

naam
adres
postcode

Gemeente Midden-Drenthe

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl
Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, woe, vr 8:30 - 16:30
di 8:30 - 14:30
do 8:30 - 20:00

Datum: 17 oktober 2024
Behandeld door: naam
Zaaknummer: Zaaknummer
Onderwerp: Voornemen last onder dwangsom

Uw kenmerk:
Bijlagen: 1
Verzonden op: 18 OKT. 2024

Geachte naam ,

Naar aanleiding van een melding heeft op 5 september 2024 een controle plaatsgevonden op uw perceel aan de Menneweg te Smilde. Tijdens deze controle hebben de toezichthouders geconstateerd dat u een paardenbak heeft zonder de daarvoor benodigde vergunning. Wij zijn van plan om een last onder dwangsom op te leggen. In deze brief informeren wij u over de overtreding, wat een last onder dwangsom betekent en hoe u kunt voorkomen dat u een dwangsom aan ons moet betalen.

Overtredingen

Op 5 september 2024 hebben toezichthouders van het team Omgeving en Veiligheid een controle uitgevoerd op het perceel Menneweg 1a te Smilde. Dit perceel is kadastraal bekend als SDE01, sectie D, nummer 1957. Tijdens deze controle is geconstateerd dat u een paardenbak op uw perceel heeft waarvoor u niet over de benodigde vergunning beschikt. Het verslag van de toezichthouders is als bijlage bij deze brief gevoegd. Wij hebben u een termijn van vier week geboden om alsnog een aanvraag voor een omgevingsvergunning in te dienen. U heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt, daarom is sprake van een illegale situatie. Wij verzoeken u om de genoemde overtreding binnen de gestelde termijn van vier weken te beëindigen door de zonder omgevingsvergunning geplaatste paardenbak te verwijderen en verwijderd te houden.

Wettelijk kader

Voor bouwwerken gelden allerlei regels. Het gaat om wettelijke regels die bijvoorbeeld zijn vastgelegd in een omgevingsplan. Het omgevingsplan bevat algemene regels van de gemeente Midden-Drenthe voor de fysieke leefomgeving. U moet zich aan de regels houden. Doet u dat niet, dan is sprake van een illegale situatie. In het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) staat voor welke bouwactiviteiten u een vergunning nodig heeft.

In de Omgevingswet staat dat het verboden is te bouwen zonder een omgevingsvergunning. U heeft voor het bouwwerk geen omgevingsvergunning. Ook door het bouwwerk vervolgens in stand te houden, handelt u in strijd met de Omgevingswet.

Beginselflicht tot handhaving

Gelet op het algemeen belang dat is gediend met handhaving, zijn wij verplicht om in het geval van overtreding van wet- en regelgeving te handhaven. Slechts onder bijzondere omstandigheden kunnen wij daarvan afzien. Dit kan zich voordoen indien er sprake is van concreet zicht op legalisatie. Om te kijken of het bouwwerk gelegaliseerd zou kunnen worden dient u een aanvraag in te dienen. Door het verkrijgen van een vergunning geen sprake meer zijn van een illegaal bouwwerk.

Verder zou, naast concreet zich op legalisatie, van handhavend optreden kunnen worden afgezien wanneer handhavend optreden zodanig onevenredig is in verhouding tot de daarmee te dienen belangen. Ons zijn geen redenen bekend waarom handhaven in dit geval onevenredig zou zijn. Daarom moet u de overtreding beëindigen en beëindigd houden.

Wat moet u doen?

U bent de eigenaar van het perceel. Daarom moet u de overtreding beëindigen. Dit kunt u doen door het bouwwerk en de materialen binnen vier weken na de dag van verzending van deze brief te verwijderen.

Wat gebeurt er als u het bouwwerk niet verwijderd?

Als u het bouwwerk niet binnen vier weken na de dag van verzending van deze brief heeft verwijderd, moeten wij maatregelen nemen. Eén van de maatregelen die wij kunnen nemen is het opleggen van een last onder dwangsom. Als wij een last onder dwangsom opleggen, krijgt u nog één laatste kans om de overtreding te beëindigen. Als u daarna het bouwwerk nog niet heeft verwijderd, moet u een geldbedrag (dwangsom) aan de gemeente betalen.

Voornemen last onder dwangsom

Als u niet aan de last voldoet, dan moet u een dwangsom van € 1500,- per week betalen met een maximum van € 7500,-. Als dit bedrag is bereikt dan kunnen wij besluiten opnieuw een last op te leggen. Het verbeuren van een dwangsom gebeurt van rechtswege. De hoogte van de dwangsom is gebaseerd op de geschatte kosten voor het verwijderen en afvoeren van de materialen en de eventuele opbrengst daarvan. Daarnaast moet de hoogte voldoende prikkel geven om u te bewegen om aan de last te voldoen.

