

Zaaknummer: 63935
Vergunninghouder: naam
Projectomschrijving: een nieuw te bouwen werktuigenberging/bewaarplaats

VOORWAARDEN ONDERDEEL BOUW

Algemeen

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
2. De juiste plaats van het bouwwerk en de peilhoogte, moeten door het bouwtoezicht worden uitgezet.
3. Van de aanvang van de werkzaamheden waaronder mede begrepen ontgraven, heien en grondverbeteringwerkzaamheden moet tenminste 3 dagen van tevoren en bij voorkeur schriftelijk kennis worden gegeven aan het bouwtoezicht.
4. Uiterlijk op de dag van de beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld. Dit kan via <http://www.middendrenthe.nl/Melding-startgereed-bouw-of-sloopwerkzaamheden.htm> , of door telefonisch contact met ons op te nemen.
5. De hemelwaterafvoer mag niet worden aangesloten op de openbare riolering. De afvoer van het hemelwater dient via het rioolsysteem geloosd te worden op het oppervlaktewater. Hierbij dient in acht genomen te worden dat het te lozen water geen stoffen bevat die de bodem en of het grondwater kunnen vervuilen. Voor vragen en informatie hierover, kan contact worden opgenomen met de afdeling Openbare Werken, tel. 0593 telefoonnr. .

Veiligheid

6. De aard, materiaalkeuze en afmetingen van de fundering moeten worden vastgesteld naar de uitkomsten van uit te voeren sonderingen en grondboringen en/of andere onderzoeken naar de aard en het draagvermogen van de bodem, ten genoegen van het bouwtoezicht (BB art. 2).
7. Van alle hout- , staal- en gewapend betonconstructies moeten ten minste 3 weken voor de aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden in tweevoud nadere tekeningen en berekeningen, rapporten en verklaringen aan het bouwtoezicht worden overlegd.
Met de werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat hierop goedkeuring is verkregen.
8. Alle wapeningen van de gewapend betonconstructies moeten door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd voordat met het betonstorten van het betreffende onderdeel wordt aangevangen. Ten minste 2 werkdagen voor het storten van beton dient het bouwtoezicht te worden gewaarschuwd dat de wapening voor controle gereed ligt.

Gezondheid

9. Het dak dient een voorziening te hebben voor de opvang en afvoer van hemelwater, die wordt aangesloten op het aanwezige dan wel aan te leggen rioolsysteem (BB art 3.41).

Bruikbaarheid

10. De toegang van het gebouw, een verblijfsgebied, een verblijfs-, een toilet- of een badruimte dient een vrije doorgang te hebben van tenminste 0,85 meter en een hoogte van tenminste 2,3 meter boven die breedte (BB art. 4.10).
11. In het gebouw zijn een aantal toiletruimten aanwezig conform art. 4.34 van het Bouwbesluit welke een vloeroppervlakte bezitten van minimaal 0,9 x 1,2 meter en waarboven de hoogte minimaal 2,3 meter is (BB art. 4.34).
12. De stallingsruimte voor fietsen die bij het gebouw aanwezig dient te zijn moet voldoen aan het gestelde in artikel 4.62 van het Bouwbesluit.
13. De meterruimte heeft afmetingen, een indeling en leidingdoorvoeren, die voldoen aan NEN 2768 en mag niet meer dan drie meter vanaf de toegang van de woning zijn gelegen. (BB art. 4.65).

Welstand

(Welstandsnota)

14. Voordat met de desbetreffende werkzaamheden een aanvang wordt gemaakt, dient een monster van de toe te passen gevelbekleding en dakbedekking ter goedkeuring aan het bouwtoezicht te worden aangeboden.

Bouwverordening

15. Alle te gebruiken bouwmaterialen moeten voldoen aan het Besluit Bodemkwaliteit.
16. Er mag geen grond, vrijkomend bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie worden afgevoerd (zogenoeten gesloten grondbalans). Eventueel vrijkomende grond dient op het terrein zelf te worden toegepast. Voor toepassing van de grond buiten de locatie is een onderzoek vereist op grond van het Besluit bodemkwaliteit. De grond mag toegepast worden alleen op een bodem met dezelfde kwaliteitsklasse. Indien de af te voeren grond in een (bouw-) werk wordt hergebruikt dient dit conform het Besluit Bodemkwaliteit plaats te vinden. (art. 2.4.2)
17. In de behoefte aan ruimte voor parkeren voor eigen gebruik moet in voldoende mate worden voorzien op het bij het gebouw behorend onbebouwd blijvend terrein (art. 2.5.30).
18. In de behoefte aan ruimte voor parkeren voor het publiek moet in voldoende mate worden voorzien op of nabij het gebouw behorend onbebouwd blijvend terrein (art. 2.5.30).
19. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg

gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers (art. 4.8).

20. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is (art. 4.9).
21. Het bouwafval moet op de bouwplaats worden gescheiden en in deugdelijk af te sluiten containers worden opgeslagen (art. 4.11).

Bijlage 1:



BRANDWEER ASSEN

Aan: Bouw- en woningtoezicht gemeente Midden-Drenthe – ambtenaar

Van: Brandweer Assen – naam

Datum: 26-07-2012

Betreft: **Brandveiligheidsadvies B67135**
Bestaande uit 1 bladen en één set tekeningen
Gebouwfunctie: industriefunctie
Adres: Menneweg 1a te Smilde
Omschrijving: nieuwbouw werktuigenberging

Versie 12, 12-01-2010

Bijzonderheden/voorwaarden

Géén bijzonderheden.