

ambt. gemeente

Van: ambt. gemeente
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 15:04
Aan: ambt. gemeente ; ambt. gemeente
Onderwerp: Re: Haalbaarheidsonderzoeken Midden-Drenthe

Excuus, van Alt. landeig. was mij even ontschoten. Smalbr. landeig. is een beetje de vraag, op tekening is nog wel een bouwvlak over hun perceel getekend maar inderdaad de Wvg is eraf.
Ik overleg wel even met buro Noord!

Met vriendelijke groet,

ambt. gemeente

Van: ambt. gemeente < naam@middendrenthe.nl>
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 15:01
Aan: ambt. gemeente < naam@middendrenthe.nl>; ambt. gemeente < naam@middendrenthe.nl>
Onderwerp: RE: Haalbaarheidsonderzoeken Midden-Drenthe

Ik zou toch eerst proberen om het via de vertegenwoordiger uit de wijk te laten verlopen. Als zij aangeven dat we ook zelf mensen rechtstreeks moeten benaderen dan horen we dat wel.

Van: ambt. gem. < naam@middendrenthe.nl>
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 14:54
Aan: ambt. gem. < naam@middendrenthe.nl>; ambt. gem. < naam@middendrenthe.nl>
Onderwerp: RE: Haalbaarheidsonderzoeken Midden-Drenthe

Hoi naam ,

Ik mis op Alting nog Alt. landeig. , Alt. landeig. . Overleg maar even met ambt. gem. . Denk wel dat de eigenaren nog apart benaderd moeten worden. @ ambt. gem. hoe zie jij dit?

Smalbr. landeig. moet ook? Hier is de Wvg toch vanaf?

Met vriendelijke groet,

ambt. gemeente

functie

Telefoonnummer: (0593) tel.nr. (rechtstreeks nummer)

Werkdagen: werkdagen

Gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen

Postadres: Postbus 24, 9410 AA Beilen

Internet: www.middendrenthe.nl

Van: ambt. gem. <naam@middendrenthe.nl>

Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 14:20

Aan: ambt. gem. <naam@middendrenthe.nl>;
<naam@citydeveloper-s.nl>

medewerker | Citydeveloper-s

Onderwerp: Re: Haalbaarheidsonderzoeken Midden-Drenthe

Hoi naam ,

Als je bijgevoegd document ziet gaat het om de eigenaren:

Alting:

- Alt. landeig.
- Alt. landeig.
- Alt. landeig.
- Alt. landeig.
- Alt. landeig.
- Alt. landeig.
- Alt. landeig.
- Alt. landeig.

Smalbroek:

- Smalbr. landeig.
- Smalbr. landeig.
- Smalbr. landeig.

- Smalbr. landeig.
- Smalbr. landeig.
- Smalbr. landeig.
- Smalbr. landeig.

Is het een idee om **buro Noord** via de buurtvereniging toestemming te vragen? Dan zijn ook de overige eigenaren op de hoogte. Zodra ik dan een datum van het bureau heb kan ik dit via **buro Noord** bij de buurtvereniging neerleggen.

Ik hoor graag of dit akkoord is!

Met vriendelijke groet,

ambt. gem.

functie

Gemeente Midden-Drenthe
(0593) **tel.nr.**

Van: **ambt. gem.** <**naam**@middendrenthe.nl>

Verzonden: maandag 7 oktober 2024 15:47

Aan: **medewerker** | Citydeveloper-s <**naam**@citydeveloper-s.nl>; **ambt. gem.** <**naam**@middendrenthe.nl>

Onderwerp: RE: Haalbaarheidsonderzoeken Midden-Drenthe

ambt. gem., wil je in kaart brengen aan welke percelen met welke eigenaren een bezoek moet worden gebracht?

