

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de leden van de gemeenteraad
van Midden-Drenthe

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Oons Huus Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00
do 8.30 – 12.00

Datum: 20 juni 2023
Behandeld door: naam
Zaaknummer: nummer
Onderwerp: Flexwonen locatie Boerenlaan Smilde

Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte leden van de raad,

Het College heeft u in december 2022 geïnformeerd over het voornemen om samen met woningcorporatie Actium aan de Boerenlaan in Smilde een locatie voor flexwoningen in te richten. Dit biedt een antwoord op de grote vraag naar woningen door starters, spoedzoekers, statushouders en andere groepen op de woningmarkt.

Haalbaarheidsonderzoek

Omwonenden zijn middels meerdere informatiebijeenkomsten meegenomen in het voornemen voor de realisatie van flexwoningen aan de Boerenlaan. Daarnaast heeft er een haalbaarheidsonderzoek plaatsgevonden.

Uit het haalbaarheidsonderzoek blijkt dat de realisatie van flexwoningen op de locatie Boerenlaan op dit moment te hoge kosten met zich meebrengt. Met name de inrichting van de openbare ruimte, inclusief de aantakking op de Boerenlaan, vraagt een stevige investering, die niet in verhouding staat tot het tijdelijke gebruik van de locatie. Pogingen om met creatieve oplossingen de kosten te verlagen, hebben onvoldoende opgeleverd.

Het haalbaarheidsonderzoek is als bijlage bij deze brief gevoegd.

KvK 01182848
BTW nummer

E-mail nota's gebruikers naam @middendrenthe.nl
IBAN nummer

QR-code

Vervolg

Er wordt daarom voorlopig eerst gekeken naar alternatieve locaties in Smilde of directe omgeving. Bij gebleken geschiktheid van een alternatief komt de locatie Boerenlaan definitief te vervallen.

De vraag naar betaalbare woningen blijft onveranderd groot, zo ook in Smilde. Daarom blijven we wel graag in gesprek met het bewonersplatform en de inwoners van Smilde om meer woningen voor starters op de woningmarkt te kunnen realiseren.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester.