

Algemene toelichting onderzoeken in kader van het haalbaarheidsonderzoek voor het Wervend Perspectief Beilen:

- **Welke onderzoeken worden uitgevoerd?**

De gebruikelijke onderzoeken die (ook) uitgevoerd worden bij de gebruikelijke planologische processen, zoals het wijzigen van een omgevingsplan. Echter worden deze nu niet uitgevoerd ten behoeve van een wijziging van het omgevingsplan maar vanwege het haalbaarheidsonderzoek.

- **Hoe algemeen, diepgaand of specifiek zijn de onderzoeken?**

Ook hiervoor geldt dat de werkwijze zoals ook wordt toegepast bij een planologische procedure wordt toegepast. Afhankelijk van het onderwerp wordt soms gestart met een bureauonderzoek. Afhankelijk van de resultaten wordt vervolgens wel of niet geadviseerd voor een verdere verdiepingsslag, zie hieronder voor mee toelichting per onderzoek.

- **Welke bureaus voeren de onderzoeken uit?**

De gemeente werkt, conform haar inkoopbeleid, met raamcontracten met professionele bureaus. Deze bureaus zijn al op eerder (of worden één keer in de zoveel jaar herijkt,

naam ambtenaar

hoe werkt dat?) moment via een aanbestedingsprocedure geselecteerd.

- **In welke mate wordt met specifieke omstandigheden rekening gehouden?**

Voor Smalbroek geldt dat er vanuit de bewoners vooraf aandachtspunten zijn aangegeven. Deze zijn doorgegeven aan de betreffende adviseurs die voor het bureau onderzoek gaan doen. Voor Alting geldt dat er op voorhand geen specifieke aandachtspunten zijn aangegeven m.u.v. een dassenburcht, de aanwezigheid van de WMD en het grondwaterbeschermingsgebied, de aanwezigheid van de waardevolle essen en een tweetal beschermde bomen.

Toelichting per onderzoek:

1. Quickscan Flora en Fauna

De Omgevingswet verplicht bij ruimtelijke ingrepen te toetsen of het beoogde project geen aanwezige beschermde flora, fauna en/of natuurgebieden aantast. Een verkennend onderzoek (quickscan) flora en fauna kan uitsluitend geven of een plan direct uitvoerbaar is of dat een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteiten, aanvullend onderzoek of andere maatregelen mogelijk noodzakelijk zijn. Het onderzoek voor beide locaties bestaat uit:

Bureauonderzoek:

Informatie omtrent mogelijk voorkomende (beschermde) soorten in en rondom het projectgebied wordt verzameld. Ook wordt beoordeeld of het beoogde project effect heeft op eventueel omliggende beschermde (natuur) gebieden.

Locatiebezoek:

Tijdens één gebiedsinventarisatie in het projectgebied, het zogeheten veldonderzoek, wordt de (mogelijke) aanwezigheid van (beschermde) flora en fauna binnen en rondom het projectgebied vastgesteld. Daarnaast wordt de mate van habitatgeschiktheid en functionaliteit van het projectgebied voor deze mogelijke soorten beoordeeld.

Hoe doen ze dat, gaan ze dan bij mensen op het erf? Hoe ziet zo'n veldonderzoek eruit. Kunnen ze een toelichting geven? – vraag ik na.

Indien van toepassing: Aanvullend soortenonderzoek:

Indien beschermde flora en/of fauna (a.d.h.v. eerder uitgevoerd verkennend onderzoek) binnen het projectgebied niet uit te sluiten valt, wordt er een aanvullend soortenonderzoek uitgevoerd. Hiermee kan uitsluitel gegeven worden over vervolgstappen.

2. Waterhuishoudkundig plan Midden Drenthe per locatie

Met nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Bij ontwikkelingen moet 'weging van het 'waterbelang' plaatsvinden. De 'weging van het waterbelang' heeft met ingang van de Omgevingswet de watertoets vervangen. De 'weging van het waterbelang' zorgt ervoor dat bij alle ruimtelijke plannen in een vroeg stadium aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit en kwantiteit van het water.

Voor beide locaties bestaat het uit onderzoek uit:

Vorbereidende werkzaamheden

- Startoverleg opdrachtgever/gemeente/waterschap
- Tussentijds overleg gekozen opties waterberging voorleggen
- Inventarisatie/opvragen/inlezen beschikbare informatie

Waterstructuurplan

- Verzamelen gegevens:
- waterhuishoudkundige situatie plangebied
- maaiveldhoogtes
- geohydrologie, bodemopbouw en grondwater
- oppervlaktewater
- beleid gemeente en waterschap
- bepalen verharde oppervlaktes
- Voorstel mogelijke opties waterberging
- Gekozen opties uitwerken waterberging inclusief berekeningen lediging
- Capaciteitsberekeningen droogweerafvoer riolering
- Opstellen concept waterhuishoudkundig plan

3. Archeologisch onderzoek

Rijk en provincie stellen zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologisch erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Voor beide locaties wordt gestart met een bureauonderzoek. Doel is het verwerven van informatie, aan de hand van bestaande bronnen, over bekende of verwachte archeologische waarden. Dit omvat het onderzoek naar de (verwachte) aan- of afwezigheid van archeologische resten in de ondergrond alsmede de vaststelling van het mogelijke karakter en de omvang daarvan. Ook zullen de mogelijke gevolgen van de te verwachten bodem versturende werkzaamheden worden beschreven. De verworven gegevens worden verwerkt tot een zogenoemde gespecificeerde archeologische verwachting. Het rapport zal vervolgens afsluiten met een advies (indien van toepassing voorzien van advieskaart) voor eventuele vervolgstappen.

4. Akoestisch onderzoek

Op grond van de Omgevingswet gelden er langs wegen, spoorwegen en industrieterreinen zogenoemde geluidaanbachtgebieden. Het doel van het ingestelde onderzoek is om een veilige en gezonde fysieke leefomgeving na te streven ter plaatse van de geprojecteerde woonbestemmingen. Hiervan is in ieder geval sprake indien de optredende geluidbelastingen voldoen aan de standaardwaarden. Indien er sprake mocht zijn van een overschrijding van deze waarden, dan dient tevens te worden onderzocht welke maatregelen getroffen moeten worden (herschikking, voorzieningen in de overdracht of bouwkundige voorzieningen aan de geluidsgevoelige bebouwing) om deze geluidbelastingen zodanig te reduceren, dat deze alsnog aan de minimaal gestelde wettelijke standaardwaarden voldoen.

Om aan de doelstelling te kunnen voldoen dienen de geluidsniveaus op de contourpunten van de toekomstige bouwpercelen in kaart te worden gebracht. Naarmate de plannen verder ontwikkelen tot een VO of DO ontwerp, waarbij de exacte bouwlocaties bekend zijn, zal er op het niveau van de individuele woonbestemmingen moeten worden beoordeeld of er alsnog aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn [2e fase].

Opdrachtnemer is bekend met de ligging van de mogelijke plangebieden langs/nabij de A28, het spoor, het distributiecentra van de Jumbo, de DOMO en de dambroeken.

5. Infrastructuur en mobiliteit

Met de totstandkoming van een mogelijke nieuwe uitbreidingslocaties moeten de verkeersbewegingen in kaart worden gebracht. De verkeersveiligheid rondom de spoorwegovergangen in Beilen is daarbij een zeer belangrijk punt.

Door het toevoegen van woningen is de veronderstelling dat de verkeersintensiteit toeneemt. Ten eerste wordt in een verkeersmodel berekend wat de verwachte verkeersintensiteit is bij het toevoegen van de voor ogen aantal woningen.

Op basis van de toekomstige verkeersbewegingen kan worden bepaald of de spoorwegovergang zal moeten worden aangepast of niet. In het kader van de Derde Nota Railveiligheid dient een risicoanalyse overwegveiligheid uitgevoerd te worden bij wijziging van overwegen. Hierin kan worden vastgesteld dat de overwegveiligheid op

basis van de voornemens van de gemeente niet verslechtert. Ook de verkeersveiligheid wordt door de realisatie mogelijk beïnvloed.

Voor de spoorwegovergangen in fase 1 wordt nu een risicoanalyse overwegveiligheid gevraagd. In deze analyse zal tevens een doorkijk worden gegeven naar fase 2.

Werkwijze en te leveren diensten fase 1 en 2:

1. Verzamelen gegevens. Dit zijn onder andere gegevens die beschikbaar worden gesteld door ProRail en de gemeente. Zoals vigerende tekeningen van ProRail en projectinformatie (waaronder intensiteiten wegverkeer) van de gemeente.
2. Uitvoeren initiële risicoanalyse en opstellen rapportage conform de procedure PCR00200 van ProRail.
3. Bespreken initiële risicoanalyse met betrokken partijen: gemeente en ProRail. Het eerste concept van de rapportage wordt hierbij besproken
4. Aanpassen initiële risicoanalyse en gereedmaken van de risicoanalyse voor beoordeling door gemeente en ProRail
5. Review risicoanalyse door gemeente en ProRail
6. Verwerken review van de gemeente, wegbeheerders en ProRail

Het resultaat van de risicoanalyse van de overwegveiligheid wordt beschreven in een rapportage.