

naam ambtenaar

Van: ambt. gemeente
Verzonden: donderdag 3 oktober 2024 15:13
Aan: ambt. Provincie ; ambt. Provincie@drenthe.nl; ambt. Provincie
CC: ambt. gemeente ; ambt. gemeente ; medewerker | Citydeveloper-s
Onderwerp: verslag overleg ladder 5 september 2024

Hallo ambt. Provincie,

Hierbij nog het verslag van ons overleg d.d. 5 september 2024 inzake de ladderonderbouwing.

Met vriendelijke groet,

ambt. gemeente

Verslag van overleg Gemeente Midden-Drenthe en Provincie Drenthe

Datum : 5 september 2024
Locatie : gemeentehuis Beilen
Aanwezig :
: ambt. Provincie functie
: ambt. Provincie functie
: ambt. Provincie functie
: ambt. gemeente functie
: ambt. gemeente functie

Aanleiding

Gemeente Midden-Drenthe is begin 2023 het project Wervend Perspectief Beilen gestart. Onderzoek naar de mogelijkheden om voor 2030 een fors aantal woningen toe te voegen aan de kern Beilen. In dit kader heeft de gemeenteraad in mei van dit jaar het rapport Land-ID vastgesteld en opdracht gegeven om voor een 2-tal kansrijke locaties (Alting en Smalbroek) een haalbaarheidsonderzoek te starten. Gemeente en provincie hebben afgesproken dat de gemeente de provincie actief informeert inzake de voortgang van het haalbaarheidsonderzoek. Eén van de eerste onderwerpen in het onderzoek betreft de 'ladderonderbouwing'. Hierin moet de gemeente motiveren waarom niet binnen bestaand stedelijk gebied in de woningbehoefte kan worden voorzien. Doel van het overleg vandaag is om de provincie bij te praten over de ontwikkelingen rondom het wervend perspectief, in het bijzonder in relatie tot ontwikkelingen binnen Beilen als het gaat om woningbouw. De meest recente versie van de ladderonderbouwing dient als onderlegger voor het gesprek. De provincie heeft de meest recente versie d.d. september 2024 ter voorbereiding op dit overleg ontvangen.

Ladderonderbouwing

init. geeft een toelichting bij de onderbouwing en de aannames die aan hieraan ten grondslag liggen. De conceptversie van de ladderonderbouwing geeft inzicht in de woningbouwontwikkelingen binnen Beilen en laat zien dat er binnen de bebouwde kom onvoldoende locaties beschikbaar zijn om in de totale behoefte voor Beilen (woonvisie) te voorzien. Het creëren van extra (harde) plancapaciteit op uitbreidingslocaties is noodzakelijk. Ook als locaties zoals bedrijfsgegevens etc. alsnog tot ontwikkeling komen is sprake van een noodzaak tot uitbreiding en mede gezien politieke opdracht om in te zetten op sociaal c.q. betaalbare woningbouw.

notitie: met bedrijfsgegevens wordt aangeduid locaties die in beeld zijn om mogelijk in de toekomst als woningbouwlocatie gebruikt te worden. De eigenaren van deze locaties hebben deze informatie vertrouwelijk aan de gemeente medegedeeld. Deze informatie wordt niet verstrekt (artikel 5.1 lid 1 onder c Woo)

Reactie provincie

init. : Positief dat de gemeente op deze manier al vroegtijdig inzicht geeft in de mogelijkheden en onmogelijkheden binnen en buiten de kern Beilen. De provincie onderschrijft de noodzaak om voor uitbreiding te gaan waarbij opgemerkt wordt dat als er zich bij inbreidingslocaties kansen voor doen deze de voorkeur genieten. init. geeft aan

dat t.a.v. de locatie Alting rekening gehouden moet worden met omstandigheden van waterbeschermingsgebied. init.
Voor de gemeente geldt dit ook. Ook de gemeente wil rekening houden met deze specifieke omstandigheden. Deze omstandigheden gelden overigens ook voor de bedrijfsgegevens. Ook die locatie ligt in het waterbeschermingsgebied.

Afsluiting

Gemeente blijft de provincie actief informeren t.a.v. de resultaten van diverse onderzoeken die momenteel worden uitgevoerd. De ladderonderbouwing is nog in bewerking en zal, indien nodig, de komende tijd geactualiseerd worden. Vanuit de provincie is/blijft init. aanspreekpunt t.a.v. het project Wervend Perspectief Beilen.

Beilen, 5 september 2024