Zienswijze

Voordat wij het besluit nemen, stellen wij u op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, in de gelegenheid uw zienswijze op ons voornemen binnen twee weken na verzenddatum van deze brief aan ons kenbaar te maken. Uw zienswijze zal dan worden meegewogen bij onze besluitvorming.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- Artikel 125, lid 1 van de Gemeentewet in samenhang met 5:32, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarin staat dat de gemeente een last onder dwangsom mag opleggen.
- Artikel 5.1, lid 2, sub a van de Omgevingswet. Daarin staat dat het verboden is te bouwen zonder een omgevingsvergunning.
- Artikel 5.1, lid 1, sub a van de Omgevingswet. Daarin staat dat het verboden is om af te wijken van het omgevingsplan zonder een omgevingsvergunning.
- Artikel 5.6 Omgevingswet. Daarin staat dat het verboden is een bouwwerk dat is gebouwd zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning in stand te laten.
- Artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarin staat wanneer het mogelijk is om een zienswijze in te dienen.
- Artikel 4:9 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarin staat dat het mogelijk is om een zienswijze schriftelijk of mondeling in te dienen.

Geen bezwaar of beroep

Deze brief is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Het indienen van bezwaar of beroep is dan ook niet mogelijk.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met naam , functie op telefoonnummer telefoonnummer of via e-mailadres naam@middendrenthe.nl. Vergeet in uw communicatie niet het zaaknummer bij de hand te houden of te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

handtekening

naam
functie

Rapport onderzoek ter plaatse (OTP)

Gemeente Midden-Drenthe

Afdeling Omgeving en veiligheid

Locatie : Menneweg 1a 9422 TK Smilde
Tijdstip : 14:00
Datum uitgevoerde controle : 05-09-2024
Behandeld door : naam
Zaaknummer : Zaaknummer
Omschrijving vergunning : URGENT handhaving betreft activiteiten waar bouwvergunning voor nodig is
Eigena(a)r(en) : naam

Reden uitgevoerde controle:

Aangelegde paardenbak zonder vergunning

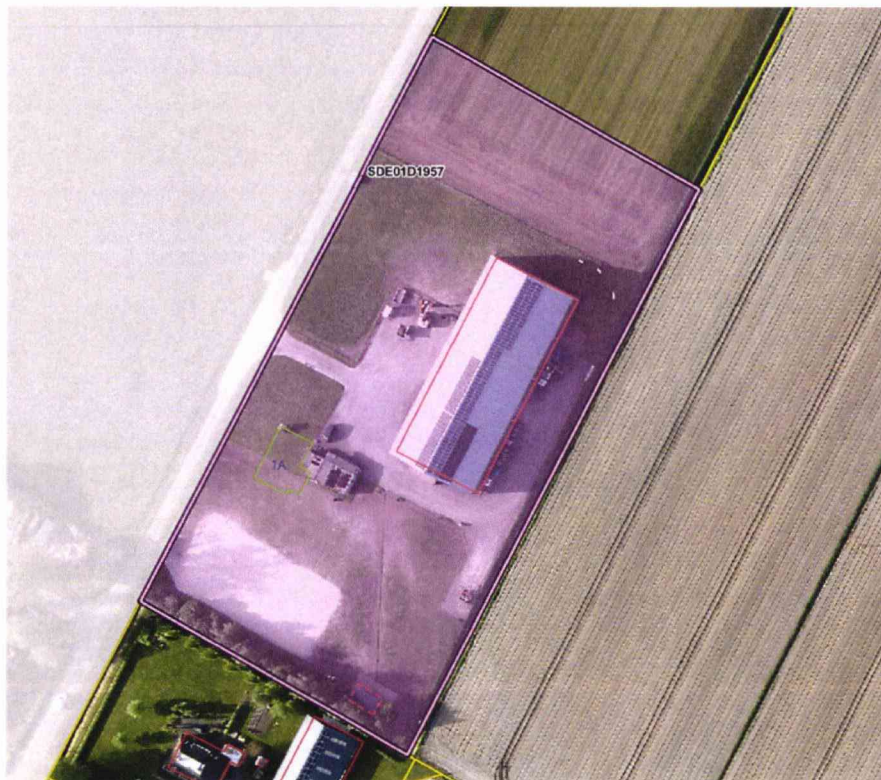
De controle betreft een:

⊗ Eerste controle d.d. 05-09-2024

Controle in het kader van:

Het gebruiken van een paardenbak waar geen vergunning voor is afgegeven.

Locatie



*Luchtfoto Menneweg 1a Smilde,
kad perceel; SDE01, sectie D,*

perceelnummer 1957 (Bron: GeoWeb)

Gesprek met (bewoner/eigenaar)

We hebben op 10 september 2024 een bezoek gebracht aan Menneweg 1a te Smilde. We hebben gesproken met de eigenaar: naam. We hebben naam erop gewezen dat er een vergunning aangevraagd moet worden, we hebben naam een termijn van vier weken gegeven, t/m 8 oktober 2024.

Omgevingsplan



Bestemmingsplan Smilde - Menneweg
locatie Damsluis (nieuw akkerbouwbedrijf)
Bestemmingsplan Midden-Drenthe
meer kenmerken
vastgesteld 03-10-2011 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (1)

- Agrarisch met waarden - 1

Functieaanduidingen (2)

- specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf
- houtsingel

Bestemmingsplan Smilde-Menneweg

(Bron: omgevingswet.overheid.nl/rees-op-de-kaart/)

Resultaten van de controle:

We hebben de eigenaar erop gewezen dat er een vergunning aangevraagd moet worden, we hebben de eigenaar een termijn van vier weken gegeven, de termijn verliep 8 oktober 2024.

Paraaf toezichthouder:

Handtekening

Datum: 09-10-2024

handtekening

Foto's inspectie (d.d. 05-09-2024)