Met vriendelijke groet,

ambt. gem.

functie

Telefoonnummer: (0593) **tel.nr.** (rechtstreeks nummer)

Werkdagen: **werkdagen**

Gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen

Postadres: Postbus 24, 9410 AA Beilen

Internet: www.middendrenthe.nl

Van: **medewerker** | Citydeveloper-s <**naam**@citydeveloper-s.nl>

Verzonden: maandag 7 oktober 2024 15:33

Aan: **ambt. gem.** <**naam**@middendrenthe.nl>; **ambt. gem.** <**naam**@middendrenthe.nl>

Onderwerp: FW: Haalbaarheidsonderzoeken Midden-Drenthe

Waarschuwing: Dit is een externe mail met verdachte inhoud. Pas goed op bij het klikken op linkjes in de mail en open niet zomaar bijlagen. Als je twijfelt over of de mail wel legitiem is, stuur de mail dan door naar CISO@middendrenthe.nl

Moeten we even kijken hoe we hiermee omgaan. Iedereen toch informeren en/of toestemming vragen? We hebben zowel in Alting als Smalbroek aangegeven dat als er adviseurs op eigendommen moeten rondlopen we dit netjes zouden melden/vragen.

Van: medew. Buro Noord <[naam]@buronoord.nl>
Verzonden: maandag 7 oktober 2024 15:28
Aan: [medewerker] | Citydeveloper-s <[naam]@citydeveloper-s.nl>
CC: [medewerker] | Citydeveloper-s <[naam]@citydeveloper-s.nl>
Onderwerp: RE: Haalbaarheidsonderzoeken Midden-Drenthe

Heren,

Onderstaand de reactie van onze ecooloog.

De naam zegt het al, het is een snelle scan van het projectgebied. Daarbij rijden we echter niet alleen maar een rondje maar lopen we het gebied “stelselmatig” af om in kaart te brengen waar mogelijke essentiële habitatfuncties aanwezig zijn van beschermde soorten. Het is wel alleen een geschiktheidsonderzoek, het daadwerkelijk aantonen van beschermde soorten kan je doen door middel van een aanvullend soortenonderzoek, dit valt buiten de quickscan flora en fauna. Voor een goede quickscan flora en fauna is het dus noodzakelijk dat we de terreinen kunnen/mogen betreden.

Ervan uit gaande jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[naam]

Buro Noord | Tukseweg 75 | 8331 LB | Steenwijk
www.buronoord.nl | 06- [tel.nr.] | [naam]@buronoord.nl

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGnl is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid. Op al onze werkzaamheden en adviezen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. In onze Algemene Voorwaarden wordt verwezen naar de DNR 2011. Zoals bepaald in artikel 9 van de Algemene Voorwaarden is onze aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot het bedrag van de advieskosten tot maximaal € 1.500.000,- en is in elk geval beperkt tot het bedrag dat in het concrete geval wordt uitgekeerd door onze aansprakelijkheidsverzekeraar. Deze voorwaarden zijn via [deze link](#) en de DNR 2011 via [deze link](#) in te zien. Beide worden op verzoek toegezonden.

Van: [medewerker] | Citydeveloper-s <[naam]@citydeveloper-s.nl>
Verzonden: vrijdag 4 oktober 2024 11:57
Aan: [medew. Buro Noord] <[naam]@buronoord.nl>
CC: [medewerker] | Citydeveloper-s <[naam]@citydeveloper-s.nl>
Onderwerp: Re: Haalbaarheidsonderzoeken Midden-Drenthe

Goedemorgen [naam] ,

Ik heb naar aanleiding van ons overleg nog een korte vraag. Hoe wordt een locatiebezoek bij de Quickscan Flora en Fauna uitgevoerd?
Is dat een snelle bezichtiging d.m.v. een rondje door de buurt rijden of wordt er grondig geanalyseerd door de weilanden etc. van het plangebied?

Dit in verband met de gevoeligheid van het proces.

Ik hoor graag!

Met vriendelijke groet,

medewerker citydeveloper

tel.nr.

Van: medew. Buro Noord <naam@buronoord.nl>

Verzonden: donderdag 5 september 2024 16:03

Aan: medewerker | Citydeveloper-s <naam@citydeveloper-s.nl>

CC: medewerker | Citydeveloper-s <naam@citydeveloper-s.nl>

Onderwerp: RE: Haalbaarheidsonderzoeken Midden-Drenthe

naam,

In de bijlage de werkzaamheden die uitgevoerd worden in het kader van de Quicksan Flora en Fauna en het waterhuishoudkundig plan

