

Gemeente Midden-Drenthe

Postadres	Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon	(0593) 53 92 22
Internet	www.middendrenthe.nl
E-mail	gemeente@middendrenthe.nl
Bezoekadres	Raadhuisplein 1
Beilen	ma, woe, vr 8:30 - 16:30 di 8:30 - 14:30 do 8:30 - 20:00

Camping de Otterberg B.V.

t.a.v. de heer

Drijberseweg 36A

9418 TL Wijster

Datum: 12 september 2024
Behandeld door:
Zaaknummer:
Onderwerp: Waarschuwingsbrief

Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op: 12 SEP. 2024

Geachte heer ,

Onlangs hebben wij een melding ontvangen waarin ons is gewezen op de website www.tijdelijke-woonruimte-drenthe.nl. Op deze website wordt tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten aangeboden. Het aanbieden van tijdelijke woonruimte aan arbeidsmigranten is mogelijk, mits er aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. In deze brief leggen wij aan u uit waar u de regels over tijdelijke huisvesting kunt vinden.

Controle

De gemeente Midden-Drenthe is bezig met het handhaven op illegale bewoning. In het geval dat bij een controle de gemeente constateert dat de regels niet worden nageleefd, treedt de gemeente handhavend op. Dit kan onder meer door het opleggen van een last onder dwangsom. Om dit te voorkomen willen wij u graag wijzen op de huidige wet- en regelgeving zoals onderstaand beschreven staat.

Wettelijk kader

Het omgevingsplan bevat algemene regels van de gemeente Midden-Drenthe voor de fysieke leefomgeving. U moet zich aan deze regels houden. Doet u dat niet, dan is er sprake van een illegale situatie en begaat u een overtreding.

Het omgevingsplan van onze gemeente beschrijft welke activiteiten op een locatie zijn toegestaan. Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet bestaat het omgevingsplan van de gemeente Midden-Drenthe uit een tijdelijk omgevingsplan. In dit tijdelijke omgevingsplan zijn alle bestemmingsplannen en veegplannen opgenomen die op 31 december 2023 golden. Uw perceel valt onder het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022' en heeft onder andere de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie 1'. Dit betekent dat het perceel bestemd is voor recreatieve bewoning. Dit is bewoning die plaatsvindt in het karakter

van de weekend- en/of verblijfsrecreatie, waarbij het hoofdverblijf elders wordt gehouden. Het moet dus expliciet gaan om verblijf met een recreatief karakter.

In beginsel is het zodoende niet toegestaan om arbeidsmigranten te huisvesten, tenzij voldaan wordt aan aanvullende uitvoeringsregels. Deze aanvullende regels zijn te vinden in de "Beleidsuitvoeringsregels huisvesting van arbeidsmigranten 2022 gemeente Midden-Drenthe" (verder beleidsuitvoeringsregels). Hierin staan per soort huisvesting de voorwaarden en beperkingen opgenomen. Voor u zou dan specifiek het onderwerp 'Recreatieve voorzieningen' relevant zijn. Via [Beleidsuitvoeringsregels huisvesting van arbeidsmigranten 2022 gemeente Midden-Drenthe | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](#) kunt u de beleidsuitvoeringsregels raadplegen.

Voorkomen overtreding

Door u zich te houden aan de regels zoals beschreven staat in de beleidsuitvoeringsregels voorkomt u een eventuele overtreding. Door middel van deze brief zijn de regels aan u kenbaar gemaakt en is er dus geen sprake meer van een onbekendheid met de beleidsuitvoeringsregels.

Wij hebben gebruikgemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet. Hierin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit uit te voeren.
- Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022. Hierin staat de bestemming van het perceel en bijbehorende regelgeving vermeldt.
- Beleidsuitvoeringsregels huisvesting van arbeidsmigranten 2022 gemeente Midden-Drenthe. Hierin staat een overzicht van beleidsregels per soort huisvesting.

Meer informatie hierover kun u lezen op www.wetten.overheid.nl/zoeken

Geen bezwaar of beroep

Deze brief betreft een waarschuwing en is dus geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Het indienen van bezwaar of beroep is dan ook niet mogelijk.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met naam, functie. Hij is te bereiken op het telefoonnummer 0593 53 9 nummer of via het e-mailadres naam [@middendrenthe.nl](mailto:naam@middendrenthe.nl). Vergeet u in uw communicatie niet het zaaknummer te benoemen? Het zaaknummer staat bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

naam en functie

handtekening
(deels)