

Zaaknummer:

zaaknr.

Vergunninghouder:

naam

Projectomschrijving:

het plaatsen van een tijdelijke woonunit

VOORWAARDEN ONDERDEEL BOUW

Algemeen

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
2. Het bouwwerk heeft een beperkte instandhoudingstermijn tot 1 januari 2017. Na deze datum dient u de tijdelijke woonunit te verwijderen en verwijderd te houden van het terrein.
3. De hemelwaterafvoer mag niet worden aangesloten op de openbare riolering. De afvoer van het hemelwater dient geloosd te worden op het oppervlaktewater. Hierbij dient in acht genomen te worden dat het te lozen water geen stoffen bevat die de bodem en of het grondwater kunnen vervuilen. Voor vragen en informatie hierover, kan contact worden opgenomen met de afdeling Openbare Werken, tel. 0593 telefoonnr..

Veiligheid

4. Wij adviseren u in de tijdelijke woonunit een koolmonoxidemeter en rookmelders aan te brengen.

Gezondheid

5. In de toiletruimte dient tot een hoogte van minimaal 1,2 meter tegels aangebracht te worden, in de badruimte dient t.p.v. het bad of de douche over een lengte van minimaal 3 meter tot een hoogte van 2,1 meter tegels aangebracht te worden.
6. De voorziening voor toevoer van verse lucht naar een verblijfsgebied en voor de afvoer van buitenlucht uit dat gebied moet, bepaald overeenkomstig NEN 1087, een capaciteit hebben van ten minste 0,9 liter/s per m² meteen minimum van 7 liter/s, met dien verstande dat minimaal 50 % hiervan rechtstreeks van buiten dient te komen (BB art. 3.29 / 3.34).
7. De voorziening voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht moet bepaald overeenkomstig NEN 1087, een capaciteit hebben van ten minste: 7 liter/s voor een toiletruimte; 14 liter/s voor een al dan niet met een toilet samengevoegde badruimte; 21 liter/s voor een verblijfsgebied waarin een opstelplaats voor een kooktoestel is gelegen; met dien verstande dat de afvoer van die capaciteit rechtstreeks naar buiten moet plaatsvinden (BB art. 3.29 / 3.34).

8. Met het oog op de toetreding van daglicht heeft een verblijfsgebied een equivalente daglichtoppervlakte als bedoeld in NEN 2057, waarvan de getalswaarde niet kleiner is dan 10 % van de vloeroppervlakte in m² van dat verblijfsgebied. In een verblijfsruimte dient minimaal 0,5 m² aan equivalent daglichtoppervlak aanwezig te zijn (BB art. 3.75).

Energiezuinigheid

9. De buitenwanden, het dak en de vloeren die deel uitmaken van de onderbegrenzing van het gebouw, moeten een warmteweerstand R_c, als bedoeld in NEN 1068, hebben van tenminste 1,3 m²K/W en de warmtedoorgangscoefficiënt ten hoogste 4,2 W/m²K (BB art. 5.7)

Bouw- en sloopwerkzaamheden

10. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers (art. 8.2).

Bouwverordening

11. Alle te gebruiken bouwmaterialen moeten voldoen aan het Besluit Bodemkwaliteit.
12. Er mag geen grond, vrijkomend bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie worden afgevoerd (zogeheten gesloten grondbalans). Eventueel vrijkomende grond dient op het terrein zelf te worden toegepast. Voor toepassing van de grond buiten de locatie is een onderzoek vereist op grond van het Besluit bodemkwaliteit. De grond mag toegepast worden alleen op een bodem met dezelfde kwaliteitsklasse. Indien de af te voeren grond in een (bouw-) werk wordt hergebruikt dient dit conform het Besluit Bodemkwaliteit plaats te vinden. (art. 2.4.2)