Met vriendelijke groet,

medew. Buro Noord

Buro Noord | Tukseweg 75 | 8331 LB | Steenwijk
www.dagnl.nl | 06 tel.nr. | naam@buronoord.nl

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGnl is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid. Op al onze werkzaamheden en adviezen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. In onze Algemene Voorwaarden wordt verwezen naar de DNR 2011. Zoals bepaald in artikel 9 van de Algemene Voorwaarden is onze aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot het bedrag van de advieskosten tot maximaal € 1.000.000,- en is in elk geval beperkt tot het bedrag dat in het concrete geval wordt uitgekeerd door onze aansprakelijkheidsverzekeraar. Deze voorwaarden zijn via [deze link](#) en de DNR 2011 via [deze link](#) in te zien. Beide worden op verzoek toegezonden.

Van: medewerker | Citydeveloper-s <naam@citydeveloper-s.nl>

Verzonden: vrijdag 30 augustus 2024 10:56

Aan: medew. Buro Noord <naam@buronoord.nl>

CC: medewerker | Citydeveloper-s <naam@citydeveloper-s.nl>

Onderwerp: Re: Haalbaarheidsonderzoeken Midden-Drenthe

Goedemorgen naam,

Dank voor de offertes, we hebben een tweetal vragen:

Er staan in het totaal overzicht offertes voor quickscans flora en fauna echter hebben wij hier geen offertes van of een overzicht van welke werkzaamheden er uitgevoerd worden.

Hetzelfde geldt voor het waterhuishoudkundigplan, ook hier missen de offertes of een beschrijving van de werkzaamheden. Zonder een offerte of beschrijving van de werkzaamheden kunnen wij niet beoordelen of de bedragen juist zijn.

Graag ontvangen wij de volledige documenten zodat wij een juiste afweging kunnen maken.

Ik ben na vandaag twee weken met vakantie, zou je de stukken naar mijn collage kunnen sturen? Zijn mail adress staat in de cc, alvast dank!

Met vriendelijke groet,

naam



Correspondentieadres:
Hanzeplein 11-27, 8017 JD, Zwolle
Mobiel: +31 ^{tel.nr.}
^{naam}@citydeveloper-s.nl

Van: ^{medew. Buro Noord} <^{naam}@buronoord.nl>
Verzonden: maandag 26 augustus 2024 15:47
Aan: ^{medewerker} Citydeveloper-s <^{naam}@citydeveloper-s.nl>
Onderwerp: RE: Haalbaarheidsonderzoeken Midden-Drenthe

^{naam},

Bijgaand de offerte voor de gevraagde werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

^{medew. Buro Noord}

Buro Noord | Tukseweg 75 | 8331 LB | Steenwijk
www.dagnl.nl | ⁰⁶ ^{tel.nr.} | ^{naam}@buronoord.nl

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGnI is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid. Op al onze werkzaamheden en adviezen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. In onze Algemene Voorwaarden wordt verwezen naar de DNR 2011. Zoals bepaald in artikel 9 van de Algemene Voorwaarden is onze aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot het bedrag van de advieskosten tot maximaal € 1.000.000,- en is in elk geval beperkt tot het bedrag dat in het concrete geval wordt uitgekeerd door onze aansprakelijkheidsverzekeraar. Deze voorwaarden zijn via [deze link](#) en de DNR 2011 via [deze link](#) in te zien. Beide worden op verzoek toegezonden.

Van: ^{medewerker} Citydeveloper-s <^{naam}@citydeveloper-s.nl>
Verzonden: donderdag 25 juli 2024 13:40
Aan: ^{medew. Buro Noord} <^{naam}@buronoord.nl>
Onderwerp: Haalbaarheidsonderzoeken Midden-Drenthe

U ontvangt niet vaak e-mail van ^{naam}@citydeveloper-s.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

