing

**init.** geeft een toelichting bij de onderbouwing en de aannames die aan hieraan ten grondslag liggen. De conceptversie van de ladderonderbouwing geeft inzicht in de woningbouwontwikkelingen binnen Beilen en laat zien dat er binnen de bebouwde kom onvoldoende locaties beschikbaar zijn om in de totale ambitie voor Beilen (woonvisie) te voorzien. Het creëren van extra (harde) plancapaciteit op uitbreidingslocaties is noodzakelijk. Ook als locaties zoals **bedrijfsgegevens** etc. alsnog tot ontwikkeling komen is sprake van een noodzaak tot uitbreiding en mede gezien politieke opdracht om in te zetten op sociaal c.q. betaalbare woningbouw.

notitie: met bedrijfsgegevens wordt aangeduid een bedrijfslocatie die in beeld is als mogelijke woningbouwlocatie. De eigenaar heeft hierover gegevens gedeeld in vertrouwen. Deze zijn op grond van artikel 5.1 lid 1 sub c niet openbaar

## Reactie provincie

**init.** : Positief dat de gemeente op deze manier al vroegtijdig inzicht geeft in de mogelijkheden en onmogelijkheden binnen en buiten de kern Beilen. De provincie heeft begrip voor het onderzoeken van uitbreidingslocaties waarbij opgemerkt wordt dat als er zich bij inbreidingslocaties kansen voor doen deze de voorkeur genieten. **init.** geeft aan dat t.a.v. de locatie Alting rekening gehouden moet worden met de kenmerken van het gebied waaronder het waterbeschermingsgebied. **init.** Voor de gemeente geldt dit ook. Ook de gemeente wil rekening houden met deze specifieke omstandigheden. Deze omstandigheden gelden overigens ook voor de **bedrijfsgegevens**. Ook die locatie ligt in het waterbeschermingsgebied. **Het bedrijfsgegevens zou een interessante casus voor de versnellingstafel kunnen zijn.**

## Afsluiting

Gemeente blijft de provincie actief informeren t.a.v. de resultaten van diverse onderzoeken die momenteel worden uitgevoerd. De ladderonderbouwing is nog in bewerking en zal, indien nodig, de komende tijd geactualiseerd worden. Vanuit de provincie is/blijft **init.** aanspreekpunt t.a.v. het project Wervend Perspectief Beilen.

Beilen, 5 september 2024