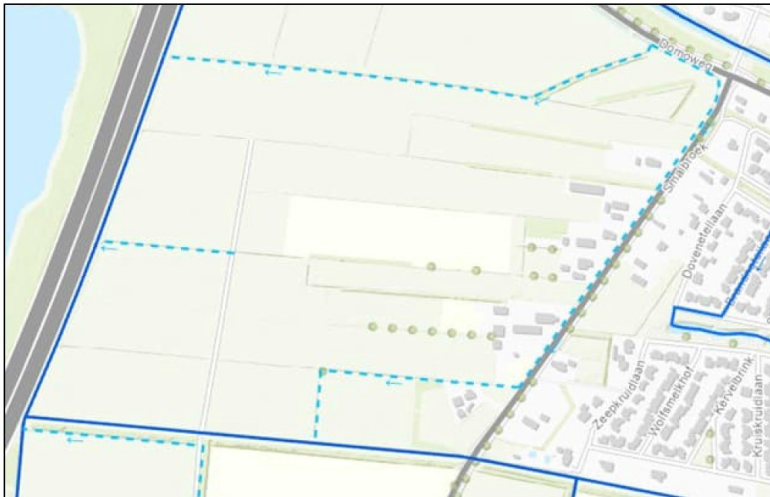
Ik heb je contact gegevens gekregen van ambt. gem. van de gemeente Midden-Drenthe. De gemeente Midden-Drenthe heeft een forse woningbouw opgave. Om deze te realiseren zijn ze druk op zoek naar uitbreidingslocaties voor de grootste kern Beilen. In het project Wervend Perspectief Beilen zijn de mogelijke kansrijke locaties Smalbroek en Alting naar voren gekomen. Om te kijken of woningbouw echt mogelijk is in deze beide gebieden is een haalbaarheidsonderzoek gestart. Wij zijn nu in opdracht van de gemeente Midden-Drenthe bezig met het uitzetten van de verschillende onderzoeken binnen dit haalbaarheidsonderzoek. Het gaat nu om drie onderzoeken:

Water

Bij ontwikkelingen moet 'weging van het waterbelang' plaatsvinden. De 'weging van het waterbelang' heeft met ingang van de Omgevingswet de watertoets vervangen. De digitale watertoets wordt hiervoor nog wel gebruikt. De 'weging van het water belang' zorgt ervoor dat bij alle ruimtelijke plannen in een vroeg stadium aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit en kwantiteit van het water.

Smalbroek

In het plangebied zijn meerdere watergangen gesitueerd ter afwatering van het plangebied op de afbeelding hieronder:



De watergang ten noorden en ten westen van het plangebied betreffen B-watergangen (zie bovenstaande figuur). Op basis van de bijgevoegde inrichtingstekeningen blijven de watergangen ongewijzigd. Gezien de toename van het oppervlakteverharding, de toename van huishoudelijk afvalwater en de omvang van de ontwikkeling is het plan tijdig kenbaar gemaakt bij het waterschap. Het opstellen van een waterhuishoudkundig plan met voorliggende ontwikkeling is van belang om te zorgen voor een goede waterhuishouding in het plangebied.

Alting

Alting ligt in aangrenzend aan een A-watergang. Met de ontwikkeling wordt deze watergang niet gewijzigd (zie figuur hieronder)



Het plangebied ligt in een grondwaterbeschermingsgebied. In de provinciale verordening zijn regels opgenomen ter bescherming van het grondwater. Ter plaatse zijn diverse milieubelastende activiteiten niet toegestaan. Bovendien mag men ten aanzien van hemelwater van gebouwen en verhardingen geen lozingsactiviteit verrichten. Ook is het verboden een lozingsactiviteit ten aanzien van hemelwater via diepinfiltratie in het grondwater te verrichten.

Uitvraag

Graag ontvangen wij een offerte plus prijsopgave voor het opstellen van een waterhuishoudkundig plan voor Alting en Smalbroek, inclusief mogelijke planning.

Ecologie

Voor zowel Smalbroek als Alting kan op voorhand niet worden uitgesloten dat het plangebied, zie bijlage, ongeschikt is voor beschermde planten-en diersoorten. Het verrichten van een quickscan flora en fauna is dan ook noodzakelijk in dit stadium van het project.

Graag zouden wij een offerte inclusief planning ontvangen voor een quickscan flora en fauna voor zowel Alting als Smalbroek.

Geluid

Graag zouden wij een offerte inclusief planning ontvangen voor een akoestisch onderzoek voor beide locaties Alting en Smalbroek.

Ik hoor graag van u en ben bereikbaar via telefoon of mail!

Met vriendelijke groet,

medewerker citydeveloper

tel.nr.